



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

## ESBORRANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 24 DE JULIOL DE 2013

A la ciutat de Borriana, el 24 de juliol de 2013, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Borriana, assistits per la secretària general, Sra. Iluminada Blay Fornas, amb la presència de la interventora, Sra. Maria Carmen González Bellés, els senyors i senyores següents:

### ALCALDE

SR. JOSÉ RAMÓN CALPE SAERA

### TINENTS D'ALCALDE

- 1r.- SR. JUAN GRANELL FERRÉ
- 2n.- SR. ENRIQUE SAFONT MELCHOR
- 3a.- SRA. ANA MONTAGUT BORILLO
- 4a.- SRA. M. CONSUELO SUAY MONER
- 5a.- SRA. MARIA MERCEDES GIMÉNEZ MONDRAGÓN
- 6é.- SR. FCO. JAVIER PERELLÓ OLIVER
- 7é.- SR. JUAN FUSTER TORRES

### REGIDORS

SRA. MARIA ESTER PALLARDÓ PARDO  
SR. CARLOS SOLÁ PERIS  
SRA. BELÉN SIERRA MONSONÍS  
SRA. MARIA MERCEDES SANCHORDI GARCÍA  
SR. JAVIER GUAL ROSELL  
SRA. MARIA CRISTINA RIUS CERVERA  
SR. VICENTE APARISI JUAN  
SRA. ROSA DE LOS ÁNGELES MARCO CHORDÁ  
SR. MANUEL ROYO PÉREZ  
SRA. MARIA DOLORES AGUILERA SANCHIS  
SR. DANIEL VIDAL FUSTER  
SR. JOAQUÍN JOSÉ SORLÍ GARRIDO

### ABSENTS

SRA. MARÍA JOSÉ ALMELA ROSELL

El Sr. president declara oberta la sessió, en primera convocatòria quan són les 19 hores i 10 minuts, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 4 DE JUNY DE 2013, EN LA SEUA VERSIÓ EN AMBDUES LLENGÜES OFICIALS (Secretaria)**

La Secretaria dóna compte de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió plenària ordinària realitzada el dia 4 de juny de 2013, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

## **2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD SOBRE LES NORMES REGULADORES DE LES CONDICIONS DE TREBALL DELS EMPLEATS PÚBLICS AL SERVEI DE L'AJUNTAMENT DE BORRIANA (Àrea I. Neg. Recursos Humans)**

La Secretaria dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Vist l'Acord sobre les normes reguladores de les condicions de treball dels empleats públics al servei de l'Ajuntament de Borriana, subscrit el 21 de juny de 2013 per la corporació municipal i els representants sindicals.

Vist l'informe emès per la Secció Primera, de data 26 de juny de 2013,

Vist l'informe de fiscalització de la Intervenció de Fons, de data 27 de juny de 2013.

De conformitat amb la proposta del regidor delegat de Personal i el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes i Interior, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

Primer.- Aprovar l'Acord sobre les normes reguladores de les condicions de treball dels empleats públics al servei de l'Ajuntament de Borriana, subscrit per la corporació municipal i els representants sindicals.

Segon.- L'esmentat acord, que conté matèries i condicions generals de treball comunes als empleats públics al servei de l'Ajuntament de Borriana, ha de tenir la consideració i efectes previstos en l'article 38 de l'Estatut bàsic de l'empleat públic per als funcionaris i en l'article 83 de l'Estatut dels treballadors per al personal laboral.

Tercer.- Ordenar la seua remissió a l'oficina pública competent a l'efecte de registre i publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, de conformitat amb l'article 38.6 de l'EBEP.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Safont.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

## **3.- AUTORITZACIÓ, SI ESCAU, DE LA CESSIÓ DE LA CONDICIÓ D'URBANITZADOR DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ D-1, 2, 4-1 DE SÒL URBÀ INDUSTRIAL DEL PLA GENERAL, QUE EXERCEIX L'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC CAMÍ VELL DE VALÈNCIA, A FAVOR DE LA MERCANTIL URBANIZADORA CAMÍ VELL DE VALÈNCIA, SL (Àrea II. Neg. Urbanisme)**

