



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

ESBORRANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 5 DE SETEMBRE DE 2013

A la ciutat de Burriana, el 5 de setembre de 2013, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Burriana, assistits per la secretària general, Sra. Iluminada Blay Fornas, amb la presència de la interventora, Sra. Maria Carmen González Bellés, els senyors i senyores següents:

ALCALDE

SR. JOSÉ RAMÓN CALPE SAERA

TINENTS D'ALCALDE

- 1r.- SR. JUAN GRANELL FERRÉ
- 2n.- SR. ENRIQUE SAFONT MELCHOR
- 3a.- SRA. ANA MONTAGUT BORILLO
- 4a.- SRA. M. CONSUELO SUAY MONER (Entra en el punt 2.)
- 5a.- SRA. MARIA MERCEDES GIMÉNEZ MONDRAGÓN
- 6é.- SR. FCO. JAVIER PERELLÓ OLIVER
- 7é.- SR. JUAN FUSTER TORRES

REGIDORS

SRA. MARIA ESTER PALLARDÓ PARDO
SR. CARLOS SOLÁ PERIS
SRA. BELÉN SIERRA MONSONÍS
SRA. MARIA MERCEDES SANCHORDI GARCÍA
SR. JAVIER GUAL ROSELL
SRA. MARIA CRISTINA RIUS CERVERA
SR. VICENTE APARISI JUAN
SRA. ROSA DE LOS ÁNGELES MARCO CHORDÁ
SRA. MARÍA JOSÉ ALMELA ROSELL
SR. MANUEL ROYO PÉREZ
SRA. MARIA DOLORES AGUILERA SANCHIS
SR. DANIEL VIDAL FUSTER
SR. JOAQUÍN JOSÉ SORLÍ GARRIDO

El Sr. president declara oberta la sessió, en primera convocatòria, quan són les 19 hores i 5 minuts, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 4 DE JULIOL DE 2013, EN LA SEUA VERSIÓ EN AMBDUES LLENGÜES OFICIALS (Secretaria)

La Secretaria dóna compte de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió plenària ordinària realitzada el dia 4 de juliol de 2013, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

[En este moment s'incorpora a la sala de sessions la Sra. Suay.]

2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DOCUMENT D'AVUACIÓ PRÈVIA DEL CONTRACTE DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SECTOR PÚBLIC I EL SECTOR PRIVAT PER A LA INSTAL·LACIÓ I



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

MANTENIMENT DE GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL DE SANT FERRAN (Àrea I. Neg. Contractació)

La Secretària dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Vistes les actuacions seguides a partir de la providència del regidor delegat d'Esports, de 28 de febrer de 2013, d'inici d'expedient per a contractar la instal·lació de gespa artificial al camp de futbol de Sant Ferran, per mitjà d'un contracte de col·laboració entre el sector públic i el sector privat.

Vist l'informe emés pel tècnic municipal d'Esports, de data 12 de juny de 2013, en el qual es fonamenta la necessitat de l'actuació i es detallen les característiques tècniques de l'actuació que cal realitzar.

Vist el document d'avaluació prèvia subscrit per funcionaris municipals que tenen a càrrec seu els aspectes tècnics, econòmics i jurídics de l'actuació; elaborat de conformitat amb el que estableix l'article 134 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Vist l'informe jurídic emés i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el document d'avaluació prèvia del contracte de col·laboració entre el sector públic i el sector privat per a la instal·lació i manteniment de gespa artificial al camp de futbol de Sant Ferran, subscrit en data 28 d'agost de 2013, de conformitat amb allò que disposa l'article 134 del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

SEGON.- Designar la Mesa del diàleg competitiu, a l'efecte de les actuacions subsegüents, que ha de quedar integrada com segueix:

President: el regidor d'Hisenda i Esports

Vocals: la interventora municipal, el tècnic municipal d'Esports, l'arquitecte tècnic municipal i la cap de secció de Contractació

Secretària: la secretària de la corporació

TERCER.- Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, no és procedent la interposició de recursos.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Aparisi (dues), Sra. Aguilera (dues), Sr. Fuster (dues), Sr. alcalde (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, DIVUIT (11 del PP i 7 de PSOE). Vots en contra, CAP. Abstencions, TRES (3 de CIBUR). Conseqüentment es declara l'assumpte **aprovat per majoria**.

