



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	San Victoriano	Nº:	1
Código postal:	12.530		
Tipología:	Edificio dotacional		

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	96.952
Nº catastro:	1

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.1

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio público proyectado por el arquitecto Enrique Pecourt en 1932, de amplia nave, con cubierta de armadura vista. Construcción de muros de ladrillo visto, con predominio del hueco sobre el macizo.

La entrada por la calle San Victoriano forma un gran arco equilibrado, con arquivoltas, sobre el que se desarrolla el frontal a dos aguas, que contiene tres ventanas verticales con unas soluciones típicamente novecentistas. En los extremos de la fachada, sealzan dos pilastras decoradas con franjas verticales y rematadas escalonadamente, que se aproximan más al Art Déco. La fuente interior es destacable por su caño, el remate escalonado y los bajorrelieves.

**USOS**

ANTERIOR:	Dotacional
PROPUESTO:	Dotacional

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

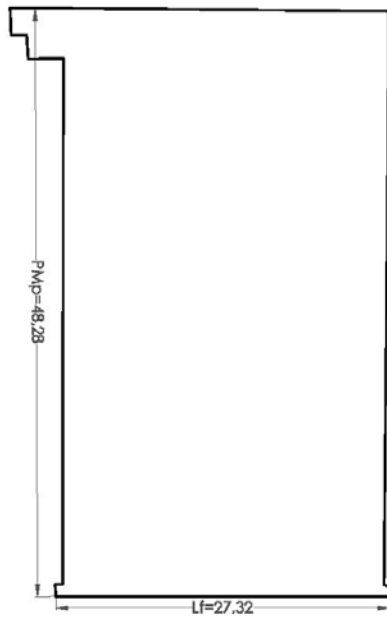


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



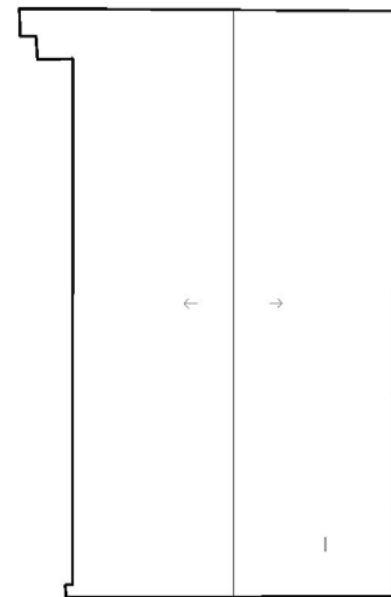
FOTO AÉREA

S*:	Superficie de parcela	1253.92 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	48.21 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	48.21 m
Lf*:	Longitud en fachada	27,32,48,315
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	27.32 m, 48.31 m,
Hrc:	Altura media en cornisa	-
Hrpb:	Altura media del primer forjado	-
	Altura media entre forjados	-



S = 1291.52 m²

ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

	Nº de referencia y/o descripción
<b>CUBIERTA</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe, teja plana
Elementos singulares	(1) Estructura vista
<b>FACHADA</b>	
Alero	(1)Estructura vista de hierro y madera
Fenestración	(2)(3)Predominio hueco sobre macizo
Carpinterías	(2) Aluminio
Rejerías	Aluminio
Revestimientos	(2)(4)Ladrillo visto,aplacado cerámico
Canalón bajantes	
Color	Ladrillo visto
Elementos de interés	Arquivoltas, pilastras, escudos, vidrieras
<b>INTERIOR</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	Fuente



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 96.952 / 1 ; C/ San Victoriano nº 1  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	NO	NO
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Mantenimiento <input type="checkbox"/> Consolidación  <input type="checkbox"/> Recuperación <input type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Mantenimiento <input type="checkbox"/> Consolidación  <input type="checkbox"/> Recuperación <input type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
 RESTAURACIÓN: (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
 REHABILITACIÓN: (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Cuerpo principal: se permiten nuevas instalaciones menores, la sustitución de instalaciones mayores o menores, la sustitución interior de carpinterías y cerrajerías por fieles reproducciones, estando prohibida la redistribución horizontal de locales con modificación de la tabiquería o de las particiones interiores, la decoración, la apertura de huecos, luces o ventilación a patios, escaleras, zaguanes u otros locales, revestimientos o acabados, y la intervención en cubiertas.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):