La Secretaria dóna compte del dictamen de la Comissió Municipal Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“Vist l'escrit presentat en data 10 de juny de 2013 per Sr. José Ramón Oliver Casanova, en nom i representació de l'agrupació d'interés urbanístic Camí Vell de València, i el presentat en data 17 de juliol de 2013 per Sr. José Ramón Oliver Casanova, Sr. Vicente Fenollosa Ramos i Sr. José Vicente Enrique Figuerola, com a administradors mancomunats de la societat Urbanizadora Camí Vell de València, SL, pels quals sol·liciten que este Ajuntament approve la cessió de la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució D-1, 2, 4-1 de



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

sòl urbà industrial del Pla general de Burriana a favor de la mercantil Urbanizadora Camí Vell de València, SL, i tenint en compte els següents

#### ANTECEDENTS:

**Primer.-** Per acord del Ple d'este Ajuntament de 5 d'abril de 2012 es va adjudicar a l'agrupació d'interés urbanístic Camí Vell de València, amb CIF G-12850798, la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució D-1,2,4-1 redelimitada del Pla general de Burriana. L'esmentada agrupació va ser l'únic licitador que es va presentar al concurs convocat per mitjà de la publicació d'anuncis en el *Diari Oficial de la Unió Europea* de 12 de febrer de 2011 (2011/S 30-049453) i en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 6462, de 17 de febrer de 2011.

**Segon.-** En data 5 de juliol de 2012 el Ple de l'Ajuntament va estimar la sol·licitud formulada per l'agrupació d'interés urbanístic Camí Vell de València, i va reduir del 10% al 5% del valor de les càrregues d'urbanització l'import que havia de presentar i mantenir en concepte de garantia definitiva per a assegurar el compliment de les previsions del Programa.

**Tercer.-** El contracte per al desplegament i execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de l'àmbit de la unitat d'execució D-1,2,4-1 del Pla general es va subscriure el 28 de febrer de 2013, i consta que es va publicar l'anunci de l'acord d'aprovació definitiva del Programa en el *Butlletí Oficial de la Província* de Castelló núm. 6984, de 13 de març de 2013.

**Quart.-** Per Resolució del cap del Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló de 19 d'abril de 2013, es va inscriure el Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució D-1, 2 i 4-1 redelimitada del sòl urbà industrial del Pla general de Burriana en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, en el número d'assentament 41 del llibre nové.

**Cinqué.-** Per Decret de 23 de maig de 2013 es va concedir a l'AIU Camí Vell de València un període d'audiència en relació amb les deficiències detectades en la proposta de plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques per a la selecció de l'empresari constructor presentat el 8 de maig de 2013 (RE 6350). L'AIU va sol·licitar el 5 de juny de 2013 (RE 8001) la suspensió del termini concedit i va informar de la constitució de la mercantil Urbanizadora Camí Vell de València, SL.

**Sisé.-** En data 10 de juny de 2013 (RE núm. 8312) Sr. José Ramón Oliver Casanova, en nom i representació de l'agrupació d'interés urbanístic Camí Vell de València, va sol·licitar autorització municipal per a la cessió de la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució D-1, 2, 4-1 de sòl urbà industrial del Pla general de Burriana a favor de la mercantil Urbanizadora Camí Vell de València, SL.

**Seté.-** Havent-se concedit en data 10 de juliol de 2013 (RS 5663) un termini per a l'aportació a l'expedient de la documentació justificativa del fet que el cessionari reuneix els mateixos requisits que exigeix la Llei per a ser urbanitzador, esta ha sigut presentada en data 17 de juliol de 2013 (RE 10998, 11000, 11004 i 11005).

**Vuité.-** La Tresoreria municipal ha emés un informe en data 18 de juliol de 2013.

#### LEGISLACIÓ APLICABLE:

S'apliquen els articles 140 i 141, en relació amb els articles 121, 122 i 123 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat Valenciana, urbanística valenciana (LUV), i els correlatius articles 333 i 301 del Reglament d'ordenació i gestió urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 19 de de maig.

