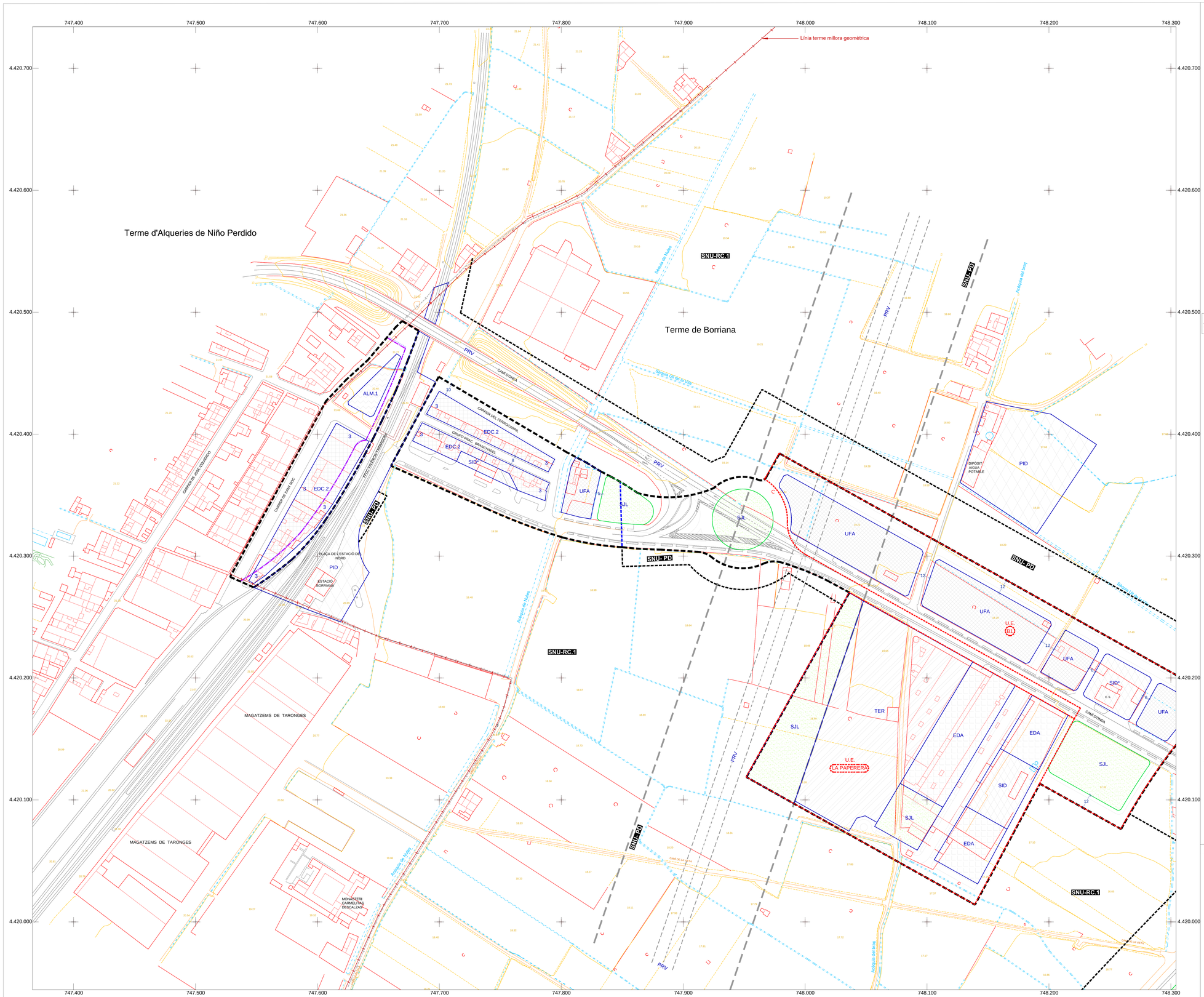

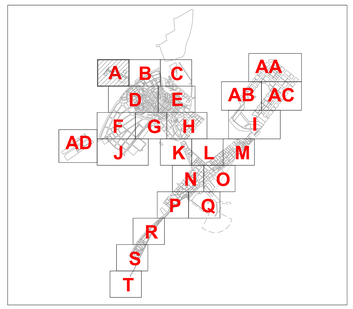

LLEGENDA
Leyenda

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

CHPI NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I
Núcleo Histórico Protegido I

CHPII NUCLI HISTÓRIC PROTEGIT II
Núcleo Histórico Protegido II

EDC AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA
Ampliación de casco y manzana de casas cerradas
EDC.1 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
EDC.2 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2

EDA EDIAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA
Ensanche y edificación abierta

UFA VIVENDES AÏLLADES
Viviendas asladas

UFH VIVENDES ADOSSADES
Viviendas adosadas

TER TERCIARI
Terciario

IND INDUSTRIAL
Industrial
IND.1 INDUSTRIAL NIVELL 1
IND.2 INDUSTRIAL NIVELL 2
IND.3 INDUSTRIAL NIVELL 3

ALM MAGATZEMS
Almacenes
ALM.1 MAGATZEM NIVELL 1
ALM.2 MAGATZEM NIVELL 2
ALM.3 MAGATZEM NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