3.- RESOLUCIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT ENTRE ESTE AJUNTAMENT I SALVADOR SEGARRA, SL, I CANCEL·LACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ A-36 DEL PLA GENERAL D'URBANISME (Àrea II. Neg. Urbanisme)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Examinades** les actuacions que consten en l'expedient tramitat en este Ajuntament amb vista a l'execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució A-36 del vigent Pla general de Burriana, i tenint en compte els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- El Ple d'este Ajuntament, en sessió realitzada el 2 de març de 2006, va acordar l'aprovació del Programa d'actuació integrada i el Projecte d'urbanització de la unitat d'execució A-36 del Pla general de Burriana, així com



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador d'este a la mercantil Salvador Segarra, SL (BOP núm. 125, de 19 d'octubre de 2006, i DOGV núm. 5389, de 16 de novembre de 2006). El Programa es va inscriure el 15 de novembre de 2006 en el Registre de Programes i Agrupacions d'Interés Urbanístic, en el número d'assentament 74 del llibre vuité.

Segon.- Per Decret de 8 d'abril de 2009 es va aprovar el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució A-36 (BOP núm. 51, de 25 d'abril de 2009), presentat per a la seua tramitació municipal per Salvador Segarra, SL, i que va adquirir fermesa en via administrativa, segons informe de la Direcció de la Secció II de 30 de juny de 2009. L'esmentat Projecte va ser presentat per Salvador Segarra, SL, en el Registre de la Propietat de Nules núm. 1 el 8 de juliol de 2009.

Tercer.- El Registre de la Propietat núm. 1 de Nules, per mitjà d'un escrit de 21 de juliol de 2009 (RE 13351), va qualificar desfavorablement la inscripció de l'esmentat Projecte de reparcel·lació, entre altres raons per la 'falta d'expedició de certificació d'haver-se iniciat l'expedient de reparcel·lació de la unitat d'execució A-36 a què es refereix l'article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, i falta de coincidència dels titulars de domini i càrregues', i es va indicar, entre altres, la conveniència que l'esmentada certificació se sol·licitara. L'esmentada qualificació desfavorable es va traslladar a Salvador Segarra, SL, en data 27 d'agost de 2009 (RS 7978), notificada el 3 de setembre de 2009.

Quart.- En data 28 de maig de 2010 (RE 11122), Sr. Ramón Sifre Sebastiá, en representació de Promociones Vistasal S.XXI, SL, va sol·licitar autorització municipal per a la cessió de la condició d'urbanitzador de la unitat d'execució A-36 de la mercantil Salvador Segarra, SL, a favor de Promociones Vistasal S. XXI, SL, adjuntant a este efecte escriptura atorgada davant del notari de Castelló, Sr. Joaquín Serrano Yuste, de cessió total de la condició d'agent urbanitzador de la unitat d'execució A-36 de Borriana, de 27 de maig de 2010 (núm. 1346 del seu protocol).

Cinqué.- El 30 de juny de 2010 (RE núm. 13115) va tenir entrada en este Ajuntament nou escrit del Registre de la Propietat núm. 1 de Nules, pel qual es va qualificar desfavorablement la documentació presentada per la mercantil Promociones Vistasal S. XXI, SL, per a la inscripció del Projecte de reparcel·lació de la UE A-36, i es va esmentar, entre d'altres:

- Que en data 8 d'octubre de 2009 es va expedir certificat d'haver-se iniciat l'expedient de reparcel·lació de la unitat d'execució A-36 de Borriana, a què es refereix l'article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol.
- Que ha d'aportar-se el certificat municipal de l'acord d'aprovació per este Ajuntament de la cessió de la condició d'urbanitzador a favor de Promociones Vistasal S. XXI, SL, de conformitat amb el que preveu l'article 141 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana.
- Que a fi d'esmenar el defecte sobre la falta de coincidència dels titulars de domini i càrregues que consta en el Registre amb els de les finques aportades al Projecte, és necessari:

- 1.- Bé, escriptura pública en què els titulars ratifiquen, consenten i sol·liciten expressament la inscripció de l'expedient de reparcel·lació, amb indicació de quines són les titularitats de les finques adjudicades i la seua proporció.
- 2.- Bé, expedient de rectificació de la reparcel·lació en virtut de certificació en què conste l'aprovació definitiva, notificació als interessats i publicació en el BOP i fermesa en via administrativa.

Sisé.- Trasladat l'esmentat escrit a la mercantil urbanitzadora i, sense que esta efectuara cap actuació administrativa, per Decret d'11 d'abril de 2011 es va requerir a Salvador Segarra, SL, perquè en un termini d'un mes aportara la documentació requerida pel Registre de la Propietat per a l'esmena dels defectes procedimentals, a fi d'evitar indefensió dels propietaris registrals, amb l'avertència que l'incompliment d'allò que s'ha requerit donaria lloc a la iniciació de les actuacions tendents a declarar resolta l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució A-36, d'acord amb el que preveu el Conveni urbanístic de l'esmentada unitat d'execució i l'article 143.4 de la LUV.