Així mateix, les Bases generals per a l'adjudicació de programes d'actuació integrada, aprovades per acord del Ple d'este Ajuntament el 5 de febrer de 2009 (BOP de Castelló núm. 24, de 24 de febrer de 2009); i les Bases particulars reguladores de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució D-



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

1,2,4-1 redelimitada, que van ser aprovades en sessió plenària realitzada el 4 de novembre de 2010 (DOCV núm. 6410, de 2 de desembre de 2010).

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:

La Llei urbanística valenciana i el seu Reglament preveuen la possibilitat que, amb l'autorització prèvia municipal expressa i per mitjà d'escriptura pública, qui té la condició d'urbanitzador pugua cedir l'esmentada condició en favor d'un tercer que se subrogue en tots els seus drets i obligacions, havent de reunir el cessionari els mateixos requisits exigits per l'esmentada Llei per a ser urbanitzador, a més d'aquells mèrits i condicions personals del cedent que van ser rellevants per a l'adjudicació del Programa.

No concorre en el present procediment cap de les causes enumerades en l'article 333 ROGTU per les quals este Ajuntament podria denegar la cessió de la condició d'urbanitzador, llevat del que preveu l'apartat b) de l'esmentat article i que condicionarà l'eficàcia de l'acord.

Així, consta en l'expedient la següent documentació presentada el 17 de juliol de 2013 per Sr. José Ramón Oliver Casanova, Sr. Vicente Fenollosa Ramos i Sr. José Vicente Enrique Figuerola, com a administradors mancomunats de la societat Urbanizadora Camí Vell de València, SL:

- L'escriptura de constitució de la mercantil URBANIZADORA CAMÍ VELL DE VALÈNCIA, SL, inscrita en el Registre Mercantil, que acredita la seua personalitat jurídica i capacitat d'obrar (art. 121 LUV) i la seua solvència economicofinancera d'acord amb el que preveuen les Bases particulars del Programa.
- La declaració responsable de la mercantil URBANIZADORA CAMÍ VELL DE VALÈNCIA, SL, de no estar incursa en cap de les prohibicions per a contractar establides per la legislació reguladora de la contractació administrativa, incloent-hi el fet de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents (art. 121 LUV).
- Declaració responsable de la mercantil URBANIZADORA CAMÍ VELL DE VALÈNCIA, SL, de subrogar-se en tots els drets i obligacions assumides per l'AIU Camí Vell de València davant dels propietaris de sòl i davant d'este Ajuntament, que formalitzarà en escriptura pública una vegada autoritzada la cessió per esta administració (art. 141 LUV).
- Acreditació de la solvència tècnica i professional de la mercantil URBANIZADORA CAMÍ VELL DE VALÈNCIA, SL, amb la presentació d'un certificat subscrit pels representants de la mercantil cessionària i el representant de la mercantil ANORA CORPORACIÓ EMPRESARIAL, SL, en el qual s'indica la subscripció d'un acord de col·laboració entre elles per al desenvolupament i gestió de la unitat d'execució D-1, 2, 4-1, i es detalla l'equip tècnic de què disposa, en el qual figuren tècnics superiors competents per a l'elaboració del Projecte de reparcel·lació i una llicenciada en Dret.

D'altra banda, atés que únicament l'AIU Camí Vell de València va concórrer a la licitació per a l'adjudicació de la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució D-1, 2, 4-1 de sòl urbà industrial del Pla general, la cessió que se sol·licita no suposa defraudació de la pública concurrència en l'adjudicació.

Tampoc es causa perjudici de l'interés públic ni menyscabament de l'interés general, atés que la mercantil cessionària se subroga davant d'esta corporació assumint i garantint els mateixos compromisos, garanties i obligacions imposats a l'actual urbanitzador.

