

**Nº orden en Inventario 113:**

Descripción: **Antigua Papelera del Mijares**

A.- Finca registral 41660: Terreno en término de Burriana, en la continuación de la Av. Navarra o carretera de onda, s/n, con una superficie de 5034 m2, separados del edificio contenido en la finca de donde ésta se segregó por un camino de entrada a la misma, destinado a jardín y patio que en su parte de espalda tiene edificada una nave de planta baja destinada a trituración de madera para la preparación de la pasta, unida esta nave de edificio al edificio principal, por un puente a la altura del primer piso, con su tubería de conducción de pasta, midiendo este terreno 4284 m2 con su entrada y 113 m2 la nave de planta baja contenida en el mismo. Además en la parte de frente que linda con la carretera de Onda a todo lo largo de la fachada hay una franja de terreno de 750 m2 destinados a andenes de aparcamiento de entrada a la fábrica.

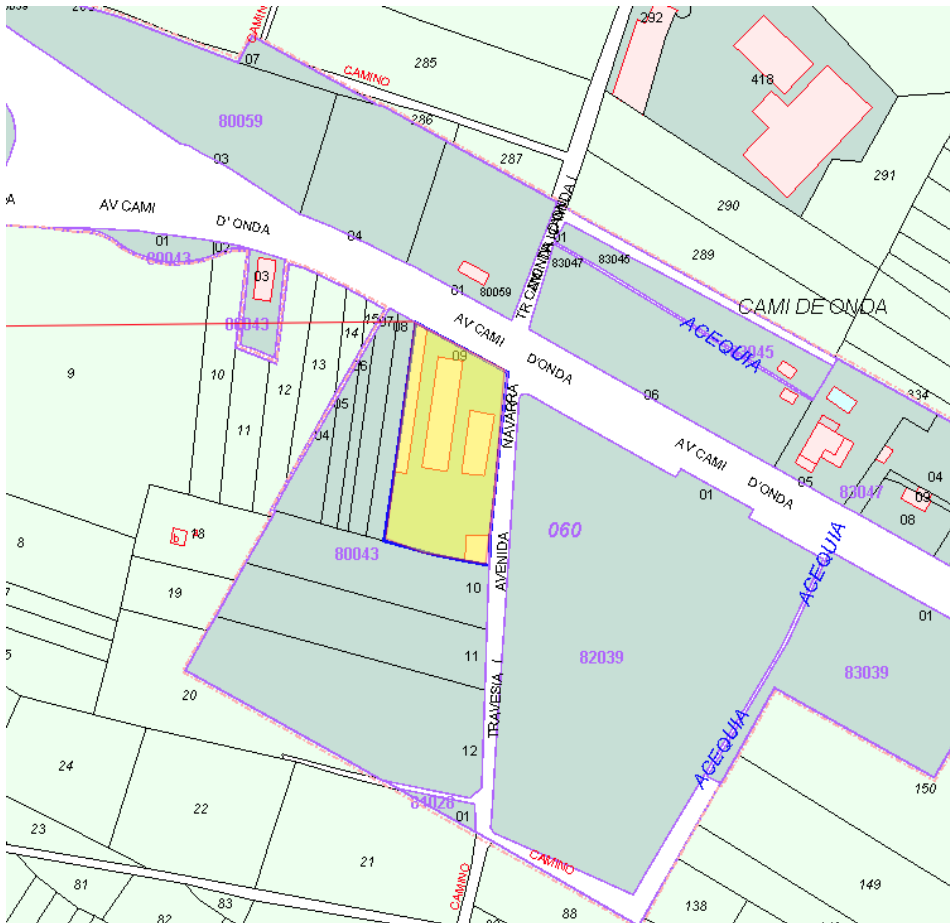
Referencia catastral: **8004309YK4280S0001AG.**

Todas las edificaciones e instalaciones descritas están en la actualidad en desuso y en estado ruinoso.

Linda: Norte, acequia del Bras y finca de Ramón Gil; al frente o Este, carretera de Onda; Oeste, finca de la que fue segregada y fincas de Joaquín Perelló, Vicente Perelló y José Almela y Manuel Capella; Sur, resto de finca matriz.

REFERENCIA CATASTRAL: 8004309YK4280S0001AG

AV CAMI D'ONDA 87



B.- Finca registral 23097: Finca situada en la ciudad de Burriana en la continuación de la Av. Navarra o carretera de Onda, s/n. Se compone de un edificio central que mide en junto 10825 m2, destinado a fábrica de papel y viviendas de empleados, cuyo edificio tiene en su planta baja varias naves destinadas a salas de generadores, departamento del pozo de agua abundante y bomba de extracción, sección de cloruro, sección de bobinadoras, sala de máquinas, sección de materias primas, almacén de papel, sección de molinos, taller de carpintería, sala de producción, taller mecánico y serrería, en su piso primero se hallan las naves destinadas a lejiadoras, líneas de electromotoras, existiendo también en este piso segundo las naves de las distribuidoras de esparto, electromotores, depósitos de agua y balsas. A la izquierda entrando a la fábrica se encuentra parte del solar destinado a patio y otro patio al fondo o espaldas más pequeño, midiendo en junto ambas superficies no edificadas un total de 5053 m2. Mide todo lo expresado en junto 15983 m2.

Referencia catastral: **8203901YK4280S0001AG.**

Todas las edificaciones e instalaciones descritas están en la actualidad en desuso y en estado ruinoso.

Linda: Norte y Este, porción segregada y vendida a Phyto Medicatrix, SA; Sur, M. Teresa Tejedo Tarancón y acequia del Bras; Oeste con Joaquín y Vicente Perelló, José Almela y Manuel Capella. Valor expropiación: 4.853.894'23 € (precio justiprecio Jurado Provincial de Expropiación + premio afección) + 108.507'55 € de intereses.

**JUSTIPRECIO FINAL: 8.594.773'63 € (justiprecio TSJCV) + 1.375.163'78 € (IVA 16 %) + 481.760'50 € (intereses) = 10.451.697'91 €**

Naturaleza: Servicio Público Dotacional Sanitario

Destino: Sanitario

Inscripción:

Tomo 1238, libro 454, folio 119, finca 41660, inscripción 9ª.

Tomo 1238, libro 454, folio 157, finca 23097, inscripción 19ª.

Título de adquisición: Expediente de expropiación por ministerio de la Ley P8/04. Resolución del Jurado Provincial de Expropiación de 2 de noviembre de 2009.

Acta de Pago y Ocupación: 7 de julio de 2008

Anterior propietario: PROMOTORA DESARROLLOS URBANÍSTICOS AMEG, SL

**OBSERVACIONES: Sentencia del TSJCV núm. 1334/2009, de 15 de octubre de 2009, por la que se fija el justiprecio de la finca expropiada en 8.594.773'63 € (incluido premio de afección).**

REFERENCIA CATASTRAL: 8203901YK4280S0001AG  
AV CAMI D'ONDA 85 Suelo