Seté.- En data 13 de maig de 2011 (RE 8911) Juan Carlos Salvador Segarra, en representació de SALVADOR SEGARRA, SL, i Ramón Sifre Sebastiá, en representació de PROMOCIONES VISTASAL S. XXI, SL, van desistir de la seua sol·licitud de cessió de la condició d'urbanitzador i van aportar una escriptura d'aclariment, atorgada a Vila-real, davant del notari Sr. José Manuel Sánchez Almela, de 13 de maig de 2011, davall el número 1104 del seu protocol, per la qual Sr. Ramón Sifre Sebastiá, en nom i representació de la mercantil MOJU 2003, SL, de la mercantil APLITEC LA PLANA, SLU, i de la mercantil PROMOCIONES VISTASAL S. XXI, SL; Sr. José María Gozalbo Martínez, en representació de



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

MONET 1884, SL; com a propietaris únics dels terrenys afectats per la unitat d'execució A-36, i Sr. Juan Carlos Salvador Segarra, en representació de SALVADOR SEGARRA, SL -este últim en qualitat d'urbanitzador de la unitat d'execució A-36-, ratifiquen, consenten i sol·liciten al registrador de la propietat la inscripció del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució A-36 de sòl urbà residencial del Pla general de Burriana, entenen esmenats els defectes detectats pel Registre de la Propietat de Nules núm. 1, en data 28 de juny de 2010 (RE 13115).

Vuité.- Sobre l'esmentada documentació es va emetre informe desfavorable per Decret de 25 de maig de 2011, que va requerir Salvador Segarra, SL, perquè les rectificacions que s'introduïren foren ratificades i consentides en escriptura pública no sols pels titulars de domini sinó també pels titulars de càrregues i, en este sentit, es va pronunciar el Registre de la Propietat núm. 1 de Nules el 27 de maig de 2011 (RE 9864, de 30 de maig).

Nové.- En dates 1 de juliol de 2011 (RE 12027), 21 de juliol de 2011 (RE 13092) i 14 d'octubre de 2011 (RE 17770), Promociones Vistasal S. XXI, SL, i Salvador Segarra, SL, van presentar escrits adjuntant documentació a fi d'esmenar les deficiències detectades i sol·licitant informe favorable a esta amb caràcter previ a elevar a escriptura pública la ratificació de la reparcel·lació aprovada. Així mateix sol·licitaven un certificat sobre la identitat de qui exerceix la condició d'agent urbanitzador, que va ser informat el 5 de juliol de 2011 i consta en l'expedient.

Desé.- Per mitjà d'un escrit de 31 d'octubre de 2011 (RS 9784), la Direcció de la Secció II va reiterar a Salvador Segarra, SL, la necessitat d'aportació de l'escriptura pública que incorporara els canvis introduïts i el seu consentiment i ratificació per tots els titulars de domini i càrregues a fi de possibilitar la inscripció registral del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució A-36.

Onzé.- Vist que no figuren en l'expedient ulteriors actuacions per part de la urbanitzadora, per Decret de l'Alcaldia Presidència de 30 d'abril de 2012 es va resoldre iniciar el procediment de resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució A-36 a la mercantil Salvador Segarra, SL, per la inactivitat injustificada d'esta, concedint tràmit d'audiència a l'esmentada mercantil i a la Societat de Garantia Reciproca de la Comunitat Valenciana com a entitat avaladora.

Dotzé.- El 23 de maig de 2012 (RE 8966, de 28 de maig), fora del termini concedit a este efecte, Sr. Joaquín Jovani Palau, en qualitat d'apoderat de la Delegació de Castelló de la Societat de Garantia Reciproca de la Comunitat Valenciana, va presentar escrit en què posa de manifest que l'esmentada societat té la condició d'avaladora de la mercantil INMOSAL, SL, per a garantir l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la A-36 del PGOU de Burriana davant de l'Ajuntament de Burriana, en virtut dels avals 30752/06C i 30698/06C, i no té la condició d'avaladora de Salvador Segarra, SL, per la qual cosa els avals no serien executables per tal com no coincideix la persona avalada en ells amb la persona a qui es reclama.

Tretzé.- Així mateix, fora del termini concedit, el 29 de maig de 2012 (RE 9067), Sr. Ramón Sifre Sebastiá, com a apoderat de Promociones Vistasal S.XXI, SL, i Sr. Juan Carlos Salvador Segarra, en representació de Salvador Segarra, SL, van presentar un escrit en què posen de manifest la seua intenció de 'començar immediatament la urbanització dels terrenys dels quals posseeix la totalitat de la propietat' i sol·liciten la concessió d'un nou termini per a l'atorgament de l'escriptura d'esmena i ratificació per part de Bankia.

