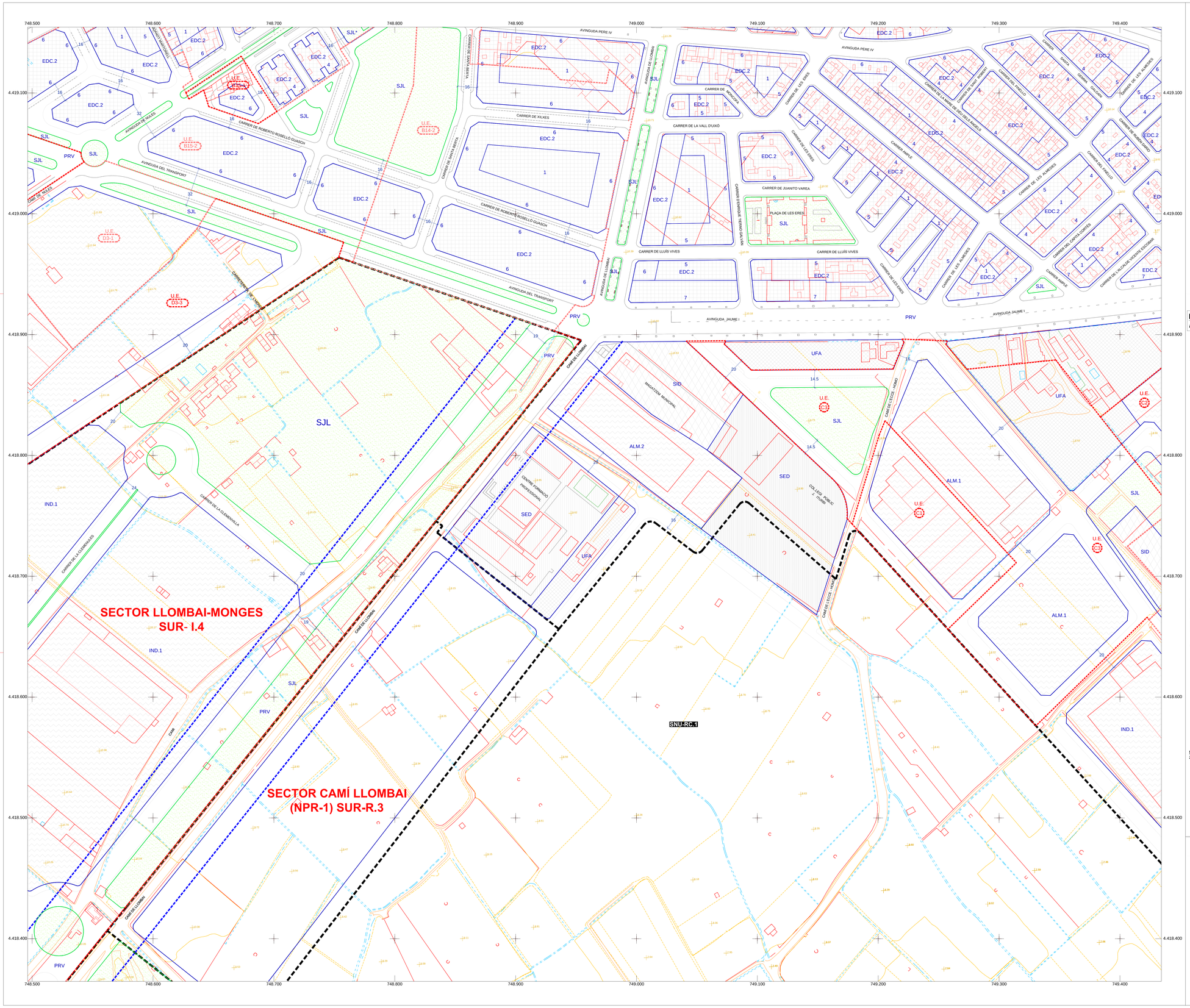

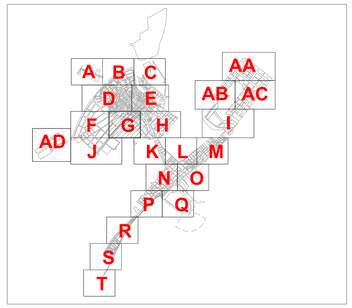

LLEGENDA
Leyenda

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

CHP1 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I
Núcleo Histórico Protegido I

CHP2 NUCLI HISTÓRIC PROTEGIT II
Núcleo Histórico Protegido II

EDC AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA
Ampliación de casco y manzana de casas cerrada

EDC.1 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
EDC.2 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2

EDA EXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA
Ensanche y edificación abierta

UFA VIVENDES AÏLLADES
Viviendas aisladas

UFH VIVENDES ADOSSADES
Viviendas adosadas

TER TERCIARI
Terciario

IND INDUSTRIAL
Industrial
IND.1 INDUSTRIAL NIVELL 1
IND.2 INDUSTRIAL NIVELL 2
IND.3 INDUSTRIAL NIVELL3

ALM MAGATZEMS
Almacenes
ALM.1 MAGATZEM NIVELL 1
ALM.2 MAGATZEM NIVELL 2
ALM.3 MAGATZEM NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

