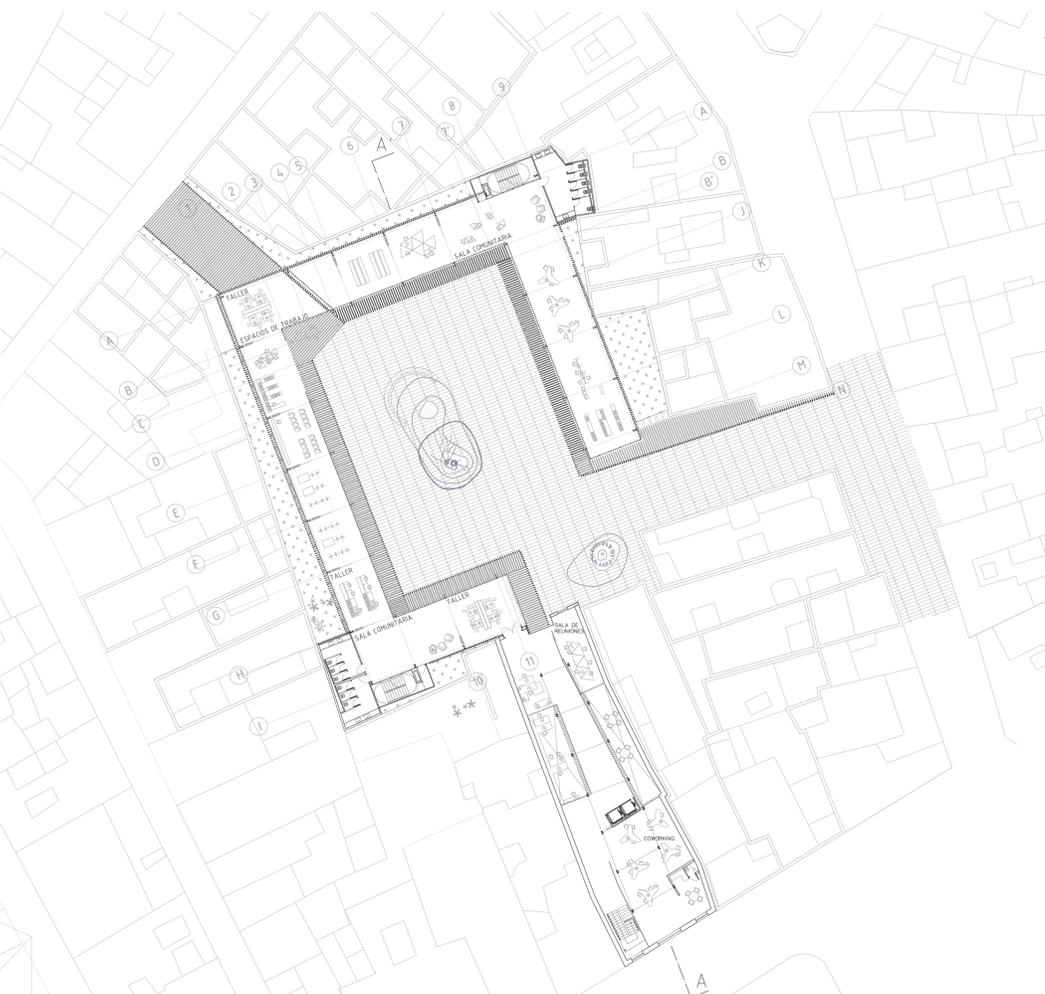
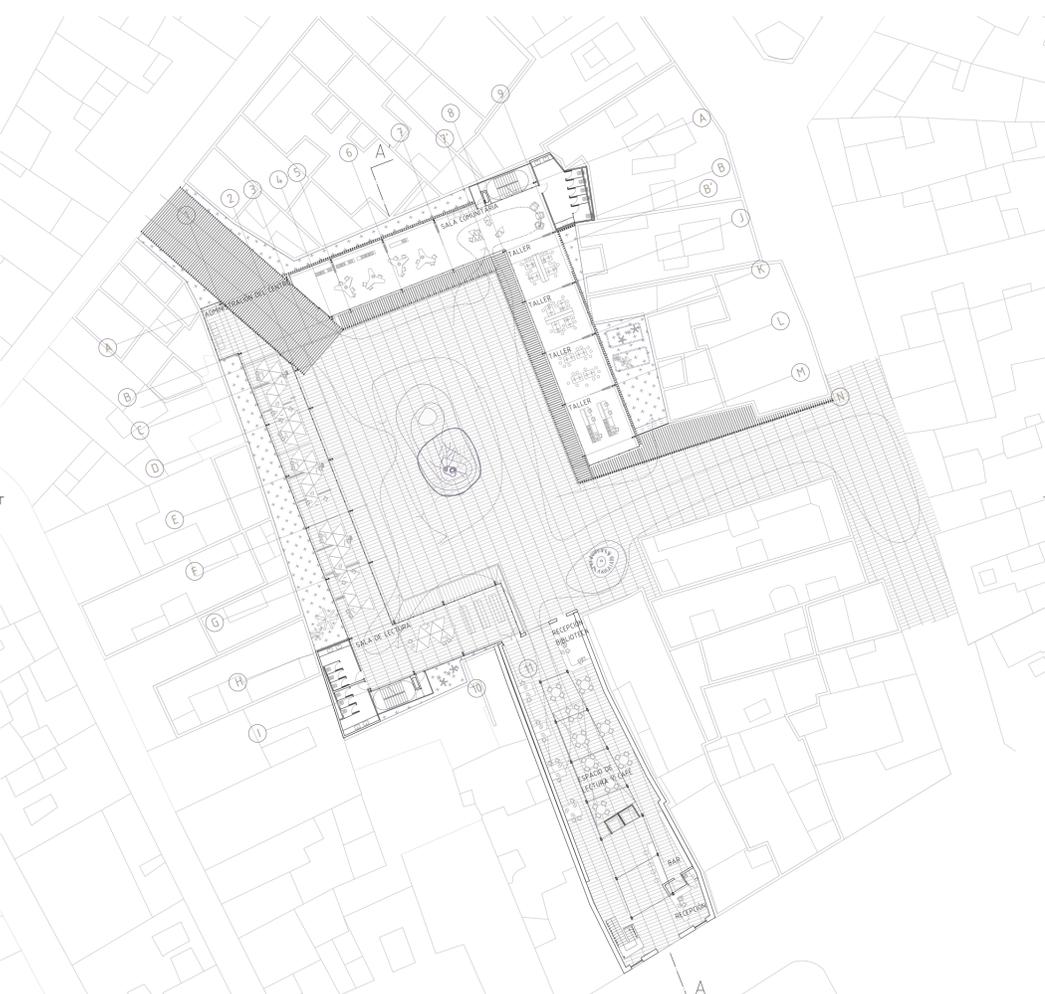




