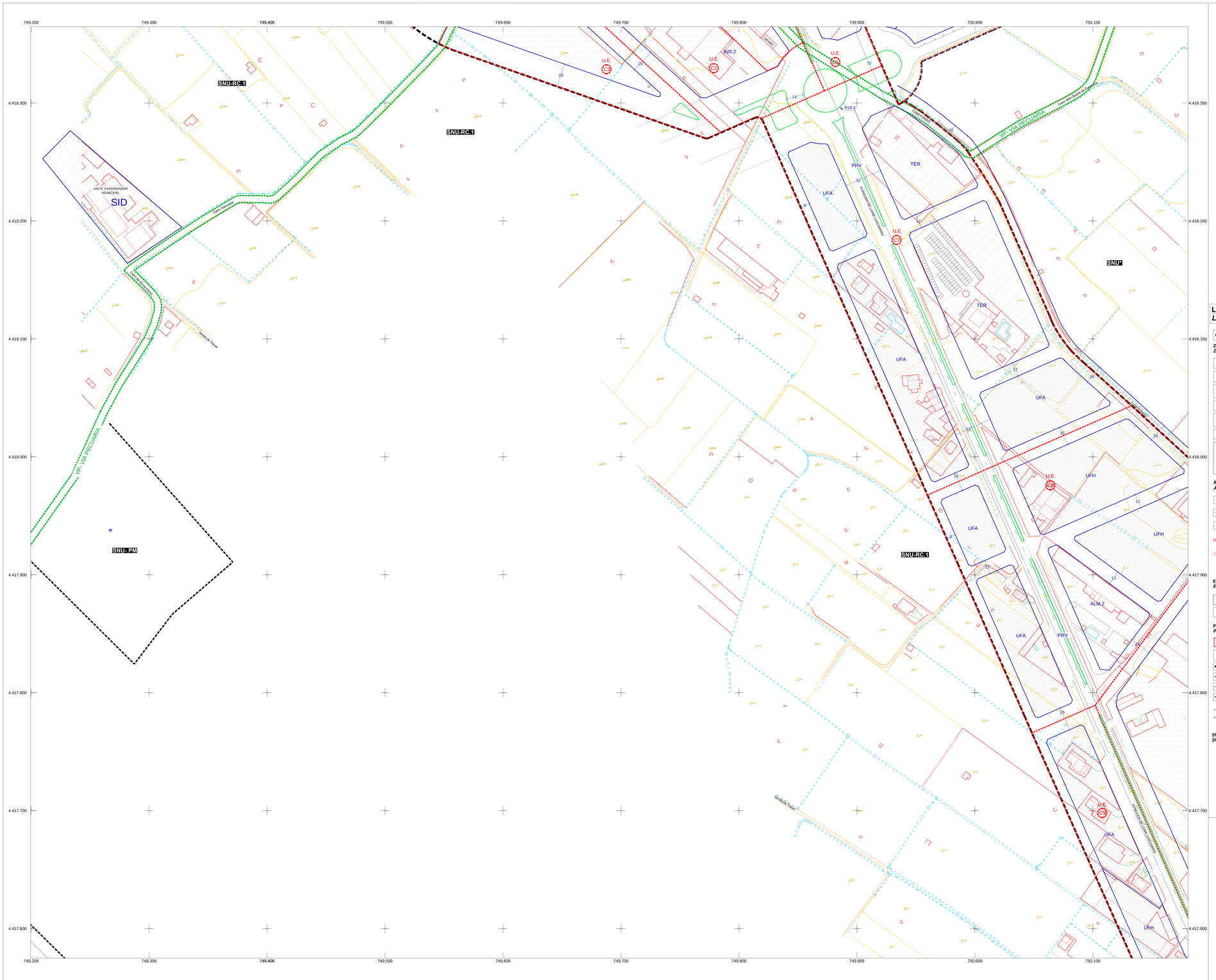

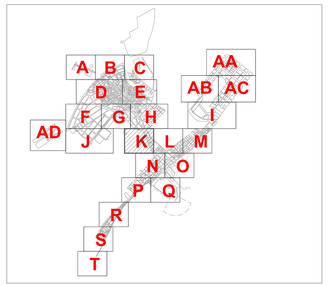

LLEGENDA
Leyenda

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

CHP1 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I
Núcleo Histórico Protegido I

CHP2 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II
Núcleo Histórico Protegido II

EDC AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA
Ampliación de casco y manzana de casas cerrada
- **EDC.1** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
- **EDC.2** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2

EDA EDIFICI D'ALTRES ÚSOS
Edificio de otros usos

UFA VIVENDES AÏLLADES
Viviendas aisladas

UFH VIVENDES ADOSSADES
Viviendas adosadas

TER TERCIARI
Terciario

IND INDUSTRIAL
Industrial
- **IND.1** INDUSTRIAL NIVELL 1
- **IND.2** INDUSTRIAL NIVELL 2
- **IND.3** INDUSTRIAL NIVELL 3

ALM MAGATZEMS
Almacenes
- **ALM.1** MAGATZEM NIVELL 1
- **ALM.2** MAGATZEM NIVELL 2
- **ALM.3** MAGATZEM NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

LÍMIT PLA ESPECIAL DE LA RENAL
Limite Plan Especial del Arenal

LÍMIT D'UNITAT D'ESDEVOLUCIÓ
Límite de unidad de ejecución

LÍMIT D'UNITAT D'ESDEVOLUCIÓ CONSOLIDADA
Límite de unidad de ejecución consolidada