**Tenint en compte** l'informe emés per la Tresoreria municipal en data 18 de juliol de 2013 en el qual es fa constar, en relació amb la constitució de la fiança per la nova mercantil cessionària, que 'en l'acord plenari ha de requerir-se a la cessionària, amb indicació de termini, la constitució de la garantia procedent', i que 'ha d'especificar-se en l'acord que es procedisca a la devolució de la fiança dipositada per l'adjudicatari cedent, una vegada efectuat el dipòsit pel cessionari, amb la presentació prèvia del justificant de dipòsit original a la Tresoreria municipal'.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

**Per tot això**, vist l'informe proposta de la cap de la Secció II i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple d'este Ajuntament, en aplicació de l'art. 141 de la Llei urbanística valenciana i en virtut de les atribucions que té legalment atribuïdes, acorda:

**Primer.- Autoritzar** la cessió de la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució D-1, 2, 4-1 de sòl urbà industrial del Pla general, que en virtut d'acord plenari de 5 d'abril de 2012 té l'agrupació d'interés urbanístic Camí Vell de València, amb CIF G-12850798, a favor de la mercantil Urbanizadora Camí Vell de València, SL, amb CIF B-12909412 i domicili a efecte de notificacions a l'av. Jaime Chicharro 4, oficina K de Borriana.

**Segon.- Requerir** a la mercantil Urbanizadora Camí Vell de València, SL, perquè, en el termini de quinze dies comptadors de la notificació d'este acord, preste **garantia definitiva, real o financera, per import de 85.426,58 euros**, equivalent al 5% de les càrregues d'urbanització (IVA no inclòs) del Programa. Així mateix en l'esmentat termini ha d'aportar **justificant d'alta en l'impost sobre activitats econòmiques com a promotor immobiliari de terrenys (epígraf 833.1) i compromís exprés d'assumir el pagament de les taxes per prestació de serveis urbanístics que resulten exigibles d'acord amb el que disposen les corresponents ordenances fiscals.**

La garantia establida en este dispositiu pot prestar-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, si bé es fa constar que la garantia real ha de prestar-se per mitjà de primera hipoteca sobre béns bastants i lliures de càrregues i que no s'admeten avals l'entitat avaladora dels quals siga la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, per estar declarada la situació de mora amb este Ajuntament.

**Tercer.- Tornar** a l'agrupació d'interés urbanístic Camí Vell de València, amb CIF G-12850798, les fiances dipositades per imports de 38.500,00 euros (núm. carta de pagament 11815/2011, de 17 d'agost de 2011) i 46.926,58 euros (núm. carta de pagament 20064/2012, de 31 de juliol de 2012), una vegada efectuat el dipòsit de la garantia definitiva referida en el dispositiu anterior per la mercantil Urbanizadora Camí Vell de València, SL, i prèvia presentació del justificant del dipòsit original en la Tresoreria municipal.

**Quart.- Condicionar l'eficàcia** de la cessió de l'adjudicació que s'autoritza al dipòsit de la garantia definitiva per la mercantil cessionària i a la seua formalització en escriptura pública, que ha de presentar-se en este Ajuntament en el termini d'un mes comptador de la notificació de la present.

**Cinqué.-** Una vegada es complisquen les condicions dels dispositius anteriors i siga ferm en via administrativa el present acord, **remetre'n** certificat al Servei Territorial de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient per a la seua constància i publicitat en el Registre corresponent, D'acord amb el que preveu l'article 573.2 del Decret 67/206, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística.

**Sisé.- Notificar** este acord als interessats, significant que contra este, per posar fi a la via administrativa, poden interposar, en el termini d'un mes, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'este Ajuntament, o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'esta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

**4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC QUE TÉ PER OBJECTE CREAR EL MARC JURÍDIC QUE POSSIBILITE A ESTE AJUNTAMENT ATORGAR LES LLICÈNCIES NECESSÀRIES PERQUÈ ES PUGA CONSTRUIR A LES PARCEL·LES PROPIETAT DE LES MERCANTILS SINEC, SL, I VABUCE, SL, AMB CARÀCTER ANTICIPAT A L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ D'UNITAT D'EXECUCIÓ D-1, 2, 4-1 (Àrea II. Neg. Urbanisme)**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

La Secretaria dóna compte del dictamen de la Comissió Municipal Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Vistes** les actuacions que consten en l'expedient que s'està tramitant amb vista a l'aprovació d'un conveni urbanístic que possibilita la gestió anticipada d'una part de l'àmbit de la unitat d'execució D-1,2,4-1, així com l'atorgament de les llicències oportunes a LIDL Supermercados, SAU, i els següents

#### ANTECEDENTS:

**Primer.-** El Ple de l'Ajuntament va aprovar el 5 d'abril de 2012 el Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució D-1,2,4 redelimitada de sòl urbà industrial, conformant l'Alternativa tècnica de l'esmentat Programa un Pla de reforma interior i un Projecte d'urbanització, que van quedar així mateix aprovats. L'esmentat acord plenari va adjudicar la condició d'urbanitzador per al desplegament i l'execució de l'esmentat Programa a l'agrupació d'interès urbanístic Camí Vell de València, amb CIF G-12.850.798, amb la qual es va formalitzar el contracte en data 28 de febrer de 2013.

