



ANEXOS

1 ANEXO I.- RELACIÓN DE FINCAS Y TITULARES.
--

TITULARIDAD. PARCELA 1		
Nombre:	SORRIBES SAN FÉLIX, VICENTE	Propiedad: 50%
NIF:	18850962R	
Domicilio	C/ VIRGEN MONSERRAT, 37 12530 BURRIANA	
Nombre:	SANZ BAYO, CÁNDIDA	Propiedad: 50%
NIF:	73352972S	
Domicilio	C/ VIRGEN MONSERRAT, 37 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	1	Polígono:	14	Parcela:	192
---------------	---	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES	
Referencia:	12032A014001920000FK Superficie (m2): 136,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º 1	
Descripción:	RUSTICA: Un área setenta y cinco centiáreas y setenta decímetros cuadrados, de tierra huerto, en termino de Burriana Partida Camino del Mar o Setenes de Calatrava . Linda: Norte, resto de finca incluida en el Programa de Actuación Urbanística, Novenes de Calatrava; Sur, Amadeo LLacer; Este Bautista Poyato; y Oeste, Manuel Ripollés. Forma parte dela parcela 38 de polígono 14. No coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	175,70
Tomo:	1023
Libro:	357
Folio:	89
Finca:	36926
Inscripción	5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
36926	116,97	TOTAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
No se generan nuevos derechos o gravámenes

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	116,97	0,00	0,00

OBSERVACIONES
La superficie de la finca que figura en los datos registrales y catastrales no se corresponde con la realidad. La superficie resultante de la finca medida en el presente proyecto es de 116,97 m2, quedando afectada por el Proyecto de Expropiación en su totalidad. Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 2 - 3		
Nombre:	FLORES ZAMORA, MARTIN	Propiedad: 50,0000%
NIF:	27083914B	
Domicilio	C/ S. GUILLERMO N.º 9 12530 BURRIANA	
Nombre:	FLORES SALDAÑA, ROSA - MARIA	Propiedad: 16,6667%
NIF:	18924951E	
Domicilio	C/ LA BOSCA, N.º 3 -1º 12530 BURRIANA	
Nombre:	FLORES SALDAÑA, ANTONIA - MARIA	Propiedad: 16,6667%
NIF:	52798857B	
Domicilio	C/ S. GUILLERMO N.º 9 12530 BURRIANA	
Nombre:	FLORES SALDAÑA, MARTIN - JOSE	Propiedad: 16,6667%
NIF:	29017335Y	
Domicilio	C/ VICENTE ANDRÉS ESTELLÉS, N.º 3 - 2º - 2ª 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	2 - 3	Polígono:	14	Parcela:	78 / 77
---------------	--------------	-----------	----	----------	---------

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014000370000FE	Superficie (m2):	1.270,00
Referencia:	12032A014000770000FW	Superficie (m2):	556,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Dieciséis áreas, veintisiete centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida Setenes de Calatrava. LINDEROS: Norte, viuda de Poveral Sarto; Sur, Carretera del Mar; Este, Marina Agramunt; y Oeste, Carretera al Mar. Es el resto de la Parcela 74 del Polígono 14. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.627,00
Tomo:	1254
Libro:	465
Folio:	2013
Finca:	6518
Inscripción	6ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afectación
6518	361,46	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

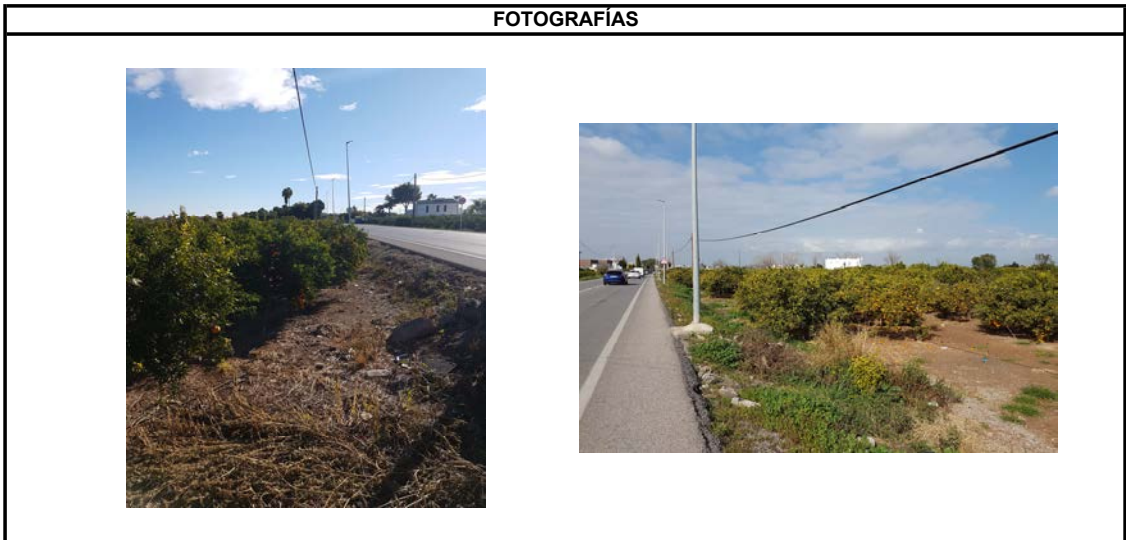
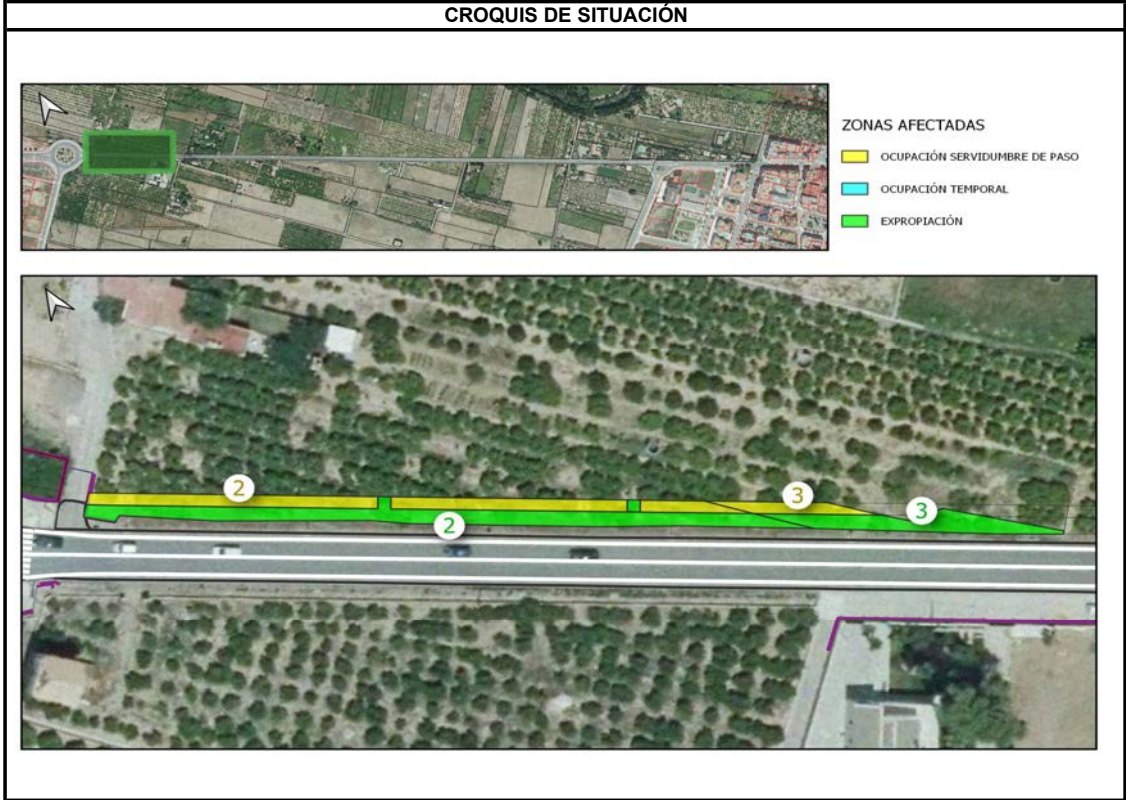
NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 228,22 m2, esta grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación. Esta finca se ve afectada por una servidumbre de PASO a favor del Ayuntamiento de Burriana para la instalación de una línea de telecomunicaciones aérea. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será adyacente a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 228,22 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío. Variedad Clemenules	361,46	229,22	229,22

