

**Nº 196.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca urbana de **468,36 m<sup>2</sup>** de superficie sin edificar de los que 306,66 m<sup>2</sup> se destinarán a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana, quedando 161,70 m<sup>2</sup> en suelo urbano incluido en la Unidad de Ejecución A-12.

**Lindes:** Norte, Manuel Usó Fandos; Sur, Amparo Palomar Agut-Castell y Ana Fuster Torres y otros; Este, resto de la finca matriz, registral 21.086 en suelo urbano; y Oeste, resto de finca matriz, registral 21.086, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 45.341,93 €

**Título:** Escritura de compraventa núm. 503, de 29 de mayo de 2014, otorgada por Vicente Manuel García Fandos y Gracia María Barres Palomero, ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

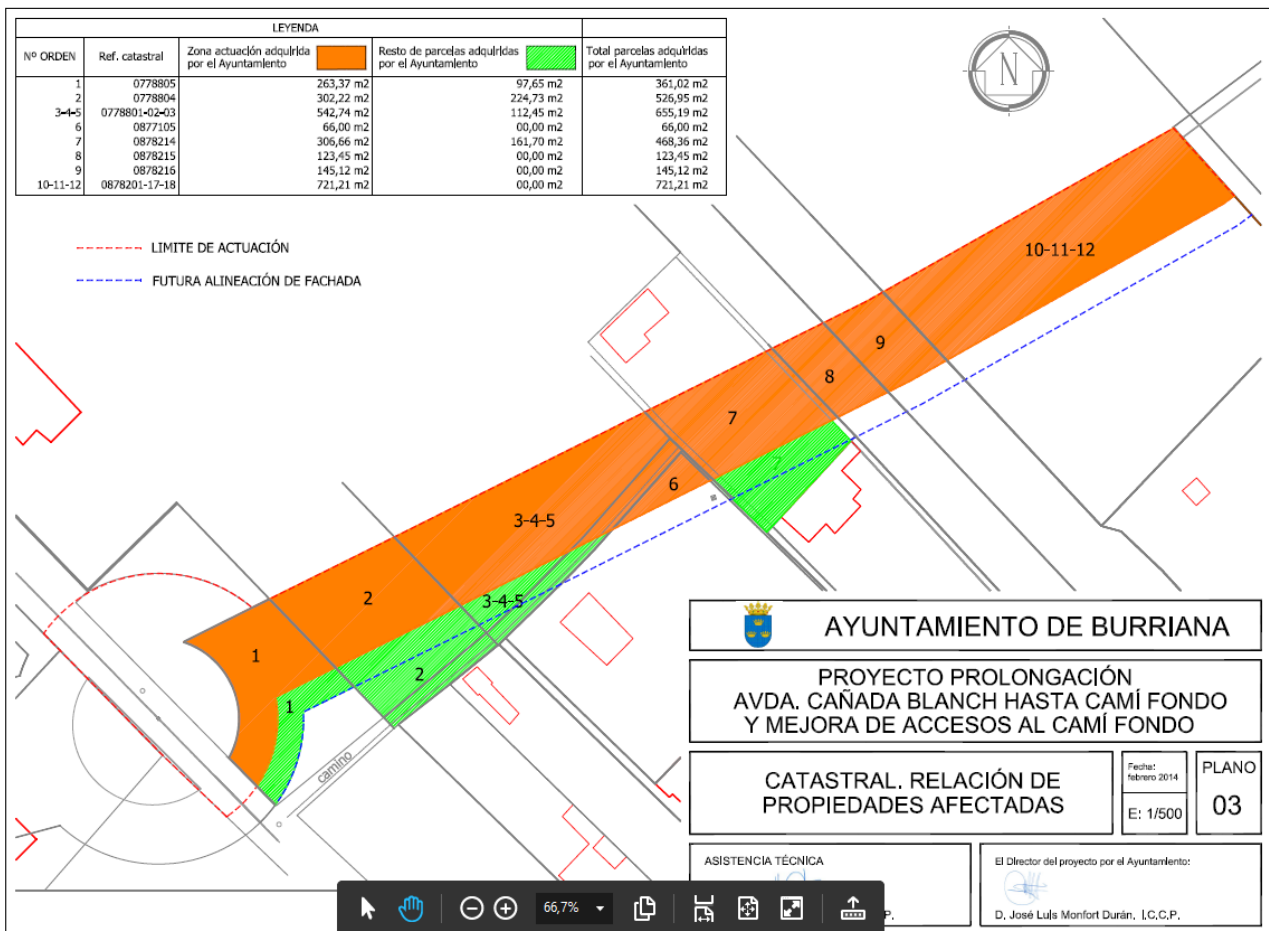
**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch/ Residencial.

**Inscripción registral:** Finca registral 60288, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 206, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 7 del proyecto de expropiación PM 1/14

Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 5 de marzo de 2015, se autoriza la constitución de una servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica a favor de la mercantil IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SAU.

**Finca núm. 7** del proyecto de expropiación PM 1/14. La parte de vial en naranja (306,66m<sup>2</sup> )



La parte de urbana que queda como resto tiene asignada la siguiente referencia catastral: 0878214YK5107N0001UO, CL HONDO CM 2 15 Suelo , aunque el camino no está incorporado en la parcela, también pertenece al resto, y el linde es la edificación.