Catorzé.- Prèvia providència de la Regidoria delegada d'1 de juny de 2012, per Decret de 4 de juny de 2012 es va estimar la sol·licitud formulada per Salvador Segarra, SL, i se li va concedir un termini de tres mesos, amb l'advertència de continuació de les actuacions tendents a declarar resolta l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució A-36, d'acord amb el que preveu el Conveni urbanístic de l'esmentada unitat d'execució i l'article 143.4 de la LUV.

Quinzé.- En data 27 de novembre de 2012 (RE 17759), Sr. Ramón Sifre Sebastiá, com a apoderat de Promociones Vistasal S.XXI, SL, i Sr. Juan Carlos Salvador Segarra, en representació de Salvador Segarra, SL, van aportar a l'expedient escriptura de complement i ratificació de 23 de novembre de 2012, autoritzada pel notari Sr. José Vicente Malo Concepció, amb número del seu protocol 3343.

Setzé.- Per Decret de l'Alcaldia Presidència de 25 d'abril de 2013, es va resoldre:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

PRIMER.- ESTIMAR les al·legacions formulades en data 23 de maig de 2012 (RE 8966, de 28 de maig) per Sr. Joaquín Jovani Palau, en qualitat d'apoderat de la Delegació de Castelló de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana.

SEGON.- DECLARAR caducat el procediment iniciat per Decret de l'Alcaldia Presidència de 30 d'abril de 2012 per a la resolució contractual de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució A-36 del Pla general de Burriana a la mercantil Salvador Segarra, SL, i l'arxivament de les actuacions.

TERCER.- INCOAR nou procediment de resolució contractual, conservant aquells actes i tràmits de l'expedient que es caduca que pogueren resultar oportuns, d'acord amb el que preveu l'article 66 LRJPAC.

QUART.- CONCEDIR a SALVADOR SEGARRA, SL, amb CIF 96.586.029, un període d'audiència de 10 dies naturals, comptadors de la recepció de la present, perquè pugui formular al·legacions i presentar tota la documentació que estime pertinent en defensa dels seus drets, amb caràcter previ al fet que es dicte acord resolent l'adjudicació de la seua condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució A-36 del Pla general, motivat per la demora i inactivitat injustificada en l'execució de les obres d'urbanització de l'esmentat àmbit i en la falta de prestació de garanties contractuals.

CINQUÉ.- CONCEDIR a PROMOCIONES VISTADAL S. XXI, SL, MOJU 2003, SL, APLITEC LA PLANA, SL, MONET 1884, SL, i a BANKIA, SA, com a titulars registrals de drets en l'àmbit, un període d'audiència de 10 dies naturals, comptadors de la recepció de la present, perquè formulen les al·legacions que entenguen pertinents en defensa dels seus drets.

SISÉ.- NOTIFICAR este acord als interessats en l'expedient, significand-los que contra els seus dispositius primer i segon, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes comptador de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant d'esta Alcaldia Presidència o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'esta jurisdicció de Castelló de la Plana, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol. Contra els dispositius tercer, quart i cinqué, com a actes de tràmit que no posen fi a la via administrativa, no és possible la interposició de cap recurs.

Disseté.- Dins del termini concedit a este efecte la urbanitzadora Salvador Segarra, SL, no ha formulat al·legacions.

Divuité.- En data 5 de juny de 2013 (RE 8002), Sr. Ramón Sifre Sebastiá, com a apoderat de Promociones Vistasal S.XXI, SL, MOJU 2003 SL, APLITEC LA PLANA SL i MONET 1884 SL, tots ells propietaris del 100% del sòl de la UE A-35, presenten al·legacions en què sol·liciten que es resolga desestimar la declaració del procediment de resolució contractual.

Dinové.- Per Decret de l'Alcaldia Presidència de 7 de juny de 2013 es va sol·licitar de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, com a òrgan que assumeix les funcions del Consell de Territori i Paisatge, el preceptiu informe previ, amb suspensió del termini màxim legal per a resoldre el procediment, d'acord amb l'article 42.5c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Vinté.- En data 26 de juliol de 2013 (RE 12633, de 8 d'agost), la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient ha resolt 'emetre dictamen favorable a la proposta de resolució efectuada per l'Ajuntament de Burriana del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució A-36 del Pla general, del qual té la condició d'agent urbanitzador la mercantil Salvador Segarra, SL'.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Segons el que preveuen la disposició transitòria primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana (LUV), i la disposició transitòria tercera del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (ROGTU), el compliment i execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució A-36, aprovat per acord plenari de 2 de març de 2006, es regeixen pel que preveuen les esmentades disposicions legal i reglamentària.

Segona.- D'acord amb l'estipulació setena del Conveni urbanístic de la unitat d'execució A-36:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

Són causes de resolució de l'adjudicació del Programa les contingudes en l'article 143.2 LUV. la resolució del Programa s'ha d'acordar seguint els tràmits previstos en l'article 143.4 LUV.