OBSERVACIONES

Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.
 La superficie destinada a la servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL coincide con la superficie destinada a la servidumbre de PASO (TELECOMUNICACIONES).



TITULARIDAD. PARCELA 4		
Nombre:	MARTINEZ FERRADA, VICENTE JAVIER	Propiedad: 37,5000%
NIF:	18897366Z	
Domicilio	C/ FINELLO N.º 5 Pl:01 Pt:01 12530 BURRIANA	
Nombre:	MARTINEZ FERRADA, JORGE	Propiedad: 62,5000%
NIF:	18937338N	
Domicilio	C/ CAMINO DE ONDA N.º 23 Es:8 Pl:16 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	4	Polígono:	14	Parcela:	185
---------------	----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001850000FT	Superficie (m2):	674,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º 1	
Descripción:	RUSTICA: Tierra campa en Burriana, partida Camino del mar, de seiscientos veinte metros cuadrados, tras segregaciones realizadas con anterioridad; Linderos: Norte, Pedro Monsonis; Sur, Faustino Romero; Este, Dolores Ferrada; Oeste, Manuel Ferrada. Suspendida la constatación de la referencia Catastral: Parcela:185 Polígono 14, por no coincidir con la parcela resultante de la base gráfica registral. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	620,00
Tomo:	1812
Libro:	834
Folio:	117
Finca:	20155
Inscripción	5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
20155	19,42	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
<p>A) Según ANOTACIÓN letra A con fecha veintiuno de junio del año dos mil diez al folio 117, del Tomo 1812 del Archivo, Libro 834 del termino municipal de Burriana, CINCO OCTAVAS PARTES INDIVISAS de la finca propiedad de Jorge Martínez Ferrada, resultan gravadas con la ANOTACIÓN DE EMBARGO a favor de FCE BANK con NIF W0063712D, con arreglo a lo que sigue: En el Juzgado de Primera Instancia numero CINCO de Vila-real, se sigue Ejecución de Títulos Judiciales 238/2010ª instancias del FCE BANK, contra Jorge Martínez Ferrada, en reclamación de CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS de principal Y CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS para intereses y costas, por Providencia dictada por don Joaquin Ricardo Ventura Monfort, Secretario Judicial de dicho Juzgado el dos de junio del año dos mil diez. Resulta de mandamiento expedido por el referido Secretario Judicial el dos de junio del año dos mil diez.</p> <p>B) Según la anotación letra B de fecha 23 de junio de 2014, al folio 117 del libro 834 de Burriana, tomo 1812, la anotación preventiva de embargo letra A SE PRORROGA por CUATRO AÑOS MAS por haberse ordenado así por el Juzgado de Primera Instancia número CINCO de Vila-real en el que se sigue autos de juicio ejecución de títulos Judiciales número 238/2010, por Diligencia de ordenación dictada por don Joaquin Ricardo Ventura Monfort, Secretario Judicial de dicho Juzgado el 5 de junio de 2014. Resulta de mandamiento expedido por el referido Secretario Judicial el cinco de junio del año dos mil catorce.</p>

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
<p>Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 59,54 m2, esta grafiada en el PLANO N.º 3.- PLANTA GENERAL. EXPROPIACIÓN.</p> <p>Esta finca se ve afectada por una servidumbre de PASO a favor del Ayuntamiento de Burriana para la instalación de una línea de telecomunicaciones aérea. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será adyacente a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 59,54 m2, está grafiada en el PLANO N.º 3.- PLANTA GENERAL. EXPROPIACIÓN.</p>

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío. Variedad Clemenueles	19,42	59,54	59,54

OBSERVACIONES

Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.
 La superficie destinada a la servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL coincide con la superficie destinada a la servidumbre de PASO (TELECOMUNICACIONES).