LÍMIT PLA ESPECIAL DE L'ARENAL
Límite Plan Especial del Arenal

LÍMIT D'UNITAT D'ESDEVEUCIÓ
Límite de unidad de ejecución

LÍMIT D'UNITAT D'ESDEVEUCIÓ CONSOLIDADA
Límite de unidad de ejecución consolidada

U.E. C1 NÚMERO D'UNITAT D'ESDEVEUCIÓ
Número de unidad de ejecución

U.E. B15 NÚMERO D'UNITAT D'ESDEVEUCIÓ DESENVOLUPADA
Número de unidad de ejecución desarrollada

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL
Elemento protegido de uso residencial

ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI
Elemento protegido de uso dotacional o terciario

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

BÉNS INMOBLES CATALOGATS
Bienes inmuebles catalogados

REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ
Reproducción de fachada original en la reedificación

DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Delimitación del Plan Especial de Protección

DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI
Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai

DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ZONES ARQUEOLÒGIQUES "Conjunto Histórico B.I.C. de la Ciudad Vieja" y "Entorno de Sant Blai"

DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador*

(1) LES DOTACIONS DE TITOLARITAT PRIVADA SE SENYALEIN AMB ASTERIC "*"
Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco ""*

(2) LA ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMTERRESTRE TAMBÉ INCIDA A LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
La Zona de dominio público marítimo terrestre también incide en límite de clase de suelo

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

RGC RÈGIM COMÚ GENERAL
Régimen Común General

RGR RÉGIM COMÚ EN NUCLI RURAL
Régimen Común en Núcleo Rural

CPA PROTECCIÓ AMBIENTAL I MEDIAMBIENTAL
Protección ecológica y medioambiental

CPI PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS
Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos

CPH PROTECCIÓ HISTÓRIC-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA
Protección histórico artística y arqueológica

DPM DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE
Dominio público Marítimo Terrestre

DPH DOMINI PÚBLIC HIDRAULIC
Dominio público Hidraulic

SUR VOCACIÓ URBANITZABLE
Vocación Urbanizable

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

PRV XARXA VÀRIA PRIMÀRIA
Red viaria primaria

• EQUIPAMENTS. *Equipamientos.*

PED EDUCATIU O CULTURAL
Educativo o cultural

PRD ESPORTIU RECREATIU
Deportivo-recreativo

PRD ESPAI LLUIRE D'ÚS ESPORTIU
Espacio libre de uso deportivo

PTS ASSISTENCIAL
Asistencial

PID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
Infraestructura de servicio urbano

PAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
Administrativo-institucional

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

PQL, PAL, P.A. PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS
Parque, zona de juegos, jardines

PQN PARATGE NATURAL PROTEGIT
Parque natural protegido

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

SRV XARXA VÀRIA SECUNDÀRIA
Red viaria secundaria

• XARXA VIÀRIA. *Red viaria*

SAV APARCAMENT
Aparcamiento

AP ÀREA PER ALS VIANANTS
Área peatonal

• EQUIPAMENTS. *Equipamiento.*

SED EDUCATIU O CULTURAL
Educativo o cultural

SRD ESPORTIU RECREATIU
Deportivo recreativo

SDM DOTACIONAL MÚLTIPLE
Dotacional multiple

SRD ESPAI LLUIRE D'ÚS ESPORTIU
Espacio libre de uso deportivo

STD ASSISTENCIAL
Asistencial

SID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
Infraestructura servicio urbano

SAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
Administrativo-institucional

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

SJL JARDINS
Jardines

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS
Alineaciones no vinculantes de construcciones

PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA
Punto de cota altimetrica

4 | 5 ALÇARIA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa
Alzura máxima de número de plantas. Incluida la baja

(B+1) ALÇARIA DE PASSATGES I PÒRTICS
Alzura de pasajes y pórticades

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE (2)
(L)línea de dominio público marítimo terrestre

DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ
Delimitación zona de servidumbre de protección

LÍNIA DE RIBERA DE MAR
Línea de Ribera de mar

LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI
Límite de adscripción de dominio público portuario

COMUNICACIONS
Comunicaciones

PRV. RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT
PRV. Reserva Línea de Alta Velocidad
Reserva de línea de alta velocidad Valencia / Regió de Múrcia

DOMINI PÚBLIC -8m-
Dominio Público

LÍMIT D'EXPROPIACIÓ -50m-
Límite de expropiación

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

LÍMIT ZONA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ.
Límite zona -SNU- con algun tipo de protección.

LÍMIT ZONA -SU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES.
Límite zona -SU- con algun tipo de protección de infraestructuras

ZONA LIC -Lloc d'interès comunitari-
Zona LIC- Lugar de interés comunitario-

ZONA NUMÈRIC -DOD-(2002-A8813)
Zona Numérica -DOD-(2002-A8813)

PROTECCIÓ DE ZONA HUMIDA - 500m
Protección de Zona humeda - 500m

BIC DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL. Dogc 11.01.2019
BIC Delimitación yacimiento de Vinarragel. Dogc 11.01.2019

BIC ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL. Dogc 11.01.2019
BIC Entorno de protección yacimiento de Vinarragel. Dogc 11.01.2019

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ		FULLA G
ESCALA 1/1.000		DATA Revisat juny 2019
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SERIE D	NOMBRE 7

Sistema geodèsic de referència ETRS89