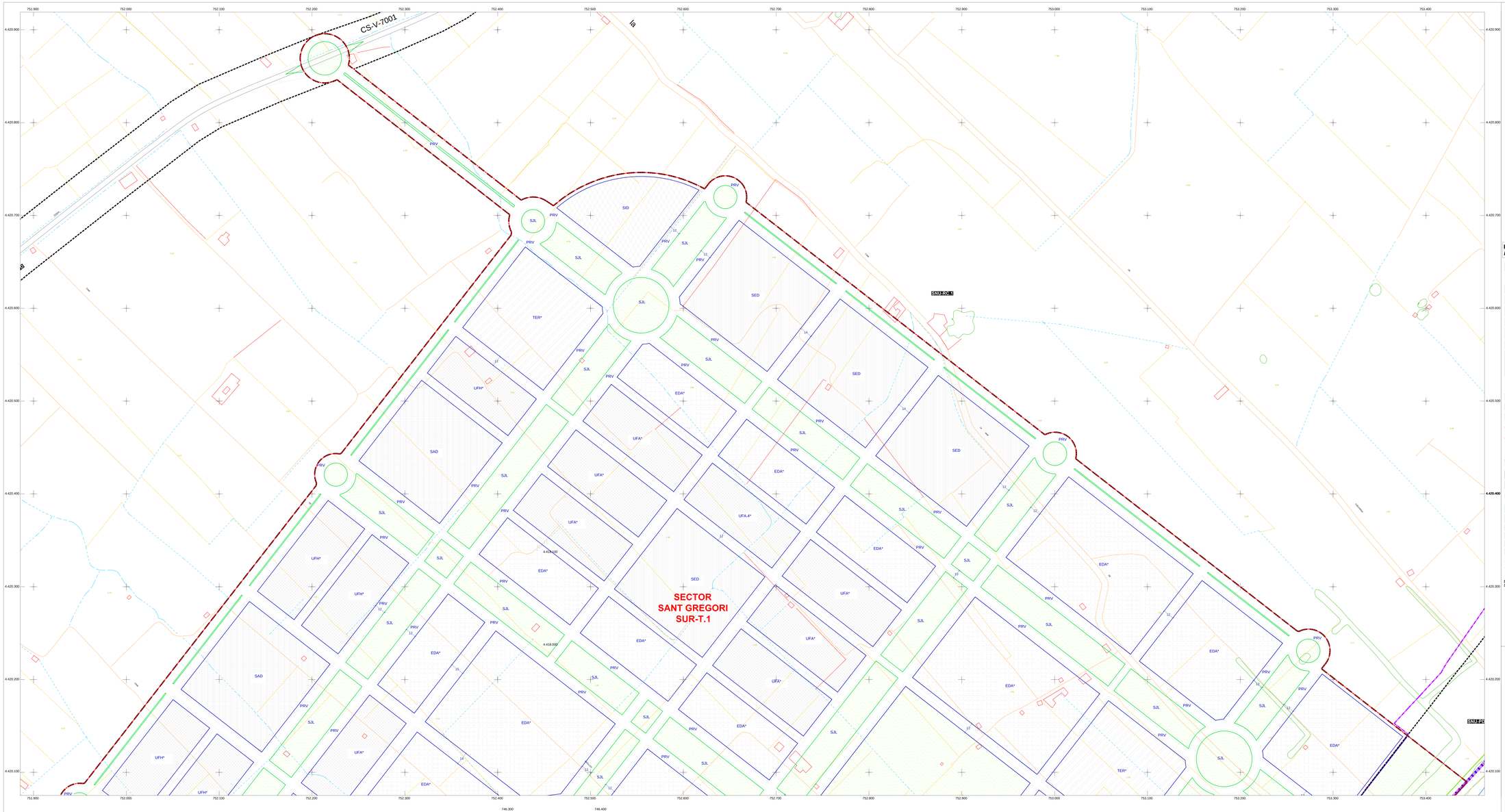

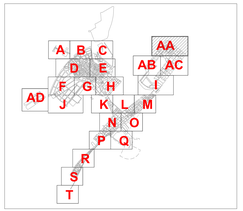

LLEGENDA
Leyenda

LIMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- CHP1 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT 1 *Casco Histórico Protegido 1*
- CHP2 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT 2 *Casco Histórico Protegido 2*
- MRC AMPLIACIÓ CENTRE URBÀ I LLA DE DAVES TRACADA *Ampliación de casco y trazado de zonas verdes*
  - MRC1 *Ampliació Residencial*
  - MRC2 *Ampliació Terciària-Hotelera*
  - MRC3 *Ampliació Industrial*
- EDA EDIFICI I EQUIPACIÓ OBERTA *Edificio y calificación abierta*
- UFA VIVENDES AÏLLADES *Viviendas aisladas*
- UFH VIVENDES MITGERANERES *Viviendas adosadas*
- TER TERCIÀRI *Terciario*
- IND INDUSTRIAL
  - IND1 *Industrial*
  - IND2 *Industrial Aïlla-1*
  - IND3 *Industrial Aïlla-2*
  - IND4 *Industrial Aïlla-3*
- ALM ALMACENAMENT *Almacenamiento*
  - ALM1 *Almacenatge Aïlla-1*
  - ALM2 *Almacenatge Aïlla-2*
  - ALM3 *Almacenatge Aïlla-3*

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LIMIT PLA ESPECIAL DE LA RIERA *Límite Plan Especial de Ribera*
- LIMIT D'ÀMBIT DESENVOLUPAMENT *Límite de ámbito de ejecución*
- LIMIT D'ÀMBIT DESENVOLUPAMENT CONSOLIDADA *Límite de ámbito de ejecución consolidada*
- U.E. 01 NOMENCLÀTOR D'ÀMBITS DESENVOLUPAMENT *Nomenclátor de ámbitos de ejecución*
- U.E. 01 NOMENCLÀTOR D'ÀMBITS DESENVOLUPAMENT CONSOLIDADA *Nomenclátor de ámbitos de ejecución consolidados*

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL *Elemento protegido de uso residencial*
- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI *Elemento protegido de uso dotacional o terciario*

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

- ÀREA AMENAÇADA D'ENVOLUPATS *Ámbito inundables catalogados*
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA MODIFICACIÓ *Reproducción de fachada original en la modificación*
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ *Delimitación del Plan Especial de Protección*
- DELIMITACIÓ AMBITS D'ACTUACIÓ A LA SERP *Delimitación ámbitos de actuación en el SERP*