TITULARIDAD. PARCELA 5		
Nombre:	FLORES ZAMORA, MARTIN	Propiedad: 50,0000%
NIF:	27083914B	
Domicilio	C/ S. GUILLERMO N.º 9 12530 BURRIANA	
Nombre:	FLORES SALDAÑA, ROSA - MARIA	Propiedad: 16,6667%
NIF:	18924951E	
Domicilio	C/ LA BOSCA, N.º 3 -1º 12530 BURRIANA	
Nombre:	FLORES SALDAÑA, ANTONIA - MARIA	Propiedad: 16,6667%
NIF:	52798857B	
Domicilio	C/ S. GUILLERMO N.º 9 12530 BURRIANA	
Nombre:	FLORES SALDAÑA, MARTIN - JOSE	Propiedad: 16,6667%
NIF:	29017335Y	
Domicilio	C/ VICENTE ANDRÉS ESTELLÉS, N.º 3 - 2º - 2ª 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	5	Polígono:	14	Parcela:	74
---------------	---	-----------	----	----------	----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014000740000FZ	Superficie (m2):	3.267,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Cuatro hanegadas y ochenta y ocho brazas, igual a treinta y seis áreas noventa centiáreas de tierra huerto en Burriana, Partida Camino del Mar o Novenes de Calatrava, dentro de cuyo perímetro hay una casa - alquería, que según el recibo de IBI figura como Partida Les Salines, numero 58, compuesta de planta baja y piso alto, de cuarenta metros cuadrados de extensión superficial. Linda todo, por el Norte, Francisco Monzones; Sur, Domingo Simarro; Este, acequia; Oeste, Camino del Mar y Ramón Montañés. Parcela 72 del polígono 14. Referencia Catastral de la casa alquería: 000640800YK51G0001RI. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	3.690,00
Tomo:	1254
Libro:	465
Folio:	2013
Finca:	16668
Inscripción	5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
16668	79,65	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 53,09 m2, esta grafiada en el PLANO N.º 3.- PLANTA GENERAL. EXPROPIACIÓN. Esta finca se ve afectada por una servidumbre de PASO a favor del Ayuntamiento de Burriana para la instalación de una línea de telecomunicaciones aérea. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será adyacente a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 53,09 m2, está grafiada en el PLANO N.º 3.- PLANTA GENERAL. EXPROPIACIÓN.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío. Variedad Clemenueles	79,65	53,09	53,09

OBSERVACIONES

Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.
 La superficie destinada a la servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL coincide con la superficie destinada a la servidumbre de PASO (TELECOMUNICACIONES).
 Referencia catastral de la casa - alquería NÚMERO 000640800YK51G0001RI.

CROQUIS DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 6		
Nombre:	SEBASTIÁN CAPELLA, MARIA BELÉN	Propiedad: 100%
NIF:	73766995S	
Domicilio	C/ VIRGEN DE LA PALOMA N.º 21 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	6	Polígono:	14	Parcela:	80
---------------	---	-----------	----	----------	----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014000800000FW	Superficie (m2):	676,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	<p>URBANA: Una hanegada y veinticinco brazas, o sean, nueve áreas, treinta y cuatro centiáreas, noventa y seis decímetros cuadrados, en este termino de Burriana, Partida Les Salines, numero 55. Tierra huerto, plantada de naranjos. Existe en esta parcela, por donde tiene su acceso, un inmueble en planta baja para trasteros y terrazas exteriores; ocupa una superficie total de parcela de ciento dieciséis metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados (116,49 m2), ocupando los trasteros 47,50 metros cuadrados, y las dos terrazas 65,22 metros cuadrados y 3,77 metros cuadrados. Superficie construida: Tiene una superficie construida total de ochenta y dos metros cuadrados (82 m2), correspondiendo 47,50 metros cuadrados a la planta baja (trasteros), 32,61 metros cuadrados a una terraza y 1,89 metros cuadrados a la otra terraza (ambas computadas al 50%). Elementos construidos: Teja y uralita sobre rastreles metálicos; estructura: Paredes de carga de ladrillo simple 7 cm.; carpintería: hierro. Linda la finca en su conjunto: Norte, Vicente Ferrer; Sur, Antonia Fandos; Este, viuda de Jose Tichell; y Oeste, camino del Mar.</p> <p>Al margen de la inscripción 5ª en fecha 12 de febrero de 2018, consta extendidas las siguientes notas, las cuales resultan de INFORME GRÁFICO (ver certificado registral Anexo 3).</p>
Superficie (m2):	934,96
Tomo:	1972
Libro:	945
Folio:	170
Finca:	11357
Inscripción	5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
11357	170,83	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Según nota al margen de su inscripción 5ª de fecha 12 de febrero de 2018, queda sujeta a tantas afecciones como liquidaciones puedan derivarse por el Impuesto de SUCESIONES Y DONACIONES correspondientes a los hechos imponibles reflejados en el asiento que la motiva. Dichas afecciones caducarán a los 5 años desde la fecha de la presente nota. Autoliquidado 0 euros.

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
<p>Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 109,10 m2, esta grafiada en el PLANO N.º 3.- PLANTA GENERAL. EXPROPIACIÓN.</p> <p>Esta finca se ve afectada por una servidumbre de PASO a favor del Ayuntamiento de Burriana para la instalación de una línea de telecomunicaciones aérea. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será adyacente a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 109,10 m2, está grafiada en el PLANO N.º 3.- PLANTA GENERAL. EXPROPIACIÓN.</p>

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	170,83	109,10	109,10

OBSERVACIONES

Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

La superficie destinada a la servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL coincide con la superficie destinada a la servidumbre de PASO (TELECOMUNICACIONES).

Referencia catastral de la vivienda es 000641400YK51G0001II

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 7		
Nombre:	PORE JUAN, JUAN BAUTISTA	Propiedad: 50%
NIF:	73367496A	
Domicilio	C/ BRUSELAS N.º 8 12530 BURRIANA	
Nombre:	CASTELLER LOPEZ, ASCENSIÓN	Propiedad: 50%
NIF:		
Domicilio	C/ BRUSELAS N.º 8 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	7	Polígono:	14	Parcela:	81
---------------	---	-----------	----	----------	----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014000810000FA	Superficie (m2):	2.662,00
Referencia:	12032A014000810001GS	Superficie (m2):	113,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Una hanegada noventa y seis brazas y cincuenta centésimas de brazas, equivalentes a doce áreas, treinta y dos centiáreas, según reciente medición, antes de mayor cabida, de tierra huerto en Burriana, Partida Setenes de Calatrava. Linderos: Norte, Barón de Terrateig; Sur, Teresa Vernia; Este, Joaquín Tichell Poré; y Oeste, Joaquín Tichell Queral. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.232,00
Tomo:	1197
Libro:	429
Folio:	112
Finca:	7677
Inscripción	5ª
Descripción:	RUSTICA: Una hanegada noventa y seis brazas y cincuenta centésimas de brazas o sean doce áreas, treinta y dos centiáreas, según reciente medición, antes de mayor cabida, de tierra huerto en Burriana, Partida Setenes de Calatrava. Lindante: Norte, Barón de Terrateig; Sur, Teresa Vernia; Este, Dolores Tichell Queral; y Oeste, herederos de Bautista Simarro. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.232,00
Tomo:	1187
Libro:	423
Folio:	67
Finca:	7679
Inscripción	4ª - 5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
7677	23,12	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
<p>Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 8,35 m2, esta grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.</p> <p>Esta finca se ve afectada por una servidumbre de PASO a favor del Ayuntamiento de Burriana para la instalación de una línea de telecomunicaciones aérea. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será adyacente a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 8,35 m2, esta grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.</p>

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	23,12	8,35	8,35

OBSERVACIONES

Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.
 La superficie destinada a la servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL coincide con la superficie destinada a la servidumbre de PASO (TELECOMUNICACIONES).



