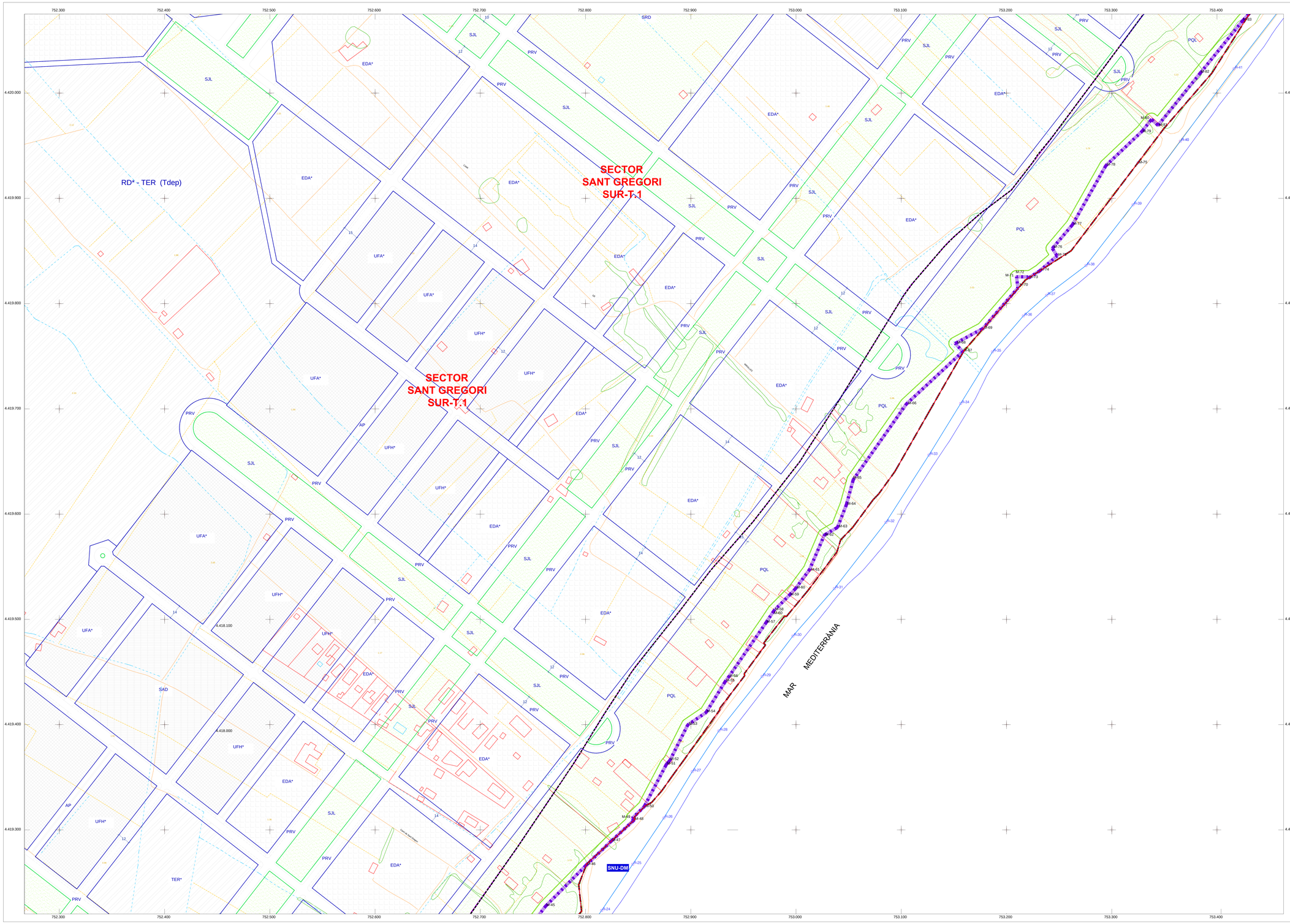

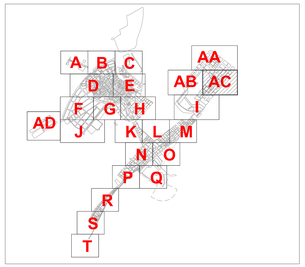

LLEGENDA
Leyenda

LIMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- **CHP1** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I
  Núcleo Histórico Protegido I
- **CHP2** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II
  Núcleo Histórico Protegido II
- **EDC** AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA
  Ampliación de núcleo y manzana de casas cerradas
  - **EDC 1** EDIFICACIÓ TANCADA MIXTA I
  - **EDC 2** EDIFICACIÓ TANCADA MIXTA II
- **EDA** EDIFICACIÓ I EDIFICACIÓ OBERTA
  Edificación y edificación abierta
- **UFA** VIVENDES AÏLLADES
  Viviendas aisladas
- **UFH** VIVENDES BIFAMILIARS
  Viviendas adosadas
- **TER** TERCIARI
  Terciario
- **IND** INDUSTRIAL
  - **IND 1** INDUSTRIAL MIXTA I
  - **IND 2** INDUSTRIAL MIXTA II
  - **IND 3** INDUSTRIAL MIXTA III
- **ALM** MAGATZEMS
  Almacenes
  - **ALM 1** MAGATZEM MIXTA I
  - **ALM 2** MAGATZEM MIXTA II
  - **ALM 3** MAGATZEM MIXTA III

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LÍMIT PLA ESPECIAL DE LA RENAL
  Límite Plan Especial de Ivanal
- LÍMIT DUNITAT D'EXECUCIÓ
  Límite de unidad de ejecución
- LÍMIT DUNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA
  Límite de unidad de ejecución consolidada
- UE 01 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ
  Número de unidad de ejecución
- UE 03 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA
  Número de unidad de ejecución desarrollada