L'article 143.2 LUV assenyala:

Són causes de resolució de l'adjudicació del programa les derivades de la incapacitat legal sobrevinguda de l'urbanitzador per a l'exercici de la seua tasca i les altres previstes en la legislació general aplicable a les seues relacions amb l'administració, **incloent-hi la falta de prestació de garanties** [...].

De les al·legacions efectuades per la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana en data 23 de maig de 2012 (RE 8966, de 28 de maig), s'ha constatat en l'expedient que Salvador Segarra, SL, amb CIF 96.586.029, no va prestar la garantia de promoció prevista en l'article 29.8 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística (LRAU), corresponent al set per cent del cost d'urbanització de la unitat d'execució A-36, havent-se dipositat a la Tresoreria municipal sengles avals (operacions 200600022718 de 25 de juliol de 2006 i 200600023145, de 28 de juliol de 2006) de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana a favor d'INMOSAL, SL, amb CIF B-12.298.568, per la qual cosa la mercantil urbanitzadora incorre en esta causa de resolució contractual, sense que en el període d'audiència concedit en el present procediment haja presentat al·legacions o aportat cap documentació que esmene esta causa de resolució contractual.

Tercer.- Segons disposen l'article 143.1 LUV i l'article 337 ROGTU, la inactivitat injustificada de l'urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou d'alterns determina la resolució del contracte amb l'Administració. A l'efecte de computar la inactivitat de l'urbanitzador, cal ajustar-se als documents i antecedents que consten en l'expedient administratiu.

Dels antecedents més amunt enumerats es dedueix que, a pesar que la fermesa en via administrativa del Projecte de reparcel·lació es va produir el 31 d'abril de 2009, la mercantil Salvador Segarra, SL, no ha iniciat l'execució material de l'obra urbanitzadora de la unitat d'execució A-36, estant l'expedient administratiu inactiu per causa directament imputable a l'esmentada mercantil durant períodes superiors a sis mesos consecutius.

Cal remarcar que en el Conveni urbanístic subscrit en data 31 de juliol de 2006 per Sr. Juan Carlos Salvador Segarra, en representació de SALVADOR SEGARRA, SL, i l'Alcaldia Presidència d'este Ajuntament, es van fixar els terminis d'execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució A-36 i, concretament, com a termini per a l'execució del Projecte d'urbanització:

Inici de les obres d'urbanització dins del termini de dos mesos següents al fet que l'urbanitzador pugua disposar dels terrenys destinats a domini públic (es produeix amb la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació del Projecte de reparcel·lació).

Finalització de les obres d'urbanització en el termini màxim de tres mesos des del seu inici, segons el Pla d'obres previst en el Projecte d'urbanització presentat juntament amb l'Alternativa tècnica.

Recepció de les obres d'urbanització i instal·lacions, d'acord amb el que disposa l'article 188.2 de la Llei 16/2005, de 30 de novembre, urbanística valenciana (disposició transitòria quarta del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística).

Quart.- D'acord amb el que preveu l'article 143.4 LUV, la resolució de l'adjudicació s'ha d'acordar previ dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme. Segons indica la disposició transitòria primera del Decret 135/2011, de 30 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials, d'avaluació ambiental i urbanístics de la Generalitat, el dictamen l'ha d'emetre la persona titular de la conselleria competent en matèria d'urbanisme o qui esta delegue, dictamen que ha sigut emés amb caràcter favorable el dia 26 de juliol de 2013.

Cinqué.- L'article 10, apartat 8 lletra c) de la Llei de la Generalitat 10/1994, de 19 de desembre, disposa que el Consell Jurídic Consultiu ha de ser consultat en els expedients que versen sobre la nul·litat, interpretació i resolució dels contractes administratius quan el contractista formule oposició i, en tot cas, en els supòsits previstos en la legislació de contractes de l'Estat. Són l'article 59.3 del TRLCAP en relació amb l'article 109 RLCAP els preceptes que assenyalen el caràcter



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

preceptiu de l'informe del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma en cas de resolució de contractes, quan el contractista formule oposició.

En el present procediment la mercantil que té la condició d'urbanitzador no ha formulat al·legacions.

Sisé.- Respecte de les al·legacions formulades pels propietaris dels terrenys en data 5 de juny de 2013 (RE 8002), és procedent desestimar-les, per tal com no desvirtuen els motius de resolució del Programa, clarament acreditats en l'expedient i, d'altra banda, en el present procediment no han estat formulades al·legacions per la mercantil Salvador Segarra, SL, que és la que té la condició d'urbanitzador.