U.E. C1 NOMBRE D'UNITAT D'ESDEVOLUCIÓ
Número de unidad de ejecución

U.E. D1 NOMBRE D'UNITAT D'ESDEVOLUCIÓ DESENVOLUPADA
Número de unidad de ejecución desarrollada

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

ELEMENT PROTEGIT D'US RESIDENCIAL
Elemento protegido de uso residencial

ELEMENT PROTEGIT D'US DOTACIONAL O TERCIARI
Elemento protegido de uso dotacional o terciario

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

BÉNS INMOBLES CATALOGATS
Bienes inmuebles catalogados

REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ
Reproducción de fachada original en la reedificación

DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Delimitación del Plan Especial de Protección

DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI
Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai

DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. de la "Ciutat Vella" y "Entorn de Sant Blai"
Conjunto Histórico B.I.C. de la "Ciutat Vella" y "Entorno de Sant Blai"

DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR
Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador

(1) LES DEFICIÈNCIES DE FITXA AMB EL SÍMBOL (*) SÓN ESMENADES A AMB ASTERISC (*)
*Las deficiencias de ficha marcadas con el símbolo (*) están corregidas con asterisco (*)*

(2) A LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE TIGNE ÚNICA LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
La línea de dominio público marítimo terrestre tiene también única límite de clase de suelo.

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

SNU-G RÉGIM COMÚ GENERAL
Régimen Común General

SNU-PM RÉGIM COMÚ PM NUCLI RURAL
Régimen Común PM Núcleo Rural

SNU-E PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL
Protección ecológica y medioambiental

SNU-I PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS
Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos

SNU-P PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA
Protección histórico artística y arqueológica

DMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
Dominio público Marítimo Terrestre

DPH DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC
Dominio público Hidráulico

U VOCACIÓ URBANITZABLE
Vocación Urbanizable

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. ***Red Primaria***

PRV

PRV XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA
Red viaria primaria

• EQUIPAMENTS. ***Equipamientos.***

PED EDUCATIU O CULTURAL
Educativo o cultural

PRD ESPORTIU RECREATIU
Deportivo-recreativo

PRD ESPAI LLIURE D'US ESPORTIU
Espacio libre de uso deportivo

PTD ASSISTENCIAL
Asistencial

PID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
Infraestructura de servicio urbano

PAD ADMINISTRATIU-INSTITUCIONAL
Administrativo-institucional

• ZONES VERDES. ***Zonas verdes***

PGL, PAL, PJL PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS
Parque, zona de juegos, jardines

PGL* PARATGE NATURAL PROTEGIT
Paraje natural protegido

XARXA SECUNDÀRIA. ***Red Secundaria***

SRV

SRV XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA
Red viaria secundaria

• XARXA VIÀRIA. ***Red viaria.***

SAV APARCAMENT
Aparcamiento

AP ÀREA PER ALÇS VINANTS
Area peatonal

• EQUIPAMENTS. ***Equipamiento.***

SED EDUCATIU O CULTURAL
Educativo o cultural

SRD ESPORTIU RECREATIU
Deportivo-recreativo

SDM DOTACIONAL MÚLTIPLE
Dotacional múltiple

SRD ESPAI LLIURE D'US ESPORTIU
Espacio libre de uso deportivo

STD ASSISTENCIAL
Asistencial

SID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
Infraestructura servicio urbano

SAD ADMINISTRATIU-INSTITUCIONAL
Administrativo-institucional

• ZONES VERDES. ***Zonas verdes***

SJL JARDINS
Jardines

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS
Alineaciones no vinculantes de construcciones

PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA
Punto de cota altimétrica

4 | 5 ALÇADA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES: Inclòsa la baixa
Altura máxima de número de plantas: Incluida la baja

ALÇADA DE PASSATGES I PÒRTICS
Altura de pasajes y pórticos

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (2)
Línea de dominio público marítimo terrestre

DELIMITACIÓ ZÒNA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ
Delimitación zona de servidumbre de protección

LÍNIA DE RIBERA DE MAR
Línea de Ribera de mar

LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI
Límite de adscripción del dominio público portuario

COMUNICACIONS
Comunicaciones

PRV. RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT
PRV. Reserva Línea de Alta Velocidad

DOMINI PÚBLIC -6m-
Dominio Público

LÍMIT D'EDIFICACIÓ -50m-
Límite de edificación

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

LÍMIT ZÒNA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ.
Límite zona -SNU- con algún tipo de protección.

LÍMIT ZÒNA -DU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES.
Límite zona -DU- con algún tipo de protección de infraestructuras.

ZÒNA UC- Uso d'interès comunitari-
Zona UC- Uso de interés comunitario-

ZÒNA HUMIDA -DOCV 2002-AM032
Zona humeda -DOCV 2002-AM032

PROTECCIÓ DE ZÒNA HÚMIDA - 500m
Protección de Zona humeda -500m

BC: DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL. Dogc 11.01.2019
BC: Delimitación yacimiento de Vinarragel. Dogc 11.01.2019

BC: ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL. Dogc 11.01.2019
BC: Entorno de protección yacimiento de Vinarragel. Dogc 11.01.2019

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLÀNOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ		FULLA: K
ESCALA: 1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m; 0 0.5 1 2 3 4 5 cm)		DATA: Revisat juny 2019
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich. SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SÈRIE: D	NOMBRE: 11

Sistema geodèsic de referència ETRS89