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'ZOB RESIDENCIAL
  Elemento protegido de uso residencial
- ELEMENT PROTEGIT D'ZOB DOTACIONAL O TERCIARI
  Elemento protegido de uso dotacional o terciario

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

- BÉNS INMOBLES CATALOGATS
  Bienes inmuebles catalogados
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ
  Reproducción de fachada original en la reedificación
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ D'ENTORNS DE BÉNS INMOBLES
  Delimitación Plan Especial de Protección de Entornos de Bienes Inmuebles
- DELIMITACIÓ LIMITRF CASTALIGÓ C.U. SANT BLAI
  Delimitación Unidad de Actuación LIM Sant Blai
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE SANT BLAI. *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la "Ciudad Vieja" y Entorno de Sant Blai*
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BLAI. *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial de Sant Blai*

(1) LES DATES BORN DE TOTS LIMITRF PRO-NUS DE NEWS ALEIX AMB ASFRAE *?
(2) DELIMITACIÓ DE PROPIETAT EXTRAIDA A PARTIR RESULTAT ASFRAE *?
(3) LA LÍNIA DE MOMENT PRO-NUS "MARITIMO/TERRESTRE" I CAMÉ DOMA SI LIMIT DE CLASSE DE SÒL DE RÚSTIC DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM AFECTANT AMBDÓS NUCLIS DOMA PRO-NUS DE DOS DE MAR.

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

- **RGN** RÉGIM COMÚ GENERAL
  Régimen Común General
- **RGR** RÉGIM COMÚ EN NUCLI RURAL
  Régimen Común en Núcleo Rural
- **PE** PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL
  Protección ecológica y medioambiental
- **PI** PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS
  Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos
- **PH** PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA
  Protección histórico artística y arqueológica
- **DM** DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE
  Dominio público Marítimo Terrestre
- **DH** DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC
  Dominio público Hidráulico
- **U** VOCACIÓ URBANITZABLE
  Vocación Urbanizable

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

- **PRV** XARXA VÀRIA PRIMÀRIA
  Red viaria primaria

• EQUIPAMENTS. *Equipamientos.*

- **PED** EDUCATIU O CULTURAL
  Educativo o cultural
- **PRE** ESPORTIU RECREATIU
  Deportivo recreativo
- **PRE** ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU
  Espacio libre de uso deportivo
- **PTD** ASSISTENCIAL
  Asistencial
- **PID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
  Infraestructura de servicio urbano
- **PAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
  Administrativo institucional

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- **PSL, PAL, PJL** PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS
  Parque, zona de juegos, jardines
- **PNJ** PAISATGE NATURAL PROTEGIT
  Paisaje natural protegido

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

- **SRV** XARXA VÀRIA SECUNDÀRIA
  Red viaria secundaria

• XARXA VÀRIA. *Red viaria.*

- **SAV** APARCAMENT
  Aparcamiento
- **AP** ÀREA PER ALS VIANANTS
  Área peatonal

• EQUIPAMENTS. *Equipamentos.*

- **SED** EDUCATIU O CULTURAL
  Educativo o cultural
- **SRE** ESPORTIU RECREATIU
  Deportivo recreativo
- **SDM** DOTACIONAL MÚLTIPLE
  Dotacional múltiple
- **SRE** ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU
  Espacio libre de uso deportivo
- **STD** ASSISTENCIAL
  Asistencial
- **SID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
  Infraestructura servicio urbano
- **SAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
  Administrativo institucional

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- **SJL** JARDINS
  Jardines

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALÇADA MÀXIMA NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS
  Alineaciones no vinculantes de construcciones
- PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA
  Punto de cota altimétrica
- ALÇADA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES: Inclòs la baixa
  Altura máxima de número de plantas: Incluido la baja
- ALÇADA MÀXIMA EN METRES I FÒRTICS
  ALTURA MÁXIMA EN METROS Y PÓRTICOS

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO/TERRESTRE (2)
  Línea de dominio público marítimo terrestre
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ
  Delimitación zona de servidumbre de protección
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR
  Línea de Ribera de mar
- LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI
  Límite de adscripción de dominio público portuario

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- AR1 RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT
  Reserva Línea de Alta Velocidad
- DOMINI PÚBLIC 4m.
  Dominio Público
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ 50m.
  Límite de edificación

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

- LIMIT ZONA 200J. AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ.
  Límite zona 200J. con algún tipo de protección
- LIMIT ZONA 50J. AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES.
  Límite zona 50J. con algún tipo de protección de infraestructuras.
- ZONA LIC 4.5m d'intensa comunitari
  Zona LIC. Lugar de interés comunitario
- ZONA INUNDA. 100Q I 200Q ARBOS
  Zona Inundable. 100Q I 200Q ARBOS
- PROTECCIÓ DE ZONA INUNDA. 500m
  Protección de Zona Inundable. 500m
- BIC DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL. Dogs 11.01.2019
  BIC Delimitación yacimiento de Vinarragel. Dogs 11.01.2019
- BIC ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL. Dogs 11.01.2019
  BIC Entorno de protección yacimiento de Vinarragel. Dogs 11.01.2019

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLÀNOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ		FULLA	AC
ESCALA 1/1.000 (0 0,5 1 2 3 4 5 m; 0 10 20 30 40 50 m)		DATA	Revisat juny 2019
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich	SÈRIE	NOMBRE	
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	D	23	

Sistema geodèsic de referència ETRS89