**Segon.-** En data 29 de maig de 2013 Sr. José Vicente Enrique Figuerola, en representació de les mercantils SINEC, SL, i VABUCE, SL, va presentar un escrit en el qual va manifestar el seu interès i necessitat d'ampliar i reformar les instal·lacions ubicades en parcel·les de la seua propietat, incloses en l'àmbit de la unitat d'execució D-1,2,4, i que té arrendades a la mercantil LIDL Supermercados, SAU, per la qual cosa va adjuntar per a la seua tramitació municipal un conveni urbanístic.

**Tercer.-** Per Decret de l'Alcaldia Presidència de 31 de maig de 2013 es va sotmetre a informació pública per un termini de vint dies l'esmentat conveni urbanístic, i s'ha publicat un anunci en el tauler d'anuncis d'este Ajuntament ([www.burriana.es](http://www.burriana.es)) i en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm.7046, de 14 de juny de 2013, i s'ha notificat a l'agrupació d'interès urbanístic Camí Vell de València, sense que s'hagen presentat al·legacions.

**Atés** que el conveni urbanístic presentat té com a objecte crear el marc jurídic que possibilita a este Ajuntament atorgar les llicències necessàries perquè es puga construir en les parcel·les propietat de SINEC, SL, i VABUCE, SL, amb caràcter anticipat a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació d'unitat d'execució D-1,2,4-1, obligant-se la propietat a realitzar part de les cessions obligatòries i a garantir i executar part de la urbanització prevista pel Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució D-1,2,4, segons el Pla de reforma interior i el Projecte d'urbanització aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2012.

**Atés** que el conveni es tramita d'acord amb la possibilitat prevista en la disposició addicional quarta de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, que permet la celebració de convenis entre els ajuntaments i els particulars per a l'execució del planejament sempre que no substituïsquen el procediment i adjudicació de programes ni alteren les determinacions del pla o instrument de l'execució del qual es tracte, ni perjudique drets o interessos de tercers.

**Atés** que el conveni tramitat recull en la seua part expositiva una justificació sobre la conveniència del que s'ha estipulat per a l'interès general i la seua coherència amb la programació prevista en el Pla de reforma interior aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 5 d'abril de 2012, així com una justificació que les seues estipulacions no suposen disminució de deures i càrregues definitòries del dret de la propietat del sòl.

**Atés** que els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen des de la seua formalització en document administratiu, que ha de produir-se dins dels tres mesos següents a la seua aprovació, segons el que preveuen els articles 555.2 i 556.1 del Decret 67/2006, de 19 de novembre, pel qual es va aprovar el Reglament de gestió i ordenació territorial i urbanística.

**Atés** que a l'efecte de publicitat dels convenis urbanístics, han de ser publicats en el *Butlletí Oficial de la Província* dins del mes següent a la seua firma i remetre'n un exemplar al Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveu l'article 556.4 del Reglament de gestió i ordenació territorial i urbanística.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

**Per tot això**, no havent-se formulat al·legacions en el període concedit a este efecte i a la vista de l'informe proposta de la cap de la Secció II, de data 11 de juliol de 2013, el Ple d'este Ajuntament, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, i fent ús de la competència que la disposició addicional quarta de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, li atorga, ACORDA:

**Primer.- Aprovar** el conveni urbanístic sotmés a informació pública per Decret de 31 de maig de 2013 i que té com a objecte crear el marc jurídic que possibilita a este Ajuntament atorgar les llicències necessàries perquè es puga construir en les parcel·les propietat de les mercantils SINEC, SL, i VABUCE, SL, amb caràcter anticipat a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació d'unitat d'execució D-1,2,4-1, obligant-se la propietat a realitzar part de les cessions obligatòries i a garantir i executar part de la urbanització prevista pel Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució D-1,2,4, segons el Pla de reforma interior i el Projecte d'urbanització aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2012.