TITULARIDAD. PARCELA 8		
Nombre:	SAFIAGRO S.A.	Propiedad: 100%
NIF:	A28528800	
Domicilio	C/ MOLINS N.º 67 12590 ALMENARA	

N.º de Orden:	8	Polígono:	14	Parcela:	84
---------------	---	-----------	----	----------	----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014000840000FG	Superficie (m2):	9.292,00
Referencia:	001210300YK51G0001II	Superficie (m2):	125,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	<p>RUSTICA: Tierra huerto en termino de Burriana, Partida Camino de Mar y Setenes de Calatrava. Tiene una superficie de noventa y tres áreas cincuenta y siete centiáreas. Dentro de su perímetro existe una casa en estado ruinoso. Linda: Norte y Este, herencia de Vicente Sales Musoles; Sur, Camino del Mar; y Oeste, José Trinchel. Referencia catastral aportada: en cuanto a la parte rustica es 12032A014000840000FG, parcela 84 del polígono 14 y en cuanto a la parte urbana es 001210300YK51G0001II.</p> <p>Al margen de la inscripción 9ª en fecha 22 de febrero de 2018, en virtud de INFORME GRÁFICO que se archiva con número 00359/2018 (ver certificado registral Anexo 3).</p>
Superficie (m2):	9.357,00
Tomo:	1969
Libro:	942
Folio:	196
Finca:	26203
Inscripción	9ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afectación
26203	558,74	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
<p>Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 359,48 m2, esta grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.</p> <p>Esta finca se ve afectada por una servidumbre de PASO a favor del Ayuntamiento de Burriana para la instalación de una línea de telecomunicaciones aérea. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será adyacente a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 359,48 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.</p>

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	558,74	359,48	359,84

OBSERVACIONES
<p>Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.</p> <p>La superficie destinada a la servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL coincide con la superficie destinada a la servidumbre de PASO (TELECOMUNICACIONES).</p>

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 9		
Nombre:	SAFIAGRO S.A.	Propiedad: 100%
NIF:	A28528800	
Domicilio	C/ MOLINS N.º 67 12590 ALMENARA	

N.º de Orden:	9	Polígono:	14	Parcela:	186
---------------	---	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001860000FF	Superficie (m2):	9.832,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Campo de tierra huerta, en termino de Burriana, Partida Camino del Mar o Setenes de Calatrava, de cabida una hanegada, o sean ocho áreas, treinta y una centiáreas. Linderos: Norte, Mercedes Sales Marchancoses; Sur y Este, Jose Moros Esteve, o sea la finca registral 30842; y Oeste, Camino de Burriana al Grao. No coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	831,00
Tomo:	1331
Libro:	513
Folio:	127
Finca:	8329
Inscripción	7ª
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Once hanegadas, cincuenta y ocho brazas y sesenta y seis centímetros cuadrados, equivalentes a noventa y tres áreas, ochenta y cuatro centiáreas, de tierra huerto, en termino de Burriana, Partida Setenes de Calatrava. Linderos: Norte: Mercedes Sales Merchancoses, Sur, Jose Moros Esteve, ramón Domingo Fandos o sea la registral 8329; Oeste, Mercedes Sales Merchancoses. No coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	9.384,00
Tomo:	1331
Libro:	513
Folio:	123
Finca:	30842
Inscripción	6ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
8329	196,22	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 121,94 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	196,22	121,94	0,00

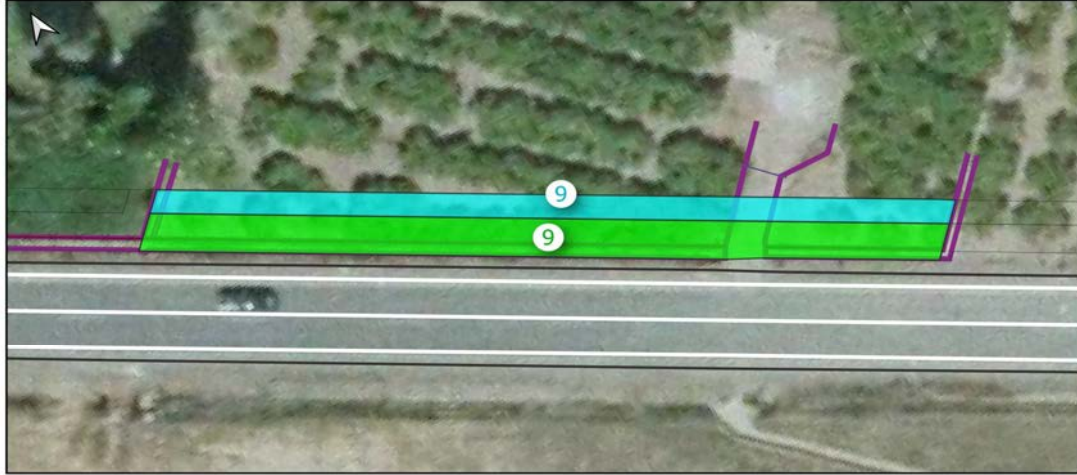
OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 10		
Nombre:	SAFIAGRO S.A.	Propiedad: 100%
NIF:	A28528800	
Domicilio	C/ MOLINS N.º 67 12590 ALMENARA	

N.º de Orden:	10	Polígono:	14	Parcela:	105
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A01400105000FU	Superficie (m2):	4.982,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Tierra de huerto, en termino de Burriana, Partida Setenes Calatrava, de cuatro mil novecientos ochenta y dos metros cuadrados – 4.982 m2 –, linda: Norte, parcelas 106 y 104; Este, parcela 106; Sur, Camino de Burriana al Grao; y Oeste, parcela 186. Referencia Catastral: 12032A01400105000FU. No coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	4.982,00
Tomo:	1213
Libro:	438
Folio:	53
Finca:	41614
Inscripción	4ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afectación
41614	426,56	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

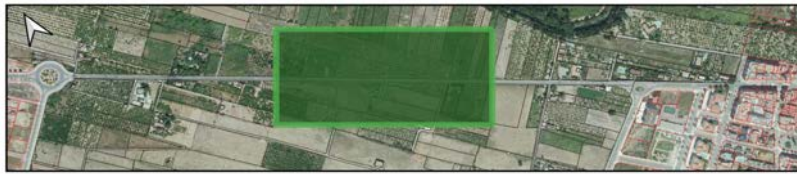
NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 366,91 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	426,56	366,91	0,00

