

# REGISTRO DE VIALES MUNICIPALES

## Epígrafe 1. “Inmuebles. Viales. Zona Verdes”

( CONTINÚA DEL LIBRO Y SE RELACIONAN LAS ALTAS DESDE 15.6.95)  
(Escaneado)

**437.-** Descripción: Superficie de 759'90 m<sup>2</sup> (606'44 m<sup>2</sup> incluidos en la UE C-6 y denominada finca 1.1 en el proyecto de expropiación y 153'46 m<sup>2</sup> incluidos en la UE C-7 y denominada finca 1.2 en el proyecto de expropiación).

### **Finca 1.1**

Descripción registral: Rústica de 13 áreas, 44 centiáreas, 90 dm<sup>2</sup>, de regadío huerto de naranjos sita en término de Burriana, partida Juan Rodrigo o Camino Hondo, riego de Finello. Finca registral núm. 6123 inscrita en el folio 55 del libro 640 de Burriana, Tomo 1530.

Lindes: Norte, viuda de Bautista Granell; Sur, y Este, resto de finca incluida en el programa de actuación integrada Novenes de Calatrava y Oeste, camino Hondo.

### **Datos relativos a la expropiación:**

Suelo urbano sin urbanización consolidada  
Referencia catastral:9985301YK4198N0001RR  
Superficie afectada: 606'44 m<sup>2</sup>  
Situación: Camí Fondo, 56 (UE C-6)

### **Finca 1.2**

Descripción registral: Rústica de 13 áreas, 44 centiáreas, 90 dm<sup>2</sup>, de regadío huerto de naranjos sita en término de Burriana, partida Juan Rodrigo o Camino Hondo, riego de Finello. Finca registral núm. 6123 inscrita en el folio 55 del libro 640 de Burriana, Tomo 1530.

Lindes: Norte, viuda de Bautista Granell; Sur, y Este, resto de finca incluida en el programa de actuación integrada Novenes de Calatrava y Oeste, camino Hondo.

### **Datos relativos a la expropiación:**

Suelo urbano sin urbanización consolidada  
Referencia catastral:9985301YK4198N0001RR  
Superficie afectada: 153'46 m<sup>2</sup>  
Situación: Camí Fondo, 56 (UE C-7)

Lindes: Norte resto de finca de donde se segrega; Sur y Este, finca registral 55047 y Oeste, Camino Hondo.

Destino: Vía Pública. Carretera del Puerto

Título de adquisición: Acuerdo Pleno de 30 de julio de 2007, de aprobación del Proyecto de Expropiación forzosa por tasación conjunta de los terrenos de conexión de Sector SUR-R-5 “Novenes de Calatrava” con la rotonda de la carretera del Puerto (cruce Camí Fondo).

Inscripción registral: Folio 71 del libro 886, tomo 1889, finca 58564, inscripción 1ª.

OBSERVACIONES: P 2/07.

El aprovechamiento urbanístico correspondiente a la finca de este número ha sido objeto de reserva a favor del beneficiario de la expropiación por resolución de la Alcaldía Presidencia de 6 de agosto de 2009, de aprobación a favor de la mercantil NOVENES DE CALATRAVA, SL como beneficiario de la expropiación, la reserva de aprovechamiento subjetivo correspondiente a los terrenos adquiridos mediante expropiación por tasación conjunta, para su futura materialización en las unidades de ejecución C-6 y C-7 al que pertenecen las parcelas expropiadas, según la siguiente descripción:

| Finca registral |  | UE C-6     | UE C-7 |
|-----------------|--|------------|--------|
| 58564           | Superficie (m <sup>2</sup> )                         | 606,4<br>4 | 153,46 |
|                 | Aprovechamiento<br>tipo                              | 0,413      | 0,558  |
|                 | Aprovechamiento<br>(m <sup>2</sup> <sub>tEDC</sub> ) | 250,4<br>6 | 85,63  |
|                 | TOTAL (m <sup>2</sup> <sub>tEDC</sub> )              |            | 336,09 |

Y pasa a formar la registral Finca 59162, obrante al folio 211 del libro 928 de Burriana, Tomo 1954, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral : 9985301YK4198N0001RR  
 CM HONDO 56 Suelo  
 12530 BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