**Segon.- Facultar** l'Alcaldia Presidència per a formalitzar en document administratiu el conveni que s'aprova, havent de ser subscrit per ambdues parts dins dels tres mesos següents a la seua aprovació.

**Tercer.- Publicar** el conveni en el *Bulletí Oficial de la Província* dins del mes següent a la seua firma, i remetre'n un exemplar al Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana.

**Quart.- Contra** el present acord, com a acte que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes comptador de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'este Ajuntament, o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'esta jurisdicció de Castelló de la Plana, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

## **5.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC PER MITJÀ DE TAULES, CADIRES I ALTRES ELEMENTS AUXILIARS (Àrea III. Neg. Activitats)**

La Secretaria dona compte del dictamen de la Comissió Municipal Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“Examinat l'expedient incoat amb vista a l'aprovació d'una nova **Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per mitjà de taules, cadires i altres elements auxiliars** i vistos els informes emesos respecte d'això per la Secció d'Activitats, Sanitat i Medi Ambient, conjuntament amb l'arquitecte tècnic municipal, la Policia Local, així com la proposta elevada per l'Alcaldia Presidència, i vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

**1r.- APROVAR INICIALMENT** el text de l'**Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per mitjà de taules, cadires i altres elements auxiliars**, segons l'esborrany elaborat pels distints serveis municipals.

**2n.- ORDENAR** l'obertura d'un termini d'**informació pública**, durant 30 dies, per mitjà de la publicació del present acord en el *Bulletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis d'esta casa consistorial, a l'efecte de la possible presentació de reclamacions i suggeriments, entenent-se aprovada definitivament l'expressada Ordenança si estos no es



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

presentaren, i en este cas, o una vegada s'haja produït l'esmentada aprovació de forma expressa, s'haurà de procedir a la publicació del text íntegre en l'esmentat butlletí, a l'efecte de la seua entrada en vigor.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Gual (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dona el resultat següent: vots a favor, CATORZE (11 del PP i 3 de CIBUR). Vots en contra, CAP. Abstencions, SIS (6 del PSOE). Conseqüentment es declara l'assumpte aprovat per majoria.

**6.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE PROFESSORS DE MÚSICA: ESPECIALITATS SAXO, CONTRABAIX, BAIX ELÈCTRIC, FAGOT, FLAUTA TRAVESSERA, TROMPETA I PIANO; I PROFESSOR/A DE DANSA: ESPECIALITAT BALLS DE SALÓ (Àrea IV. Neg. Cultura)**

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana i Benestar Social, del següent tenor literal:

“Vist que per acord del Consell Rector de l'organisme autònom local Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciania, en sessió realitzada amb caràcter ordinari el dia 18 de juliol de 2013, es va acordar l'aprovació de les Bases que han de regir el procediment de selecció per a la constitució d'una borsa de treball de professors de música: especialitats saxo, contrabaix, baix elèctric, fagot, flauta travessera, trompeta i piano; i professor/a de dansa: especialitat balls de saló.

I de conformitat amb allò que disposa l'article 11.g) dels estatuts de l'organisme autònom.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana i Benestar Social, ACORDA:

Primer.- Aprovar les bases anteriorment indicades, en els termes que s'estableixen en l'acord del Consell Rector de l'organisme autònom de data 18 de juliol de 2013.

Segon.- Traslladar el present acord a l'organisme autònom, als efectes oportuns.”

En relació amb el fons de l'assumpte no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

**7.- MODIFICACIÓ, SI ESCAU, D'EXPEDIENT 6/2013 DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2013, PER MITJÀ DE CRÈDITS EXTRAORDINÀRIES I SUPLEMENTS DE CRÈDIT (Àrea Econòmica. Intervenció)**

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Vista la Memòria d'Alcaldia Presidència sobre la necessitat de tramitació de l'expedient núm. 6/2013 de modificació de crèdits per mitjà de concessió de crèdit extraordinari amb l'objecte de crear nova aplicació pressupostària, inexistent en l'actual Pressupost, per a atendre despeses per a subvencions a penyes de bous en les festes patronals de la Misericòrdia. Respecte al finançament, es finança amb càrrec a la baixa d'una altra aplicació de despesa corrent: Festes Misericòrdia.

