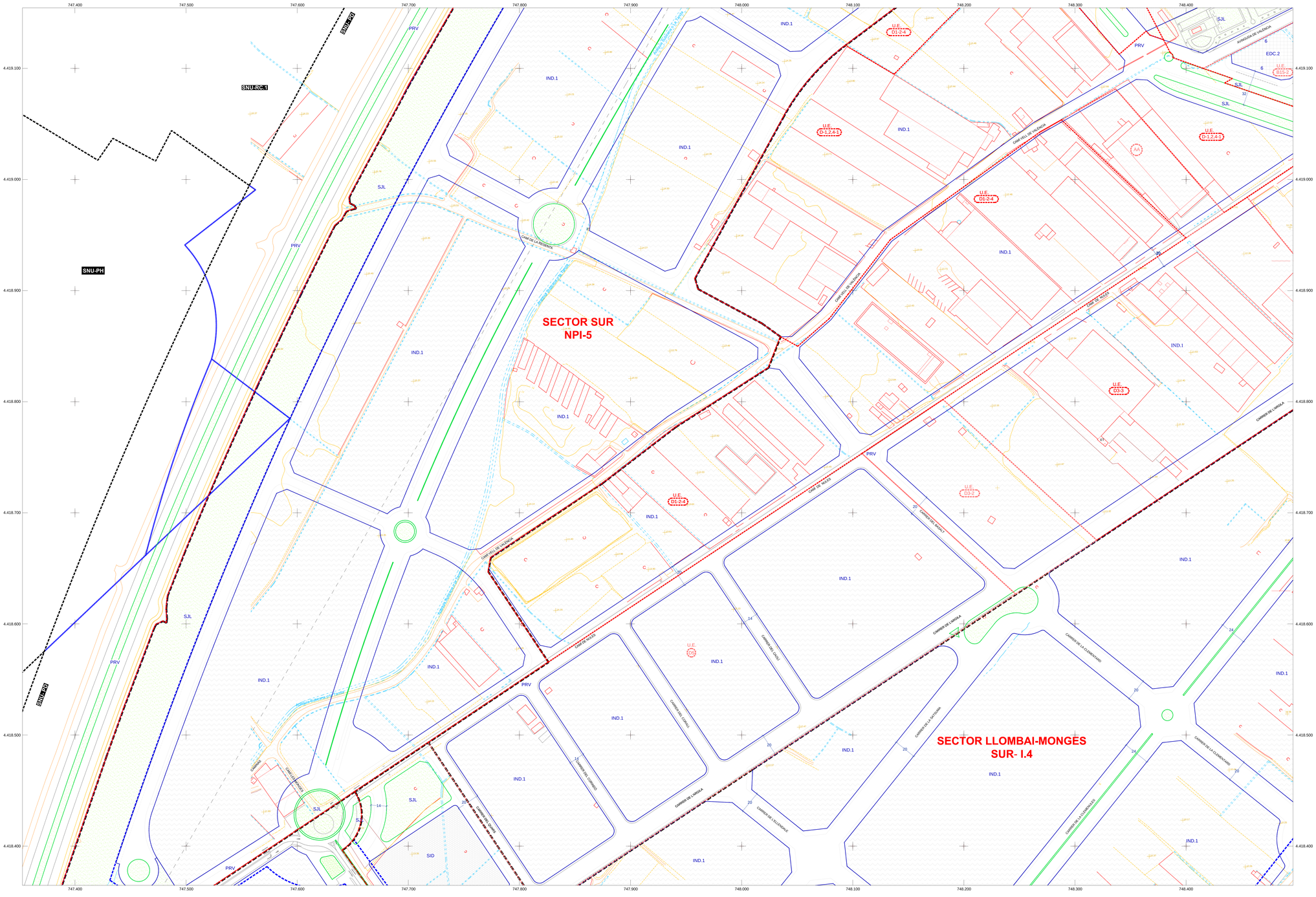

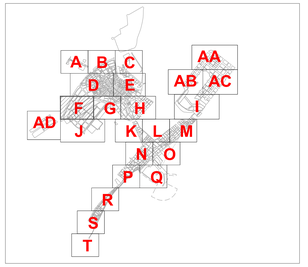

LLEGENDA
Leyenda

LIMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- CHP1 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I — *Núcleo Histórico Protegido I*
- CHP2 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II — *Núcleo Histórico Protegido II*
- EDC AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA — *Ampliación de casco y manzana de casas cerradas*
  - EDC-1 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
  - EDC-2 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2
- EDA EXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA — *Ensanche y edificación abierta*
- UPA VIVENDES AÏLLADES — *Viviendas aisladas*
- UPH VIVENDES ADOSSADES — *Viviendas adosadas*
- TER TERCIARI — *Terciario*
- IND INDUSTRIAL — *Industrial*
  - IND-1 INDUSTRIAL NIVELL 1
  - IND-2 INDUSTRIAL NIVELL 2
  - IND-3 INDUSTRIAL NIVELL 3
- ALM MAGATZEMS — *Almacenes*
  - ALM-1 MAGATZEM NIVELL 1
  - ALM-2 MAGATZEM NIVELL 2
  - ALM-3 MAGATZEM NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LIMIT PLA ESPECIAL DE LA RENAL — *Límite Plan Especial del Arenal*
- LIMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ — *Límite de unidad de ejecución*
- LIMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA — *Límite de unidad de ejecución consolidada*
- U.E. C1 — NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ — *Número de unidad de ejecución*
- U.E. B7 — NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA — *Número de unidad de ejecución desarrollada*