TERRAZA PAYÁ - RAVAL, 4. SECCIÓN LONGITUDINAL AA'. E_1400



TERRAZA PAYÁ - RAVAL, 4. PLANTA PRIMERA. E_1400



TERRAZA PAYÁ - RAVAL, 4. PLANTA BAJA. E_1400

2.4.



2.3. PASEO DEL RÍO
 "Holy'stic Borriana" propone una puesta en valor integral del Borriano. El Paseo del Río es un área de gran potencial paisajístico y con muchas posibilidades para el disfrute público. Entre las acciones que se proponen se encuentran la creación de un carril bici que llegue hasta el mar y la intervención en los mapas que protegen el cauce del río permitiendo a los habitantes de este modo disfrutar del paisaje.



2.4. PERMEABILIZACIÓN DE MUROS CEGOS
 La intervención en el espacio público pasa por la eliminación de los muros ciegos en cerramientos y su sustitución por elementos permeables que permitan visuales sobre su interior. Este hecho contribuye a la mejora de la sensación de seguridad de los peatones y a incrementar el interés del espacio público y las calles de Borriana.



2.5. RECUPERACIÓN DEL CICLO DEL AGUA
 El proyecto incluye la instalación de pavimentos permeables en las plazas susceptibles de intervenir, en el espacio público resultante de la Terraza Payá y en los ejes y centralidades detectados. Por otro lado, también se contempla el desape de los antiguos canales de riego que discurren bajo el casco histórico como un símbolo de su historia y presente productivo.



4.3. RECUPERACIÓN DE PLANTAS BAJAS PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 Holy'stic Borriana propone la adecuación de las plantas bajas de las edificaciones tradicionales para la acogida de usos económicos a partir de un cambio de normativa que flexibilice el uso de estos espacios. Esta acción promueve la recuperación del uso comercial y de servicios que tradicionalmente se alojaba en estas construcciones y que contribuirá a dinamizar el centro histórico.



4.4. POTENCIAR ACTIVIDADES DE RESTAURACIÓN Y HOSTELERÍA
 Se propone la creación de un área a modo de "punto de comidas" junto al mercado de abastos, en las inmediaciones del centro cultural. Este área supondrá el colofón del nuevo recorrido creado a partir de la peatonalización del eje Carrer de la Carrer.



4.5. CARTELERÍA UNIFICADA
 La cantidad de edificaciones de la misma época catalogadas como BIC, da muestra del importante valor patrimonial del casco histórico de Borriana. Es por ello que la cartelería -nombres de tiendas, de calles, puntos de información- deberá estar normada, asegurando unos mínimos de calidad estética que pongan en valor el patrimonio construido. De igual modo, es importante la creación de puntos de información sobre las centralidades y elementos históricos -parroquias, murallas,...



5.1. INCENTIVOS PARA LA PROMOCIÓN TURÍSTICA
 La cercanía de Borriana al mar, la existencia reciente de festivales de verano, el valor de su centro histórico, hacen susceptible a Borriana de convertirse en un sitio para el turismo rural y de playa. Se propone la creación de incentivos para la transformación de viviendas BIC catalogadas en hostales, hoteles o apartamentos turísticos, asegurando de este modo su rehabilitación y mantenimiento a la vez que se diversifica la base económica de la ciudad.