Vist l'informe emés per la Intervenció Municipal, i d'acord amb el que estableixen l'art. 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'art. 37 del RD 500/1990, vist el dictamen favorable per majoria de la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, el Ple





M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

de l'Ajuntament ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient 6/2013 de modificació de crèdits per mitjà de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris en el Pressupost municipal de l'exercici 2013, segons el desglossament que es relaciona:

| codi         | aplicació pressupostària      | projecte | modificac(+)<br>€ |
|--------------|-------------------------------|----------|-------------------|
|              | <b>CRÈDITS EXTRAORDINARIS</b> |          |                   |
| 338-48900085 | CONVENI PENYES BOUS           |          | 3.750,00 €        |
|              |                               |          |                   |
|              |                               | suma     | <b>3.750,00 €</b> |

**DESPESES-disminució**

| codi         | aplicació pressupostària | projecte  | modificac(-)<br>€ |
|--------------|--------------------------|-----------|-------------------|
| 338-22699002 | FESTES MISERICÒRDIA      |           | 3.750,00 €        |
|              |                          |           |                   |
|              |                          | suma      | <b>3.750,00 €</b> |
|              |                          | equilibri | si                |

**SEGON.-** Procedir a la seua publicació, en els termes assenyalats en l'art. 169 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'art. 20 del RD 500/1990."

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Aguilera (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dona el resultat següent: vots a favor, DISSET (11 del PP i 6 de PSOE). Vots en contra, CAP. Abstencions, TRES (3 de CIBUR). Conseqüentment es declara l'assumpte aprovat per majoria.

**8.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE D'INFORMACIÓ ECONÒMICA REFERIDA AL SEGON TRIMESTRE DE 2013 (Àrea Econòmica. Intervenció)**

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

"Vist el resum trimestral de l'estat d'execució del Pressupost d'ingressos i de despeses, així com del moviment i la situació de la tresoreria de l'entitat format per la Intervenció i Tresoreria municipals, corresponent al **SEGON TRIMESTRE DEL 2013**, en compliment del que disposen els articles 207 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i art. 5 de les Bases d'execució del Pressupost en relació amb les regles 105 i 106 de la vigent instrucció de comptabilitat aprovada per Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 23 de novembre de 2004, i igualment el que preveu l'art. 218 de l'esmentat text refós sobre dació de compte de resolucions aprovades contràries a inconvenients, i el que estableixen l'art. 4 i 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, el Ple d'este Ajuntament acorda:

Únic. Quedar assabentat de la següent informació econòmica subministrada per la Intervenció i Tresoreria municipals, corresponent al **segon trimestre de 2013:**

Estat d'execució del Pressupost i tresoreria

Resolucions contràries a inconvenients de la Intervenció i Tresoreria municipals art. 218 del TRLHL

Informació establida en l'art. 4 i 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

La corporació en queda assabentada.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

**9.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN LES SESSIONS REALITZADES ENTRE ELS DIES 18.06.2013 I 08.07.2013, AMBDÓS INCLOSOS (Àrea I. Neg. I)**

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions realitzades entre els dies 18.06.2013 i 08.07.2013, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.

**10.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA QUE CONSTEN A LA SECRETARIA MUNICIPAL, CORRESPONENTS AL PERÍODE DEL 03.06.2013 AL 14.07.2013 (Àrea I. Neg. I)**

Sotmés per la Presidència l'assumpte a consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència que consten a la Secretaria Municipal, corresponents al període del 03.06.2013 al 14.07.2013.

La corporació en queda assabentada.

[En este moment s'incorpora a la sala de sessions la Sra. Almela.]