Seté.- Pel que es refereix a les **conseqüències de la resolució de l'adjudicació**, són les previstes en l'article 143.4 LUV, i que, en el present cas, on no s'ha prestat fiança, no s'ha inscrit en el Registre de la Propietat la reparcel·lació i no s'han iniciat les obres d'urbanització, ha de determinar únicament 'la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'actuació al règim del sòl urbanitzable sense programació'.

Vuité.- S'ha **complert el procediment previst** en l'article 109 RLCAP i article 342 ROGTU per a la resolució del Programa, havent-se concedit audiència a l'empresa urbanitzadora i als propietaris de l'àmbit, i constant en l'expedient el dictamen favorable de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient de 26 de juliol de 2013.

Així mateix, s'han complert els terminis màxims de tramitació del procediment, segons resulta de la DA 7a RLCAP en relació amb l'article 42.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, havent-se incoat el procediment per Decret de 25 d'abril de 2013 i estant suspès el transcurs del termini màxim legal per a resoldre el procediment des del 7 de juny de 2013 fins al 8 d'agost de 2013, data en què es va rebre el dictamen preceptiu de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

PER TOT L'ANTERIOR, vist l'informe proposta de la secretària general de 14 d'agost de 2013 i de conformitat amb el dictamen emés per la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient; i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient municipal, el Ple d'este Ajuntament, com a òrgan competent,

ACORDA:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades en data 5 de juny de 2013 (RE 8002) per Sr. Ramón Sifre Sebastià, com a apoderat de Promociones Vistasal S. XXI SL, MOJU 2003 SL, APLITEC LA PLANA SL i MONET 1884 SL, tots ells propietaris del 100% del sòl de la UE A-35, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.

SEGON.- D'acord amb amb el dictamen emés per la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient; **resoldre el Conveni urbanístic de 31 de juliol de 2006 subscrit entre este Ajuntament de Burriana i la mercantil Salvador Segarra, SL**, amb CIF B-96586029, rescindint l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució A-36 del Pla general de Burriana, atés que queda acreditat en l'expedient l'incompliment culpable de les seues obligacions contractuals, concorrent les causes de resolució de l'article 143.2 de la LUV i la causa de resolució prevista en l'article 143 de la LUV en relació amb els articles 336 i 337 del ROGTU i 111.e del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, tal com s'assenyala en el dictamen favorable emés per la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient el 29 d'abril de 2013.

TERCER.- Cancel·lar la programació de l'àmbit de la unitat d'execució A-36 del Pla general de Burriana, aprovat per acord plenari de 2 de març de 2006, i **declarar** la subjecció de l'àmbit de l'actuació al règim del sòl urbanitzable sense programació.

QUART.- Una vegada siga ferm en via administrativa el present acord, remetre'n **certificat** a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient per a la seua constància i publicitat en el Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveuen els articles 343, 581 i 585 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística.

CINQUÉ.- Notificar este acord als interessats en l'expedient, significant-los que contra este es pot interposar, en el termini d'un mes comptador de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'este Ajuntament o, en el termini



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant de la sala d'esta jurisdicció del jutjat d'esta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

4.- SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 36 DEL PLA GENERAL PER A LA DELIMITACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ A-14/16, FORMADA PER PART DE LES UNITATS A-14 I A-16 REDELIMITADES (Àrea II. Neg. Urbanisme)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Vista** la Providència de l'Alcaldia Presidència de 15 de maig de 2013 així com la proposta de Modificació puntual del Pla general per a la delimitació de la unitat d'execució A-14/16, formada per part de les unitats A-14 i A-16 redelimitades (Modificació puntual núm. 36), redactada pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe emés en data 23 de juliol de 2013 per l'arquitecte municipal, del tenor següent:

En el Projecte es preveuen i desenvolupen les determinacions següents:

La redelimitació de la unitat d'execució A-14, excloent de l'àmbit les parcel·les que mereixen la qualificació com a solar (parcel·les cadastrals 0875912-13-16-17-18-19-23-24-25-26-28-40-41), ajustant el límit sud de la unitat al límit lateral de la cadastral 0875930 i incorporant el vial de connexió amb l'avinguda de la Mediterrània (carrers de Galileu i l'Atlàntic).

La redelimitació de la unitat d'execució A-16, excloent de l'àmbit de la unitat les parcel·les cadastrals 0674201 i 0674402-03-04-05 del c/ la Llosa consolidades per l'edificació i urbanització.

La delimitació de la unitat d'execució A-14/16, formada per part de les unitats A14 i A16 redelimitades del Pla general.

L'ajust de l'alineació oficial del c/ la Llosa en el tram comprés entre els carrers de l'Amistat i Ribesalbes, segons el llit de la séquia del Finello.

L'establiment de la fitxa de característiques i càlcul de l'aprofitament tipus de les unitats d'execució A-14, A-16 i A-14/16, d'acord amb l'edificabilitat i coeficients d'homogeneïtzació establits pel Pla general.