LIMIT PLA ESPECIAL DE L'ARENAL
Límite Plan Especial del Arenal

LIMIT D'UNITAT D'ESECUCIÓ
Límite de unidad de ejecución

LIMIT D'UNITAT D'ESECUCIÓ CONSOLIDADA
Límite de unidad de ejecución consolidada

U.E. C1 NOMBRE D'UNITAT D'EXECUCIÓ
Número de unidad de ejecución

U.E. B1 NOMBRE D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA
Número de unidad de ejecución desarrollada

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL
Elemento protegido de uso residencial

ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI
Elemento protegido de uso dotacional o terciario

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

BÉNS INMOBLES CATALOGATS
Bienes inmuebles catalogados

REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ
Reproducción de fachada original en la reedificación

DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Delimitación del Plan Especial de Protección

DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI
Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai

DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ESTUDI VIARI I TRAÇAT DE SANT VICENT. *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la Ciudad Vieja y Trazado de San Vicente*

DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR. *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador*

(1) LES DOTACIONS DE TITOLARITAT PRIVADA SE SENYALADA AÏSLADAMENT. *Las dotaciones de titularidad privada se señalan aisladamente.*

(2) LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE T'HAURÀ INDICAT LÍMIT DE CLASSE DE SÒL. *La línea de dominio público marítimo terrestre habrá indicado límite de clase de suelo.*

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

RGM RÉGIM COMÚ GENERAL
Régimen Común General

RGMR RÉGIM COMÚ EN NUCLI RURAL
Régimen Común en Núcleo Rural

SPN PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL
Protección ecológica y medioambiental

SPI PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS
Protección de infraestructuras y Dominios Públicos

SPH PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA
Protección histórico artística y arqueológica

DPM DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE
Dominio público Marítimo Terrestre

DPH DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC
Dominio público Hidráulic

VOCACIÓ URBANITZABLE
Vocación Urbanizable

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

PRV XARXA VÀRIA PRIMÀRIA
Red viaria primaria

• **EQUIPAMENTS.** *Equipamientos.*

PED EDUCATIU O CULTURAL
Educativo o cultural

PRD ESPORTIU RECREATIU
Deportivo-recreativo

PRD ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU
Espacio libre de uso deportivo

PTD ASSISTENCIAL
Asistencial

PID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
Infraestructura de servicio urbano

PAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
Administrativo-institucional

• **ZONES VERDES.** *Zonas verdes*

PQL, PAL, PJL PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS
Parque, zona de juegos, jardines

PQL* PAISATGE NATURAL PROTEGIT
Paisaje natural protegido

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

SRV XARXA VÀRIA SECUNDÀRIA
Red viaria secundaria

• **XARXA VÀRIA.** *Red viaria.*

SAV APARCAMENT
Aparcamiento

AP ÀREA PER ALS VIANANTS
Área peatonal

• **EQUIPAMENTS.** *Equipamiento.*

SED EDUCATIU O CULTURAL
Educativo o cultural

SRD ESPORTIU RECREATIU
Deportivo recreativo

SDM DOTACIONAL MÚLTIPLE
Dotacional múltiple

SRD ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU
Espacio libre de uso deportivo

STD ASSISTENCIAL
Asistencial

SID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
Infraestructura servicio urbano

SAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
Administrativo-institucional

• **ZONES VERDES.** *Zonas verdes*

SJL JARDINS
Jardines

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS
Alineaciones no vinculantes de construcciones

PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA
Punto de cota altimétrica

ALÇADA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa
Altura máxima de número de plantas. Incluida la baja

ALÇADA DE PASSATGES I PÒRTICS
Altura de pasajes y pórticos

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE (2)
Línea de dominio público marítimo terrestre

DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ
Delimitación zona de servidumbre de protección

LÍNIA DE RIBERA DE MAR
Línea de Ribera de mar

LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI
Límite de adscripción del dominio público portuario

COMUNICACIONS
Comunicaciones

PRV. RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT
Madrid i Castella-La Manxa i Comunitat Valenciana i Regió de Múrcia
PRV. Reserva Línea de Alta Velocidad

DOMINI PÚBLIC -8m-
Dominio Público

LÍMIT D'EDIFICACIÓ -50m-
Límite de edificación

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

LIMIT ZONA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ.
Límite zona -SNU- con algún tipo de protección.

LIMIT ZONA -SU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES.
Límite zona -SU- con algún tipo de protección de infraestructuras.

ZONA LIC -Lloc d'interès comunitari-
Zona LIC -Lugar de interés comunitario-

[ZONA HÚMIDA -DOU [2002-48832]
Zona húmeda -DOU [2002-48832]

PROTECCIÓ DE ZONA HÚMIDA - 500m
Protección de Zona húmeda - 500m

BIC. DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL. Dogv-11.01.2019
BIC. Delimitación yacimiento de Vinarragell. Dogv-11.01.2019

BIC. ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL. Dogv-11.01.2019
BIC. Entorno de protección yacimiento de Vinarragell. Dogv-11.01.2019

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLÀNOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ	FULLA: A
ESCALA: 1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m / 0 0.5 1 2 3 4 5 cm)	DATA: Revisat juny 2019
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SÈRIE: D — NOMBRE: 1

Sistema geodèsic de referència ETRS89