**DESPATX EXTRAORDINARI**

**10.BIS.1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, D'EXPEDIENT 7/2013, DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PER MITJÀ DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT**

La Secretaria dóna compte de proposta de l'Alcaldia Presidència, del següent tenor literal:

**“Vista la Memòria d'Alcaldia Presidència sobre la necessitat de tramitació de l'expedient núm. 7/2013 de modificació de crèdits per mitjà de concessió de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit amb l'objecte de consignar crèdit suficient per a atendre amortització de préstec i interessos del programa del FOMIT (operació concertada amb l'entitat bancària BBVA), en compliment de la resolució de la Secretaria d'Estat de Turisme de 09/07/2013, amb registre d'entrada en este Ajuntament el 18/07/2013. Es finança amb càrrec al romanent líquid de tresoreria per a despeses generals i baixa d'altres partides de despesa.**

Vist l'informe emés per la Intervenció Municipal, i d'acord amb el que estableixen l'art. 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'art. 37 del RD 500/1990, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient 7/2013 de modificació de crèdits per mitjà de suplement de crèdit i crèdits extraordinaris en el Pressupost municipal de l'exercici 2013, segons el desglossament que es relaciona:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v24.07.2013

| codi          | aplicació pressupostària             | projecte | modificac(+)- €     |
|---------------|--------------------------------------|----------|---------------------|
|               | <b>CRÈDITS EXTRAORDINARIS</b>        |          |                     |
| 011-31000002  | INTERESSOS PER DEVOLUCIÓ I PAGAMENTS |          | 40.000,00 €         |
|               | <b>SUPLEMENTS DE CRÈDIT</b>          |          |                     |
| 011-91300000- | AMORTITZACIÓ DE PRÉSTECES            |          | 207.930,54 €        |
|               |                                      |          |                     |
|               | suma                                 |          | <b>247.930,54 €</b> |

| codi          | aplicació pressupostària                 | projecte | modificac(-)- €     |
|---------------|--|----------|---------------------|
|               | <b>DESPESES-disminució</b>               |          |                     |
| 011-31000000- | INTERESSOS DE PRÉSTECES                  |          | 40.000,00 €         |
|               | <b>INGRESSOS</b>                         |          |                     |
| 87002000      | ROMANENT DE TRESORERIA SUPLEMENTS CRÈDIT |          | 207.930,54 €        |
|               |  |          |                     |
|               | suma                                     |          | <b>247.930,54 €</b> |

**SEGON.-** Procedir a la seua publicació, en els termes assenyalats en l'art. 169 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'art. 20 del RD 500/1990."

Sotmesa la urgència de l'assumpte a la corresponent votació, s'aprova per unanimitat.

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Rius (dues), Sr. Fuster (dues).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dona el resultat següent: vots a favor, DIVUIT (11 del PP i 7 de PSOE). Vots en contra, CAP. Abstencions, TRES (3 de CIBUR). Conseqüentment es declara l'assumpte aprovat per majoria.

## 11.- PRECS I PREGUNTES

**1.-** El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Giménez si té preparada la contestació per escrit que li va sol·licitar en el Ple ordinari de juny, en relació amb els habitatges cedits per l'IVHSA. Respon la Sra. Giménez.

**2.-** El Sr. **Gual** pregunta al Sr. alcalde si s'ha rebut ja el Pla d'emergència de l'Arenal Sound i està tot preparat. Responen el Sr. alcalde i la Sra. Pallardó.

**3.-** El Sr. **Gual** pregunta al Sr. alcalde si la zona d'acampada de Jardins de la Malva-rosa ja està en les condicions legals oportunes; si és el cas, en quin estat està la tramitació. En cas que no es poguera arribar a aprovar definitivament l'ús que ha de donar-se als esmentats terrenys, quina figura jurídica serà la que articularan per a donar la màxima cobertura possible. Respon el Sr. alcalde.

**4.-** La Sra. **Sanchordi** pregunta al Sr. Granell si ja s'ha pres alguna decisió política en relació amb la construcció de l'aparcament públic de la Terrassa Payà. Respon el Sr. Granell.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 9 hores i 35 minuts, de la qual cosa, com a secretària, done fe, i perquè conste estenc la present acta que firme juntament amb el Sr. alcalde.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA

José Ramón Calpe Saera.

Iluminada Blay Fornas