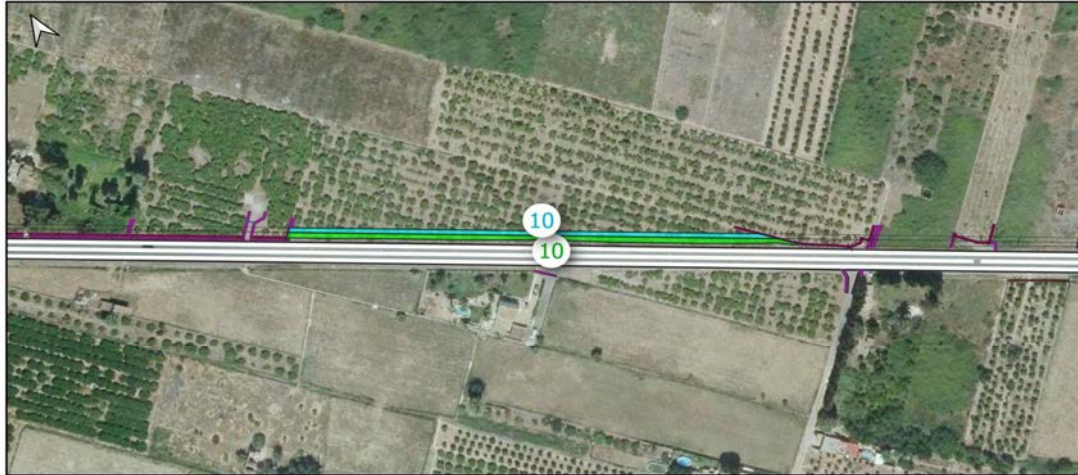
OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 11		
Nombre:	MONFORT ALMELA, JOAQUIN	Propiedad: 100%
NIF:	73354809N	
Domicilio	AV CAMINO DE ONDA 42 Pl:07 Pt:19 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	11	Polígono:	14	Parcela:	106
---------------	----	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001060000FH	Superficie (m2):	6.306,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA. Siete hanegadas, cinco cincuenta brazas, o sean, sesenta y cuatro áreas, treinta y nueve centiáreas, de tierra huerto, en Burriana, Partida Camino del Mar, Setenes y Novenes de Calatrava. Linda: Norte, Manuel Arnau; Sur, José Palomero; Este, Vicente Monfort; y Oeste, Vicente Sales. Referencia Catastral: No consta. Finca no coordinada con catastro.
Superficie (m2):	6.439,00
Tomo:	1263
Libro:	471
Folio:	144
Finca:	8745
Inscripción	3ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
8745	84,47	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 79,04 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío. Variedad Mandarina Orri	84,47	79,04	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 12		
Nombre:	GAVALDA PALOMERO, VICENTA	Propiedad: 50%
NIF:	18650957G	
Domicilio	PZ. SAN BLAS 1 12530 BURRIANA	
Nombre:	GAVALDA CARBONELL, JUAN JOSE	Propiedad: 25%
NIF:	52795713H	
Domicilio		
Nombre:	GAVALDA CARBONELL, FÁTIMA	Propiedad: 25%
NIF:	52942449Z	
Domicilio		

N.º de Orden:	12	Polígono:	14	Parcela:	125
---------------	----	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001250000FK	Superficie (m2):	676,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º 1	
Descripción:	RUSTICA: Seis áreas y setenta y seis centiáreas de tierra huerta con agrios regadío en término de Burriana, en Partida Camí del Grau. Linda: Norte, parcelas 124 y 126, de Concepción Romero Monsonis y Rosa Traver Bodi respectivamente; Sur, Camino, Este, parcela 131 de Rosa Maria Tormo Torrent; Oeste, parcela 106 de Joaquin Monfort Almela. Referencia Catastral: 12032A014001250000FK.
Superficie (m2):	676,00
Tomo:	1596
Libro:	218 - 686
Folio:	212 - 149
Finca:	26955
Inscripción	2ª - 4ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
26955	80,06	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Según la inscripción 3ª de fecha 23 de diciembre de 2002, al folio 149 del libro 686 de Burriana, tomo 1596, el pleno dominio de la finca esta gravado con el derecho de opción de compra a favor de la mercantil CITRICOS DASOL, S.L. con C.I.F. F-12474805, que deberá ejercitarse por plazo de un mes a contar desde la aprobación definitiva por el Ayuntamiento de Burriana del Proyecto de reparcelación del PAI denominado "Golf San Gregori" que se tramita en el citado Ayuntamiento, sin que en ningún caso pueda excederse de cuatro años a contar desde el día de otorgamiento del documento. Resulta de escritura autorizada por el Notario de Burriana, Ana Valdivieso Gago el 13 de septiembre de 2002 con diligencia de subsanación autorizadas por el Notario de Burriana Maria Jesus López tena como sustituta de Ana Valdivieso el 5 y 9 de diciembre de 2002.

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 60,94 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

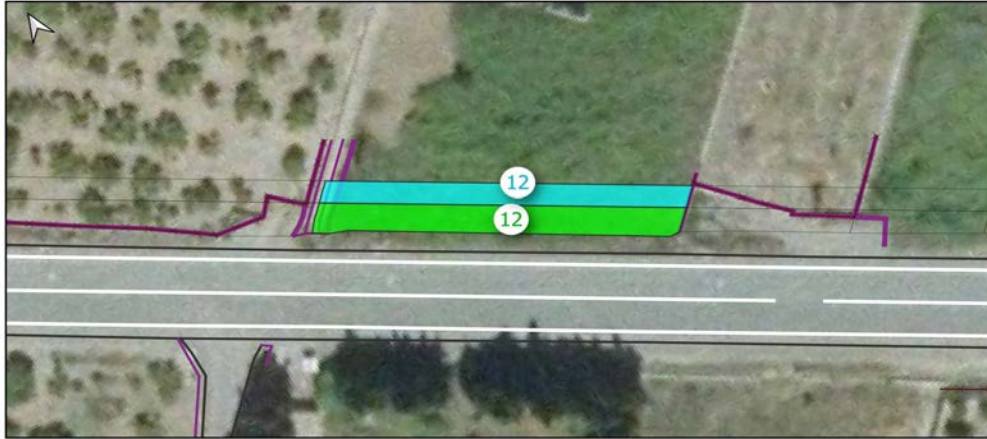
BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	80,06	60,94	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