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÓRIC B.C. DE LA CASTIT VELLA I DOCUMENT VERT N.A. *Delimitación Conjunto Histórico B.C. de la Castit Vella y Documento Verde N.A.*
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.C. DE L'ERMITA *Delimitación Entorno de Protección B.C. de la Ermita*
- B.C. de la Quesera Pastorgat del Sarrió
- CLI DEFINICIÓN DE VISTES ABSOLUTS PROTEGITS DE SANT GIL *Definición de vistas absolutas protegidas de San Gil*
- CLI LÍNIES DE RESPECTE AL VIANANTS PROTEGITS *Líneas de respeto a los peatones protegidas*

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

- SNU-PC-1 PARC CAMP D'ARBOS *Parque Campo de Arbos*
- SNU-PC-2 PARC CAMP DE MELIS *Parque Campo de Melis*
- SNU-E PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL *Protección ecológica y medioambiental*
- SNU-I PROTECCIÓ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS *Protección de Infraestructuras y Servicios Públicos*
- SNU-P PROTECCIÓ HISTÒRICO ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA *Protección Histórico Artística y Arqueológica*
- SNU-R SÒLIDS PÚBLIC SANITARI FERMETÓRIS *Sólidos públicos sanitario funerarios*
- SNU-V SÒLIDS PÚBLIC VIARI *Sólidos públicos viarios*
- VOCACIÓ URBANÍSTICA O *Vocación Urbanizable*

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. ***Red Primaria***

- PRV XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA *Red viaria primaria*

• EQUIPAMENT. ***Equipamiento.***

- PED EDUCATIU D'ESTUDIS *Educativo Estudios*
- PEN ESPORTIU INFAMILIAR *Deportivo familiar*
- PEG ESPAI LLIURE I ESPORTIU *Espacio libre y deportivo*
- PTS ASSISTENCIAL *Asistencial*
- PSI INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ *Infraestructura servicio urbano*
- PAE ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL *Administrativo institucional*

• ZONES VERDES. ***Zonas verdes***

- PEL PAL P.A. PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS *Parque, Zona de juegos, jardines*
- PEV PASSEIG NATURAL PROTEGIT *Paseo Natural protegido*

XARXA SECUNDÀRIA. ***Red Secundaria***

- SRV XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA *Red viaria secundaria*

