

**Nº 188:**

**Descripción:** Terrenos colindantes a la Antigua Papelera del Mijares

**Finca 1:** Huerto. Situada en Burriana en Partida Bras de Carabona con una superficie de 2.375 m<sup>2</sup>

**Lindes:** Norte, José Lozano; Sur, acequia del Bras; Este, herederos de Francisco Casalta y Oeste, Otras de Concepción Almela Broch”.

**Referencia catastral:** 8004310YK4280S0001HG.

**Naturaleza:** Bien patrimonial tras la aprobación de la modificación puntual núm. 31 del PGOU por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de enero de 2013 (BOP de 2 de marzo de 2013).

**Título de adquisición:** Expediente de expropiación por ministerio de la Ley a **Dolores Peirats Montoya**. Resolución Jurado Expropiación de 10/11/10.

**Inscripción registral Finca 16198 :** Pendiente

**Destino:** Incluido en la Unidad de Ejecución “Papelera” del Plan General.

**Finca 2:** Tierra regadío huerto situada en Burriana en Partida Camino de Onda con una superficie de terreno de 697 m<sup>2</sup>.

**Lindes:** Norte, Dolores Consuelo y Francisca Fuster; Sur, tierras de José Castañer; Este, camino público y Oeste, finca vendida a M<sup>a</sup> Dolores Peirats Montoya.

**Referencia catastral:** 8004308YK4280S0001WG.

**Naturaleza:** Bien patrimonial tras la aprobación de la modificación puntual núm. 31 del PGOU por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de enero de 2013 (BOP de 2 de marzo de 2013).

**Título de adquisición:** Expediente de expropiación por ministerio de la Ley a Dolores Peirats Montoya. Resolución Jurado Expropiación de 10/11/10.

**Inscripción registral:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules al tomo 1189, libro 424, folio 197, **finca 13327**, alta 7.

**Destino:** Incluido en la Unidad de Ejecución “Papelera” del Plan General.

**Fecha de adquisición:** Acta de ocupación de 5 de septiembre de 2011 (abono de los 2 importes de la Resolución del Jurado de 10/11/10) y 13 de junio de 2014 (abono de 279.123'80 € ( justiprecio más parte de los intereses por la finca 2)

**Costo de adquisición:** Resolución Jurado Provincial de Expropiación de 10 de noviembre de 2010:

Finca 1: 39.444'00 € (sin incluir premio afección), 41.416'20 € (incluyendo premio afección).

Finca 2: 14.469'72 € (sin incluir premio afección), 15.193'21 € (incluyendo premio afección).

Total (incluyendo premio afección): 56.609'41 € consignados en la Caja General de Depósito por no estar de acuerdo con el justiprecio.

Sentencia TSJCV núm. 548/12, de 7 de febrero de 2013 justiprecia las fincas en 1.185.859'58 € (incluido premio de afección).

Finca 1: 916.802'25 €

Finca 2: 269.075'33 €

**Total pagado por Finca 2: 304.082'08 € = 15.193'21 € (Resolución Jurado, Acta ocupación 05/09/11) + 279.123'80 € (Sentencia TSJ Acta ocupación 13/06/14) + 9.765'07 € resto intereses.**

**OBSERVACIONES:**

- Sentencia Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana núm. 548/12, de 7 de febrero de 2013 que justiprecia las fincas en 1.185.859'58 € = 916.802'25 € + 269.075'33 € (incluido premio de afección).

- Recurso casación 2005/2013 ante el Tribunal Supremo contra Sentencia 548/12.

Auto del TS de 09/01/2014 inadmite el recurso respecto de la finca 13327.

Sentencia del TS de 29/05/15 anula Sentencia TSJ respecto de la finca 16198.

- Expte expropiación P 2/08

- Antes Servicio Público Dotacional Uso Deportivo-Recreativo.

RESUMEN ACLARATORIO

Hoja Aprecio Interesada:	1.196.149'24 €
Valoración Ayuntamiento:	53.577'22 €
Resolución Jurado Expropiación de 10/11/10:	56.609'41 € (incluye 5%).
Acta ocupación y pago de 05/09/2011:	56.609'41 €
parcela catastral 8004310YK4280S0001HG (fr 16198):	41.416'20 € por 2.375 m2
parcela catastral 8004308YK4280S0001WG (fr 13327):	15.193'21 €
(consignado en la Caja General de depósito Municipal)	
Sentencia TSJ núm. 548/12 (07/02/13)	1.185.859'58 € (2 fincas)
parcela catastral 8004310YK4280S0001HG (fr 16198):	916.802'25 €
parcela catastral 8004308YK4280S0001WG (fr 13327):	269.057'33 €
Acta pago y ocupación fr 13327 de 13/06/14	269.057'33 € (no admitida en casación) por 697 m2
Total pagado por fr 13327	304.082'08 € (incluido intereses)
05/09/11: 15.193'21 €	
13/06/14: 279.123'80 €	
28/08/14 (RC): 9.765'07 €	
Sentencia del Tribunal Supremo de 29/05/15 anulando Sentencia TSJ núm. 548/12 (07/02/13)	
(En rojo los precios finales de las parcelas sin intereses)	

Finca 1 referencia catastral :8004310YK4280S0001HG  
 AV CAMI D'ONDA 87(A) Suelo  
 Finca 2 referencia catastral :8004308YK4280S0001WG  
 AV CAMI D'ONDA 89 Suelo