- ZONAS AFECTADAS
- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
 - EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 13		
Nombre:	TORMO TORRENT, MANUEL	Propiedad: 50%
NIF:	18900739Y	
Domicilio	AVDA. MEDITERRÁNEO, 43 - 1º - C 12530 BURRIANA	
Nombre:	TORMO TORRENT, ROSA MARIA	Propiedad: 50%
NIF:	18904811F	
Domicilio	C/ SANT BRU, 32 - 1º - 2º 46009 VALENCIA	

N.º de Orden:	13	Polígono:	14	Parcela:	131
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001310000FX	Superficie (m2):	2.129,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º 1	
Descripción:	RUSTICA: Tres hanegadas y sesenta brazas o sean, veintisiete áreas y cuarenta y dos centiáreas de tierra cereales en Burriana, Partida Camino del Mar. Linda: Norte, Pura Miró; Sur, Blas Huerta; Este, Río Seco; y Oeste, herederos de Bautista Piquer. Referencia Catastral: No consta. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	2.742,00
Tomo:	1070
Libro:	370
Folio:	24
Finca:	18896
Inscripción	4ª - 5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
18896	30,42	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 28,21 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	30,42	28,21	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



- ZONAS AFECTADAS
- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
 - EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 14		
Nombre:	GALAPTICAS NUEVAS S.L.	Propiedad: 100%
NIF:	B12651154	
Domicilio	C/ SAN FRANCISCO, 6 12520 NULES	

N.º de Orden:	14	Polígono:	14	Parcela:	132
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001320000FI	Superficie (m2):	1.649,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Dos hanegadas cuatro brazas, o sean, dieciséis áreas ochenta centiáreas de tierra huerto en Burriana, Partida Camino del Mar. Linda: Norte, Juan Bautista Gibernau; Sur, Ramón Daudi; este, Camino Viejo del mar; y Oeste, viuda de Francisco Fuentes. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.680,00
Tomo:	1588
Libro:	680
Folio:	31
Finca:	5732
Inscripción	4º

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afectación
5732	23,54	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 22,07 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	23,54	22,07	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.





FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 15		
Nombre:	MONTOLIU DOMINGO, IRAIDA	Propiedad: 50%
NIF:	29018253G	
Domicilio	CL. VIRGEN DE LOURDES, 12 12530 BURRIANA	
Nombre:	MONTOLIU DOMINGO, MARIA - ASUNCIÓN	Propiedad: 50%
NIF:	18935400Y	
Domicilio	C/ DE CASTELL, 6 URBANIZACIÓN PALMERAS 29016 MÁLAGA	
Nombre:	MONTOLIU ENRIQUE, MANUEL	Propiedad: USUFRUCTO VITALICIO
NIF:	18725525Y	
Domicilio		

N.º de Orden:	15	Polígono:	14	Parcela:	135
---------------	----	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001350000FS	Superficie (m2):	2.842,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Tres hanegadas y cuarenta y cinco brazas, equivalente a veintiséis áreas y ochenta y dos centiáreas de tierra huerto, en Burriana, Partida Campo Romero. Lindante: Norte, Vicente Sanchis; Sur, Amparo Sales; este, Sedeñ; y Oeste, Juan Domingo. Referencia Catastral: 12032A014001350000FS. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	2.682,00
Tomo:	1234
Libro:	451
Folio:	93
Finca:	11995
Inscripción	7ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
11995	43,07	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 45,96 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	43,07	45,96	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



- ZONAS AFECTADAS
- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
 - EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 16		
Nombre:	TORMO TORRENT, MANUEL	Propiedad: 50%
NIF:	18900739Y	
Domicilio	AVDA. MEDITERRANEO, 43 - 1º - C 12530 BURRIANA	
Nombre:	TORMO TORRENT, ROSA MARIA	Propiedad: 50%
NIF:	18904811F	
Domicilio	C/ SANT BRU, 32 - 1º - 2º 46009 VALENCIA	

N.º de Orden:	13	Polígono:	14	Parcela:	136
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001360000FZ	Superficie (m2):	2.935,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Dos hanegadas y ochenta brazas o sean, diecinueve áreas ochenta y nueve centiáreas, de tierra campa en Burriana, Partida Camino del Mar. Linderos: Norte, Pedro Coria; Sur, Blas Felis; Este, Camino Viejo del Mar; y Oeste, Camino Nuevo del Mar.
Superficie (m2):	1.989,00
Tomo:	1070
Libro:	370
Folio:	36
Finca:	4281
Inscripción	5ª - 6ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afectación
4281	49,21	PARCIAL

DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 48,74 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	49,21	48,74	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



- ZONAS AFECTADAS
- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
 - EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 17		
Nombre:	MUNOZ TORMO, MANUEL	Propiedad: 100%
NIF:	19915967Z	
Domicilio	C/ ESCORREDOR, 52 PL: 01 PT: A 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	17	Polígono:	14	Parcela:	139
---------------	----	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001390000FW	Superficie (m2):	3.641,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º 1	
Descripción:	RUSTICA: Una hanegada cuarenta y cuatro brazas o sean diez áreas y trece centiáreas de tierra huerto, en Burriana, Partida del Mar. Linda: Norte, Teresa María Fernandez; Sur, tierras de Manuel Fernández Felis; Este, las de Manuel Ronchera; y Oeste, Carretera. Referencia Catastral: No consta. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.013,00
Tomo:	1594
Libro:	684
Folio:	177
Finca:	4143
Inscripción	5ª
Descripción:	RUSTICA: Tres hanegadas y cincuenta y ocho brazas o sean veintisiete áreas treinta y ocho centiáreas de tierra huerto en termino de Burriana, en Partida Camino del Mar. Lindes: Norte Levante, con el Camino Antiguo del Mar; Poniente, tierras de Manuel Fernández Felis; Norte, tierras de Dolores Daudí; y Sur, las de herederos de Jose Diago. Referencia Catastral: No consta. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	2.738,00
Tomo:	1594
Libro:	684
Folio:	179
Finca:	4280
Inscripción	5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
4143	64,12	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 62,13 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío. Variedad Clemenueles	64,12	62,13	0,00