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'OS RESIDENCIAL — *Elemento protegido de uso residencial*
- ELEMENT PROTEGIT D'OS DOTACIONAL O TERCIARI — *Elemento protegido de uso dotacional o terciario*

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

- BÉNS IMMOBLES CATALOGATS — *Bienes inmuebles catalogados*
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ — *Reproducción de fachada original en la reedificación*
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ — *Delimitación del Plan Especial de Protección*
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI — *Delimitación Unidad de Actuación Ud. Sant Blai*
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. de la Ciutat Vella i Entorno de Protección B.I.C. de la "Ciutat Vella" y "Entorn de Sant Blai"
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BLAI — *Delimitación del Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial de Sant Blai*

(1) LES DISTINCIONS DE TITOLS ABSTRACTES PROTEGITS SE SITUEN SOBRE AQUESTES *Las distinciones de títulos abstractos protegidos se sitúan sobre estas*

(2) LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE S'HAURÀ DUBTE A 2,5MT DE CLASSE DE SÒL *La línea de dominio público marítimo terrestre estará distar 2,5mt de clase de suelo*

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. ***Red Primaria***

- PRV XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA — *Red viaria primaria*

+ EQUIPAMENTS. ***Equipamientos.***

- PED EDUCATIU O CULTURAL — *Educativo o cultural*
- PRE ESPORTIU RECREATIU — *Deportivo recreativo*
- PRG ESPAI LLIURE D'US ESPORTIU — *Espacio libre de uso deportivo*
- PTD ASSISTENCIAL — *Asistencial*
- PID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ — *Infraestructura de servicio urbano*
- PAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL — *Administrativo-institucional*

+ ZONES VERDES. ***Zonas verdes***

- PQ PARC I JARDÍ PÚBLIC PROTEGIT — *Parque y jardín público protegido*

XARXA SECUNDÀRIA. ***Red Secundaria***

- SRV XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA — *Red viaria secundaria*

+ XARXA VIÀRIA. ***Red viaria.***

- SAV APARCAMENT — *Aparcamiento*
- AP ÀREA PER ALS VIANANTS — *Área peatonal*

+ EQUIPAMENTS. ***Equipamientos.***

- SED EDUCATIU O CULTURAL — *Educativo o cultural*
- SRD ESPORTIU RECREATIU — *Deportivo recreativo*
- SDM DOTACIONAL MÚLTIPLE — *Dotacional múltiple*
- SRG ESPAI LLIURE D'US ESPORTIU — *Espacio libre de uso deportivo*
- STD ASSISTENCIAL — *Asistencial*
- SID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ — *Infraestructura servicio urbano*
- SAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL — *Administrativo-institucional*

+ ZONES VERDES. ***Zonas verdes***

- SJL JARDINS — *Jardines*

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS — *Alineaciones no vinculantes de construcciones*
- PLINT DE COTA ALTIMÈTRICA — *Plinto de cota altimétrica*
- ALÇADA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa / *Altura máxima de número de plantas. Incluida la baja*
- ALÇADA DE PASSATGES I PÒRTICS — *Altura de pasajes y pórticos*

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (2) — *Línea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ — *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR — *Línea de Ribera de mar*
- LIMIT D'HIDROPROPIETAT DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI — *Límite de adscripción del dominio público portuario*

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- RFA-I RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT — *Madrid / Castellbisbal-Martorell / Comunitat Valenciana / Regió de Murcia*
- DOMINI PÚBLIC 4m — *Dominio Público*
- LIMIT D'EDIFICACIÓ -50m- — *Límite de edificación*

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

- SNUN RÈGIM COMÚ GENERAL — *Régimen Común General*
- SNUR RÈGIM COMÚ EN NUCLI RURAL — *Régimen Común en Núcleo Rural*
- SNUP PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL — *Protección ecológica y medioambiental*
- SNUE PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS — *Protección de infraestructuras y dominios públicos*
- SNUC PROTECCIÓ HISTÒRICO-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA — *Protección histórico artística y arqueológica*
- DMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE — *Dominio público Marítimo Terrestre*
- DMH DOMINI PÚBLIC HIDRAULIC — *Dominio público Hidráulico*
- VUR VOCACIÓ URBANITZABLE — *Vocación Urbanizable*

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afectaciones otros tipos de protección

- LIMIT ZONA -DAU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ — *Limite zona -DAU- con algun tipo de protección*
- LIMIT ZONA -DU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES. — *Limite zona -DU- con algun tipo de protección de infraestructuras*
- ZONA LIC -Llocs d'Interès comunitari- — *Zona LIC -Lugar de interés comunitario-*
- ZONA HUMIDA -DOCH C 2002-ABE02 — *Zona humeda -DOCH 2002-ABE02*
- PROTECCIÓ DE ZONA HUMIDA - 500m — *Protección de la Zona Humeda - 500m*
- BIC DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL. Dogv 11.01.2019 — *BIC Delimitación yacimiento de Vinarragell. Dogv 11.01.2019*
- BIC ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL. Dogv 11.01.2019 — *BIC Entorno de protección yacimiento de Vinarragell. Dogv 11.01.2019*

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL	ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ	FULLA	F
ESCALA	1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m; 0 0,5 1 2 3 4 1 cm)	DATA	Revisat juny 2019
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS		SERIE: D	NOMBRE: 6

Sistema geodèsic de referència ETRS89