S'ha de mencionar que amb la present Modificació s'alteren les previsions del Pla general en relació amb l'aprofitament tipus corresponent. Ja que l'aprofitament tipus és un element pertanyent a l'ordenació estructural, pot concloure's que la modificació és d'aprovació autonòmica.

Vist que la present modificació del planejament general es formula després que el 4 de juny de 2013 el Ple de l'Ajuntament declarara desert el concurs convocat per a la selecció i adjudicació de la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada de les unitats d'execució A-14.2 i A-16.5 redelimitades del sòl urbà residencial del vigent Pla general de Burriana, anunciat en el *Diari Oficial de la Unió Europea* de 29 de juliol de 2010 i en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 6331, de 12 d'agost de 2010.

Vist que en data 25 de juliol de 2013 la cap de la Secció II ha emés un informe proposta en el qual s'analitza la normativa vigent i aplicable i es descriu el procediment administratiu que cal seguir, assenyalant que de conformitat amb el que disposa l'article 94 en relació amb 83.2.a) de la LUV, les modificacions dels plans s'han de dur a terme segons el procediment establert per a cada tipus de pla, sent la seua aprovació definitiva de competència de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Habitatge, atés que el present document modifica l'ordenació estructural.

Atés que l'article 22.2.c) de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local, atribueix al Ple de l'Ajuntament l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i la resta d'instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, requerint l'article 47.2 ll) LRBR el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres per a l'adopció d'acords que corresponga adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

Vist l'informe emés per la Secretaria General en compliment del que estableixen l'article 54.1. a) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i l'article 173.1b) del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Per tot això, de conformitat amb el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres, i en aplicació de l'article 94 en relació amb 83.2.a) de la Llei urbanística valenciana i l'article 554 del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, ACORDA:

PRIMER.- SOTMETRE a informació pública la Modificació puntual núm. 36 del Pla general de Burriana, redactada pels serveis tècnics municipals, i que té com a objecte:

- La redelimitació de la unitat d'execució A-14, excloent de l'àmbit les parcel·les que mereixen la qualificació com a solar (parcel·les cadastrals 0875912-13-16-17-18-19-23-24-25-26-28-40-41), ajustant el límit sud de la unitat al límit lateral de la cadastral 0875930 i incorporant el vial de connexió amb l'avinguda de la Mediterrània (carrers de Galileu i l'Atlàntic).
- La redelimitació de la unitat d'execució A-16, excloent de l'àmbit de la unitat les parcel·les cadastrals 0674201 i 0674402-03-04-05 del c/ la Llosa consolidades per l'edificació i urbanització.
- La delimitació de la unitat d'execució A-14/16, conformada per part de les unitats A14 i A16 redelimitades del Pla general.
- L'ajust de l'alineació oficial del c/ la Llosa en el tram comprés entre els carrers de l'Amistat i Ribesalbes, segons el llit de la séquia del Finello.
- L'establiment de la fitxa de característiques i càlcul de l'aprofitament tipus de les unitats d'execució A-14, A-16 i A-14/16, d'acord amb l'edificabilitat i coeficients d'homogeneïtzació establits pel Pla general.

La informació pública s'ha de fer efectiva per mitjà de la publicació d'un anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat. Ha de tenir un període d'UN MES comptador de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i, durant l'esmentat termini, el document diligenciat i complet ha d'estar dipositat, per a la seua consulta pública en horari de 9.00 a 14.00 hores, a la Secció II/ Negociat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni de l'Ajuntament de Burriana, podent-se presentar les al·legacions, suggeriments i qualssevol altres documents que s'estimen oportuns.

Així mateix s'assenyala que el present document pot consultar-se en el web www.burriana.es.

SEGON.- CONTRA el present acord, com a acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa, no es pot interposar cap recurs. Sense perjudici que pugua exercitar-se el que s'estime pertinent."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

5.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN LES SESSIONS REALITZADES ENTRE ELS DIES 09.07.2013 I 19.08.2013, AMBDÓS INCLOSOS (Àrea I. Neg. I)

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la Corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions realitzades entre els dies 09.07.2013 i 19.08.2013, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

6.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA QUE CONSTEN A LA SECRETARIA MUNICIPAL CORRESPONENTS AL PERÍODE DEL 15.07.2013 AL 18.08.2013 (Àrea I. Neg. I)

Sotmés per la Presidència l'assumpte a consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència que consten a la Secretaria Municipal, corresponents al període del 15.07.2013 al 18.08.2013.

La corporació en queda assabentada.