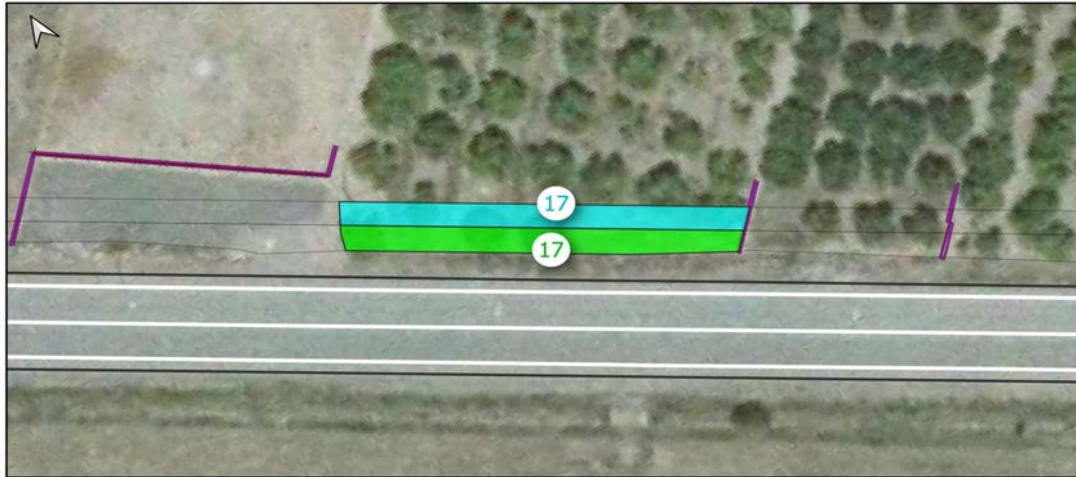
OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 18		
Nombre:	GALLEN BELTRAN, CARMEN	Propiedad: 100%
DNI:	18637872	
Domicilio	PZ. EL PLA, 29 12200 ONDA	

N.º de Orden:	18	Polígono:	14	Parcela:	140
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001400000FU	Superficie (m2):	2.104,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º 1	
Descripción:	RUSTICA: Dos hanegadas y catorce brazas o sean diecisiete áreas dieciocho centiáreas de tierra huerto en Burriana, Partida Camino del Mar. Linderos: Norte, Blas Tormo Saera; Sur, herederos de Jose Diago; Este, Manuel Rochera; y Oeste, Carretera. Referencia Catastral: No consta. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.718,00
Tomo:	153
Libro:	83
Folio:	144
Finca:	13138
Inscripción	5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
13138	28,94	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 30,97 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío. Variedad Naranja	28,94	30,97	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

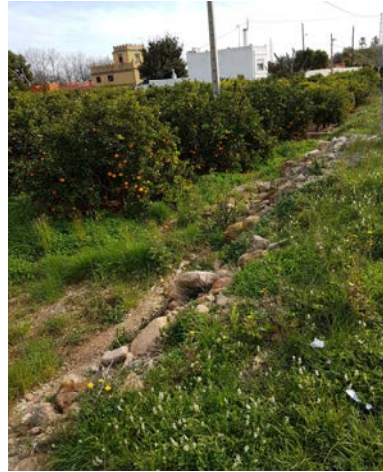
CROQUIS DE SITUACIÓN



- ZONAS AFECTADAS
- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
 - EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 19		
Nombre:	CONDE CHORDA, JOAQUIN	Propiedad: 100%
NIF:	18652414N	
Domicilio	C/ LA CARRERA, 38 - 3 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	19	Polígono:	14	Parcela:	143
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001430000FA	Superficie (m2):	2.080,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Dos hanegadas, o sean dieciséis áreas sesenta y dos centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, Partida Camino del Mar, la del Estañ. Linderos: Norte, ramón Daudi; Sur, Bautista Granell; Este, Camino Viejo del Mar; y Oeste, José Antonio Diago Tarancón. Referencia Catastral: No consta. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.662,00
Tomo:	335
Libro:	150
Folio:	115
Finca:	9679
Inscripción	5ª
Descripción:	RUSTICA: Una hanegada y cuarenta y cuatro brazas y media o sean nueva áreas veintitrés centiáreas de tierra huerto en termino de Burriana, Partida Novenes de Calatrava. Linda: Norte, con tierras de José Diago; Sur, las tierras de Vicente Garcia camino nuevo en medio; Este, Camino Viejo del Mar; y Oeste, con tierras de Enrique Granell Ferrer. Referencia Catastral: No consta. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	923,00
Tomo:	17
Libro:	7
Folio:	225
Finca:	584
Inscripción	6ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
9679	41,16	PARCIAL
584	22,86	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 56,77 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío. Variedad Clemenules	64,02	56,77	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 20		
Nombre:	DIAGO RAMON, JUAN	Propiedad: 100%
NIF:	18652544G	
Domicilio	C/ SAN PASCUAL, 34 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	20	Polígono:	14	Parcela:	144
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001440000FB	Superficie (m2):	852,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Cinco cuarterones o sean diez áreas treinta y ocho centiáreas de tierra huerto en Burriana, Partida Camino del Mar o Setenes de Calatrava, dentro de cuyo perímetro existe una casa alquería destinada a vivienda unifamiliar compuesta por planta baja y un piso alto, que ocupa una superficie útil en planta baja de cincuenta y tres metros ochenta y ocho decímetros cuadrados y de treinta y siete metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados en planta lata, distribuidos interiormente. Linda: Norte, Bautista Granell; Este, Rio Seco; Sur, acequia Ull de la Vila; y Oeste, la Carretera. Referencia Catastral: No consta. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.038,00
Tomo:	317
Libro:	145
Folio:	136
Finca:	19469
Inscripción	4ª - 5ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
19469	23,00	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 20,16 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	23,00	20,16	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 21		
Nombre:	LÓPEZ VILLEGAS, FRANCISCO	Propiedad: 100%
NIF:	18874903E	
Domicilio	C/ SALVADOR GINER, 16 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	21	Polígono:	14	Parcela:	146
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001460000FG	Superficie (m2):	1.947,00
Referencia:	12032A014001460001GH	Superficie (m2):	268,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	Dos hanegadas noventa y siete brazas y cincuenta y cuatro centésimas de braza, o sean veinte áreas y sesenta y seis centiáreas, de tierra campa, en termino de Burriana, Partida Camino del Mar o Partida Salines, 43. Existe en esta parcela y rodeada por la misma, por donde tiene su acceso, una edificación consistente en una CASA ALQUERÍA, destinada a vivienda, una cochera, barbacoa y una piscina exterior. La casa alquería se distribuye en planta baja solamente, dividida en paso, salón - comedor, dos dormitorios, cocina con despensa, baño, trastero y el dormitorio principal con baño incluido; la superficie construida de la casa es de 90,67 m2 destinados a vivienda, alrededor de la misma se dispone de unas terrazas cubiertas con una superficie construida de 125,13 m2; la barbacoa tiene una superficie construida de 6,80 m2; la cochera de 28,29 m2 construidos, y un trastero que incluye lavadero y un aseo de 16,19 m2 construidos, todo ello supone una superficie construida de 267,68 m2 construidos, y la piscina tiene unas dimensiones de 6,60 x 3,30 m con una superficie construida de 21,78 m2. Linda la fina en su conjunto: al Norte, camino de acceso a la ermita; Sur, Juan-Luis Villalonga; Este, Maria Dolores Forner Enrique; y Oeste Carretera de Burriana al Grao número 40. Parcela 146 Polígono 14. Referencia Catastral de la casa: 00124A5020YK51G0001OI. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	2.066,00
Tomo:	1678
Libro:	746
Folio:	92
Finca:	52614
Inscripción	1ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
52614	52,33	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Según su inscripción 2ª de fecha 15 de junio de 2004, al folio 92 del libro 746 de Burriana, tomo 1678, el pleno dominio de la fina se encuentra gravado con una HIPOTECA a favor de la CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA , en garantía de un préstamo de CIENTO VEINTE MIL EUROS, por plazo que vence 30 de marzo de 2019. (Ver certificado ANEXO 3.- Certificado Registro).

