

## INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES AFECTADAS

Con la apertura de nuevos viales en el área incluida dentro de la U.E. A14/16 es necesaria la demolición de construcciones que están ubicadas en suelo que pasa a ser vial.

Todas estas construcciones son vallas, y no queda afectada ningún otro tipo de construcción.

La mayor parte, sino todos, los vallados a demoler tienen las mismas características:

- Cimentación de murete de hormigón en masa.
- Murete de fábrica de boque de hormigón.
- Cerca de malla metálica de doble torsión.

En el Proyecto de urbanización se contemplan estas construcciones y la nueva construcción de ellas en la zona que les corresponda después de la reparcelación.

Se acompaña el plano nº 2.2 del Proyecto de Urbanización de las obras a demoler y vallados a reponer.

Otras construcciones afectadas son las instalaciones existentes dentro del ámbito. Tales como instalaciones eléctricas, alumbrado y telefonía que todas son aéreas y en el Proyecto de Urbanización se contempla el desmantelamiento de estas redes y la nueva construcción enterrada de estas. También se contempla en el Proyecto la reposición de puertas existentes en el vallado y que puedan ser repuestas.

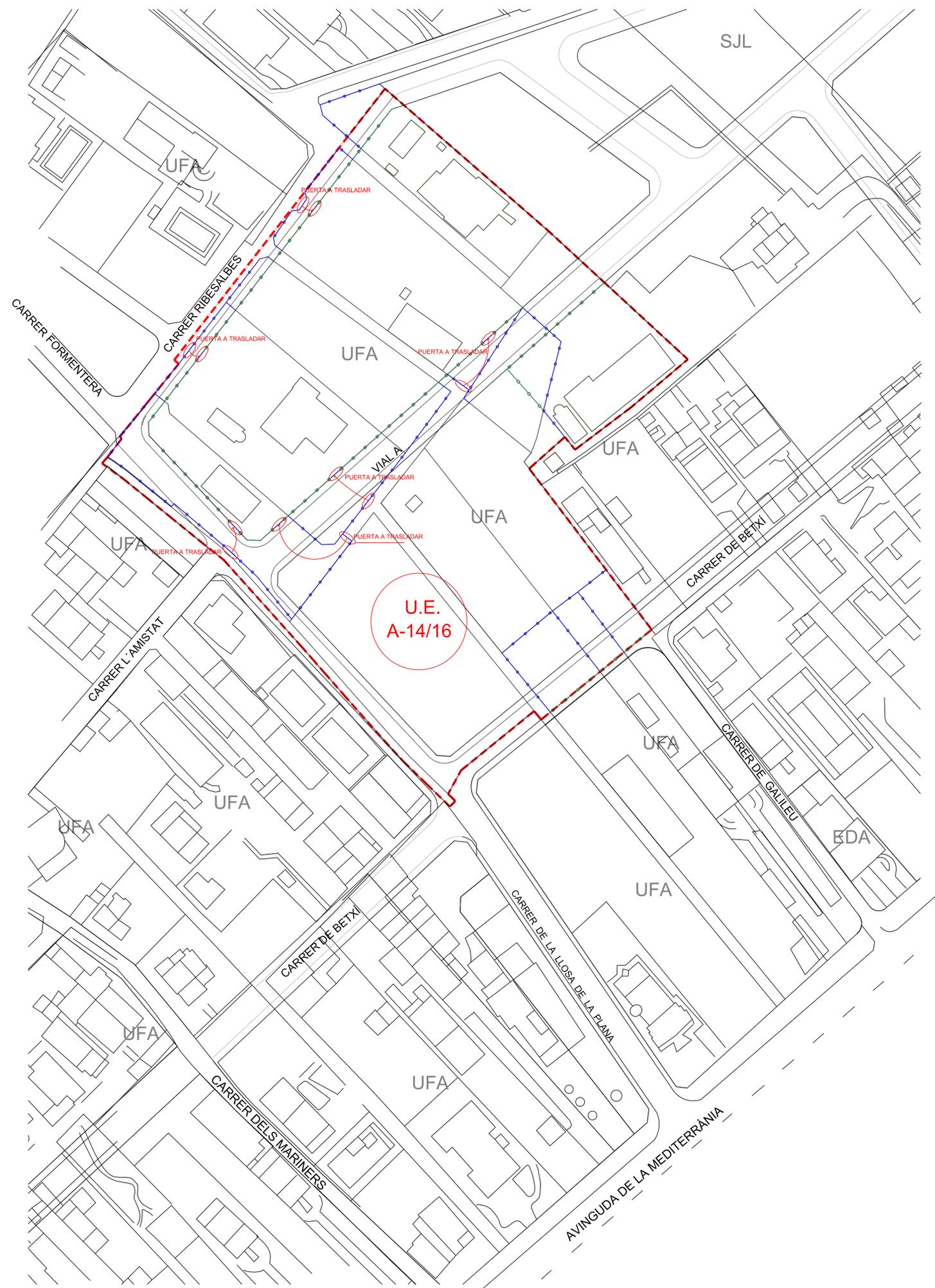
Las instalaciones de abastecimiento existente, con las obras quedan sustituidas por instalaciones nuevas.

Burriana a junio de 2.018

ARQUITECTO



Fdo. Pascual Molés



FICHAS DE CARACTERISTICAS U.E. A-14/16	
SUPERFICIE TOTAL U.E. A-14/16	10.861,22 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA U.E. A-14/16	10.645,62 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup>	UFA 5.193,08 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO	RV 2.220,09 m <sup>2</sup>
APROVECHAMIENTO MEDIO U.E. A-14/16 (m <sup>2</sup> EDC1/m <sup>2</sup> Suelo)	0,634 m <sup>2</sup> EDC1/m <sup>2</sup>
SISTEMA DE GESTION	Directo/ Indirecta

- VALLADOS A DEMOLER
- VALLADOS NUEVOS A CONSTRUIR



	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA U.E. A14/16	ESCALA	PLANO
	OBRAS A DEMOLER Y VALLADOS A REPONER	1/500	2.2

PROMOTOR	MAGNIFICO AYUNT. BURRIANA	FECHA	6/2018
SITUACION	UNIDAD DE EJECUCION A14/16 BURRIANA	EXPEDIENTE Nº	21003U-18

**PASCUAL J. MOLES CANTOS**  
 A R Q U I T E C T O  
 C/Raval,17-5º BURRIANA (12530) TEL 609 28 43 69 moles@ctac.es COLEG. Nº 2.715