7.- PRECS I PREGUNTES

1.- El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Montagut, en relació amb el desplaçament dels alumnes residents a la zona dels poblats marítics, si l'Ajuntament de Borriana continua considerant perilloses per als alumnes les carreteres del Grau i del Port. D'altra banda, pregunta si dilluns que ve, una vegada que es tinga l'informe tècnic, es permetrà que algun xiquet vaja caminant a la seua escola. Respon la Sra. Montagut.

2.- El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Montagut si l'equip de govern es planteja la possibilitat que l'Ajuntament pose l'autobús escolar per als poblats marítics. Respon la Sra. Montagut.

3.- El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Montagut sobre la moció aprovada en el Ple ordinari de 4 de juliol de 2013, relativa a l'abonament d'ajudes per a l'abonament de material escolar reconegudes per la Conselleria. Vol saber si s'ha fet arribar un altre escrit a la Conselleria, i si es pensa fer alguna cosa sobre les beques de menjador. Respon la Sra. Montagut.

4.- El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Giménez sobre la relació de les llicències de segona ocupació de les 6 vivendes socials cedides per l'IVHSA al març. Prega a la Sra. Giménez que li remeta l'escrit promés, en el qual quede clar des de quan tenen les vivendes la llicència de segona ocupació. Responen la Sra. Giménez i el Sr. alcalde.

5.- El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Giménez si té informació sobre l'adhesió de l'Ajuntament al Fons d'Habitatge Social: quantes vivendes s'han llogat i com està el tema.

6.- El Sr. **Gual** parla del llibre titulat *1.000 sitios que ver en España, al menos una vez en la vida*. De les mil referències que conté, 16 corresponen a la província de Castelló i una al Museu de la Taronja. Li prega que adrece una nota a l'editorial, perquè corregisca dos errors: que Borriana no és poble, sinó ciutat. I que a ningú se li ocorregia venir al Museu, perquè se'l trobarà tancat. Li prega que prenga nota.

7.- El Sr. **Gual** pregunta al Sr. Safont què han fet pel Museu de la Taronja. Respon el Sr. Safont.

8.- El Sr. **Gual** pregunta per la programació cultural i pel Reglament d'usos del Teatre Payà; perquè des de fa molt de temps l'està esperant. Respon el Sr. Safont.

9.- El Sr. **Gual** pregunta pel Museu Cardenal Tarancón: es farà alguna cosa o al final el llegat del cardenal es dispersarà sense més? Hi ha algun tipus de reclamació per part de l'Ajuntament? Hi ha algun contacte respecte d'això amb l'Església? Respon el Sr. Safont.

10.- El Sr. **Aparisi** pregunta al Sr. alcalde per a què es va desplaçar el dic de contenció de llevants fa dos anys. Per què s'han llevat dues grues emblemàtiques al Port de Borriana? Respon el Sr. alcalde.

11.- La Sra. **Rius** pregunta al Sr. Fuster si ha donat el seu vistiplau perquè es dupliquen les despeses que ha suportat l'Ajuntament de Borriana, com a conseqüència del conveni per a la realització de proves dels karts, d'un màxim de 4.000 € a 8.000 €. Responen el Sr. Fuster, el Sr. alcalde i la Sra. Sierra.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.09.2013

12.- La Sra. Aguilera pregunta a la Sra. Montagut per què l'informe tècnic de transport escolar arriba tan tard, quan hi ha hagut quasi un any per a demanar-lo. També pregunta si la Sra. Montagut té alguna informació sobre quants alumnes podran fer ús de l'autobús. També pregunta quant de temps es tardaria a donar una solució definitiva al problema de l'autobús escolar, una vegada que es té l'informe tècnic. Respon la Sra. Montagut.

13.- La Sra. Aguilera sol·licita al Sr. Fuster que explique en què s'ha basat quan s'ha publicat una possible rebaixa en els impostos l'any 2014. Respon el Sr. Fuster.

14.- La Sra. Aguilera pregunta al Sr. alcalde sobre l'última edició del festival Arenal Sound. En premsa s'ha publicat que ha tingut una repercussió de 30.000.000 €, però no s'ha notat a la ciutat. Des de l'equip de govern tenen pensat algun tipus de reunió, negociació amb l'empresa, amb el sector hostaler... per a orientar que el benefici es veja a la ciutat de Burriana i no en dos o tres grans superfícies? Respon el Sr. alcalde.

15.- La Sra. Aguilera pregunta al Sr. alcalde sobre la rescissió de l'adjudicació de Sant Gregori: en quina data creu que podrà parlar amb l'empresa, quant de temps més esperarà l'equip de govern per a adoptar una resolució.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 21 hores i 00 minuts, de la qual cosa, com a secretària, done fe, i perquè conste estenc la present acta que firme juntament amb el Sr. alcalde.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA

José Ramón Calpe Saera

Iluminada Blay Fornas