• XARXA VIÀRIA. ***Red viaria***

- SAV APARCAMENT *Aparcamiento*
- VP VIALS PER A EL VIANANTS *Vías peatonal*

• EQUIPAMENT. ***Equipamiento.***

- BED EDUCATIU D'ESTUDIS *Educativo Estudios*
- BEN ESPORTIU INFAMILIAR *Deportivo familiar*
- BEM DOTACIONAL BÉS VP12 *Dotacional Bienes VP12*
- BEG ESPAI LLIURE I ESPORTIU *Espacio libre de uso deportivo*
- BTS ASSISTENCIAL *Asistencial*
- BSI INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ *Infraestructura servicio urbano*
- BAE ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL *Administrativo institucional*

• ZONES VERDES. ***Zonas verdes***

- BEL PARC I JARDI *Parque y jardín*

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALÇADA/ADA NO COMPUTABLE EN CONSTRUCCIONS *Alzada/ada no computable en construcciones*
- PUNT DE COTA ALTIMÈTRIC *Punto de cota altimétrico*
- ALÇADA MÀXIMA EN EL PLANTES *Altura máxima de la cota de planta. Incluye la losa. Altura máxima de cubierta de pendent. Incluye la teja.*
- ALÇADA MÀXIMA EDIFICI *Altura máxima edificio*

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE (D) *Línea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (S) *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR *Línea de Ribera de mar*
- LIMIT D'ASSENTAMENT DEL DOMINI PÚBLIC PORTUÀRI *Límite de asentamiento del dominio público portuario*

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- PRV RESERVA LÍNIA EN ZONA DE VIANANTS *Reserva línea en zona de peatones. Plazas de ferrea. R=12 de la Quesera Pastorgat del Sarrió*
- DOMINI PÚBLIC *Dominio Público*
- LIMIT D'EXPROPIACIÓ *Límite de expropiación*

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afectaciones otras tipos de protección

- LIMIT ZONA ORIO AMB ALTURA TÀLLS DE PROTECCIÓ *Límite zona orio según tipo de protección*
- LIMIT ZONA ORIO AMB PROTECCIÓ ENFRAMPEIX/TÀLLS *Límite zona orio según tipo de protección de enframpeix/tálls*
- ZONA OF LLI LLIURE *Zona OF Libre de líneas eléctricas*
- ZONA RIBERA (ACÚSTIC) (DELIMITED) *Zona Ribera (ACÚSTICO) (DELIMITADO)*
- PROTECCIÓ DE ZONA AGRÀRIA *Protección de Zona Agrícola*
- BC DELIMITACIÓ ÀMBITS DE DESARROLLO *Delimitación ámbitos de desarrollo*
- BD DISTORN DE PROTECCIÓ I DE VIANAMENTS *Distorn de protección y de vianamentos*

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE (D) *Línea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (S) *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR *Línea de Ribera de mar*
- LIMIT D'ASSENTAMENT DEL DOMINI PÚBLIC PORTUÀRI *Límite de asentamiento del dominio público portuario*

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- PRV RESERVA LÍNIA EN ZONA DE VIANANTS *Reserva línea en zona de peatones. Plazas de ferrea. R=12 de la Quesera Pastorgat del Sarrió*
- DOMINI PÚBLIC *Dominio Público*
- LIMIT D'EXPROPIACIÓ *Límite de expropiación*

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afectaciones otras tipos de protección

- LIMIT ZONA ORIO AMB ALTURA TÀLLS DE PROTECCIÓ *Límite zona orio según tipo de protección*
- LIMIT ZONA ORIO AMB PROTECCIÓ ENFRAMPEIX/TÀLLS *Límite zona orio según tipo de protección de enframpeix/tálls*
- ZONA OF LLI LLIURE *Zona OF Libre de líneas eléctricas*
- ZONA RIBERA (ACÚSTIC) (DELIMITED) *Zona Ribera (ACÚSTICO) (DELIMITADO)*
- PROTECCIÓ DE ZONA AGRÀRIA *Protección de Zona Agrícola*
- BC DELIMITACIÓ ÀMBITS DE DESARROLLO *Delimitación ámbitos de desarrollo*
- BD DISTORN DE PROTECCIÓ I DE VIANAMENTS *Distorn de protección y de vianamentos*

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ	FULLA: AA
ESCALA: 1/1.000	DATA: Revisat juny 2019
L'Arquitecte municipal: Ramón Morant Aymerich	SERIE: D / NOMBRE: 21
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	

Sistema geodèsic de referència ETRS89