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Sin cargas

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	52,33	0,00	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 22		
Nombre:	VILLALONGA FERRADA, JUAN LUIS	Propiedad: 75%
NIF:	73352855J	
Domicilio	C/ MAYOR, 21 PL:2 PT: A 12530 BURRIANA	
Nombre:	ENRIQUE MARÍN, MARIA AMPARO	Propiedad: 25%
NIF:	73354905Q	
Domicilio	C/ MAYOR, 21 PL:2 PT: A 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	22	Polígono:	14	Parcela:	147
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A014001470000FQ	Superficie (m2):	1.068,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Dos hanegadas setenta y ocho brazas y veinte centésimas de braza equivalentes a diecinueve áreas ochenta y siete centiáreas, de tierra huerto, en termino de Burriana, Camino Nuevo del Mar o Novenes de Calatrava. Linda: Norte, los compradores; Sur, Camino Nuevo de Mar, Este, Pascual Palomero; y Oeste herederos de Pedro Monsonis. Referencia Catastral: 00124A600YK51G0001KI Parcela: 155 Polígono: 14. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.987,00
Tomo:	1489
Libro:	613
Folio:	224
Finca:	18879
Inscripción	10ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
18879	35,70	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Sin cargas

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	35,70	0,00	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 23		
Nombre:	BORJA BARRACHINA, BAUTISTA	Propiedad: 50%
NIF:	18653794N	
Domicilio	AV. MEDITERRÁNEA, 19 PL: 3 12530 BURRIANA	
Nombre:	IBÁÑEZ BARRUGUER, MARIA - JOSE	Propiedad: 50%
NIF:	73354362W	
Domicilio	AV. MEDITERRÁNEA, 19 PL: 3 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	23	Polígono:	15	Parcela:	177
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A015001770000FZ	Superficie (m2):	2.300,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Tierra huerto en Burriana en Partida Novenes de Calatrava con una superficie de veinte áreas sesenta y tres centiáreas cuarenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, Carretera particular; Sur, Consuelo Almela cantos, senda en medio; Este, Carretera del Mar y acequia; y Oeste, Ascensión Almela Cantos. Parcela: 177 Polígono: 15. No coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	2.063,40
Tomo:	1236
Libro:	453
Folio:	33
Finca:	7574
Inscripción	4ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
7574	44,97	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 103,86 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	44,97	103,86	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



- ZONAS AFECTADAS
- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
 - EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS



TITULARIDAD. PARCELA 24		
Nombre:	TORMOS TEJEDO, GUADALUPE	Propiedad: 50% de usufructo
NIF:	18657394R	
Domicilio	C/ SANTA BARBARA, 40 12530 BURRIANA	
Nombre:	TORMOS TEJEDO, GUADALUPE	Propiedad: 50% pleno dominio
NIF:	18657394R	
Domicilio	C/ SANTA BARBARA, 40 12530 BURRIANA	
Nombre:	MUÑOZ TORMOS GUADALUPE	Propiedad: 50% de nuda propiedad
NIF:	18885707Q	
Domicilio	C/ SAN CAYETANO,17 12530 BURRIANA	

N.º de Orden:	24	Polígono:	15	Parcela:	178
---------------	-----------	-----------	----	----------	-----

DATOS CATASTRALES			
Referencia:	12032A015001780000FU	Superficie (m2):	1.076,00

DATOS REGISTRALES	
Registro de Nules N.º. 1	
Descripción:	RUSTICA: Resto de finca no incluida en la U.E. NPR-2 en término de Burriana, Partida Camino del Mar, con una superficie de mil veintiséis metros, cinco decímetros cuadrados, con una casa alquería compuesta de planta baja y de setenta y seis metros cuadrados. Linderos: Norte, Carretera de Burriana al Grao; Sur, Jose Manuel Llacer Vidal; Este, Limite de la Unidad de Ejecución del Sector NPR-2 de Burriana; y Oeste, Bautista Almela. Parcela: 178 Polígono 15. Finca no coordinada con Catastro.
Superficie (m2):	1.026,05
Tomo:	1397
Libro:	55
Folio:	5
Finca:	1197
Inscripción	9ª

SUPERFICIE EXPROPIADA		
Finca Registral	Superficie (m2)	Tipo de afección
1197	57,32	PARCIAL

DERECHOS O GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA
Sin cargas

NUEVOS DERECHOS O GRAVÁMENES QUE SE GENERAN TRAS LA EXPROPIACIÓN SOBRE LA FINCA RESTO
Esta finca se ve afectada por una servidumbre de OCUPACIÓN TEMPORAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, mientras duren las obras, siendo el plazo estimado para la ejecución de las obras de 6 meses. Esta servidumbre tendrá una anchura de 2,00 m en toda la longitud de la parcela y será paralela a la zona de expropiación. La superficie de ocupación temporal es de 151,26 m2, está grafiada en el plano n.º 3.- Expropiación, servidumbre de paso y ocupación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA FINCA	
Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística
Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos (SNU-PD)	Suelo Dotacional de Comunicaciones

BIENES AFECTADOS			
Estado de la parcela	Expropiación definitiva (m2):	Ocupación Temporal (m2):	Servidumbre de paso (telecomunicaciones) (m2):
Agrario regadío.	57,32	151,26	0,00

OBSERVACIONES
Las construcciones no se valoran, dado que está prevista su reposición en el PROYECTO IMPLANTACIÓN CARRIL BICI Y PASEO PEATONAL EN CARRETERA BURRIANA – GRAO.

CROQUIS DE SITUACIÓN



ZONAS AFECTADAS

- OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE PASO
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN



FOTOGRAFÍAS

