



DATOS IDENTIFICATIVOS

DENOMINACIÓN: Alquería del Baró
 EMPLAZAMIENTO
 Dirección: Partida Campo Romero N°: 11
 Código postal: 12.530
 Tipología: Alquería
 REFERENCIA CATASTRAL
 Manzana/Polígono catastro: 38 Parcela: 2
 Clasificación suelo catastral: Rústica
 Titularidad: Privada

FOTOGRAFÍA

CATEGORÍA
 Bienes Inmuebles.
 PROTECCIÓN ANTERIOR
 P.2
 PLANEAMIENTO VIGENTE
 Plan General de Ordenación Urbana CONS 21-04-1995
 AFECCIONES PATRIMONIALES

PLANO DE SITUACIÓN



USOS
 ANTERIOR: Residencial
 PROPUESTO: Residencial
 ESTADO DE CONSERVACIÓN
 Regular
 OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN

BIBLIOGRAFÍA

AUTOR

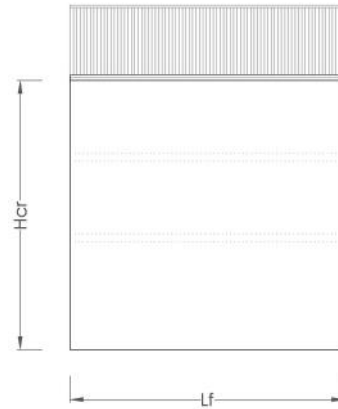
FECHA DE CONSTRUCCIÓN 1889



IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Nº Alturas:	PB+I
Uso Dominante:	Residencial
Uso en Planta Baja:	Vivienda
Acabado exterior:	Revestimiento continuo,aplacado
Carpintería exterior:	Madera, aluminio
Ornamentos:	No
Persianas:	Madera, PVC
Antepechos:	Rejería
Calidad media:	Muy Baja



S*:	Superficie de parcela	15619 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	m
Lf*:	Longitud en fachada	m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	m
Hrc:	Altura media en cornisa	m
Hrbp:	Altura media del primer forjado	m
Hf:	Altura media entre forjados	m



Foto aérea

Planta catastral y Esquema de ocupación de parcela

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrbp: Altura media del primer forjado | Hf: Altura media entre forjados | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 12032A03800002

NORMATIVA PLAN ESTRUCTURAL:

PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN: Plan General de Ordenación Urbana CONS 21-04-1995

A. VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:

PANELES CERÁMICOS:

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

CUBIERTA	Nº de foto	Descripción detallada	Valoración	Carácter	Conservación	Actuaciones previstas	Importancia	Urgencia
Tipología								
Estructura cubierta								
Revestimientos								
Elementos singulares								
FACHADA								
Alero / Cornisa								
Fenestración								
Carpinterías								
Rejerías								
Revestimientos								
Canalón bajantes								
Color								
Elementos de interés								
INTERIOR								
Estructura								
Escaleras								
Zaguán								
Revestimientos								
Otros								

NORMATIVA ESPECÍFICA:



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



1



2



3



1B



4



5