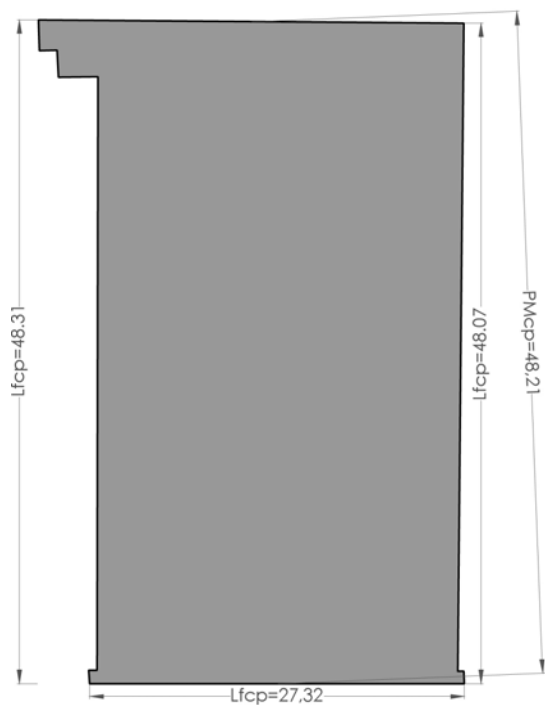
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



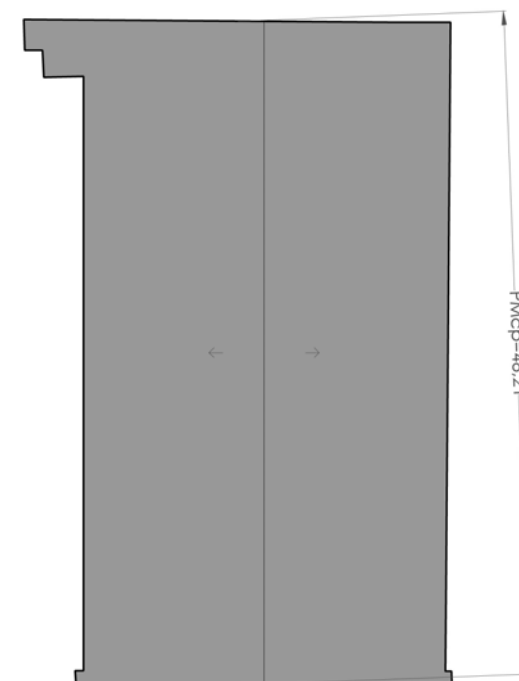
## ORDENANZA GRÁFICA

### ELEMENTOS PROTEGIDOS

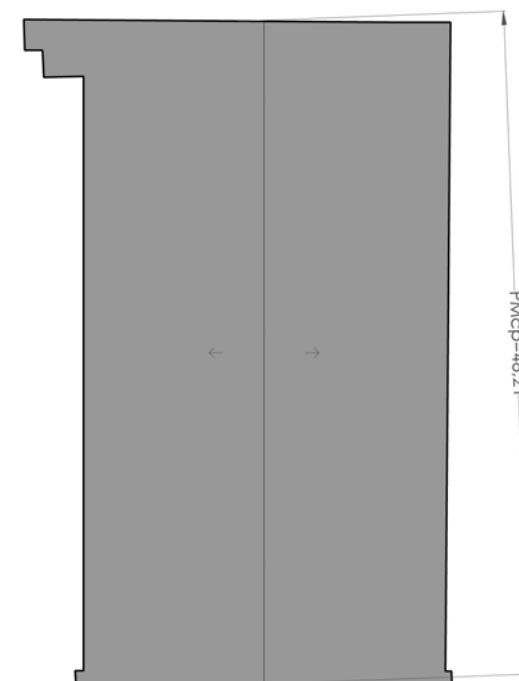
### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA