



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

### **ESBORRANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL 5 D'OCTUBRE DE 2017**

A la ciutat de Borriana, el 5 d'octubre de 2017, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Borriana, assistits per la secretària, Sra. Iluminada Blay Fornas, els senyors i senyores següents:

#### **ALCALDESSA**

SRA. MARIA JOSÉ SAFONT MELCHOR (PSOE)

#### **TINENTS D'ALCALDE**

- 1r. SR. VICENT GRANEL CABEDO (Compromís)
- 2n. SR. CRISTOFER DEL MORAL ESPINOSA (Se Puede Burriana)
- 3r. SR. VICENTE APARISI JUAN (PSOE)
- 4a. SRA. MARIA ROMERO CANO (Compromís)
- 5a. SRA. M. CRISTINA RIUS CERVERA (PSOE)
- 6é. SR. JAVIER GUAL ROSELL (PSOE)
- 7é. SR. MANUEL NAVARRO RUIZ (Se Puede Burriana)

#### **REGIDORS**

- SR. BRUNO ARNANDIS VENTURA (PSOE)  
SRA. M. LLUÍSA MONFERRER AGUILELLA (PSOE)  
SR. SANTIAGO ZORÍO CLEMENTE (Compromís)  
SR. JUAN FUSTER TORRES (PP)  
SRA. ANA MONTAGUT BORILLO (PP)  
SRA. VICTORIA MARÍA MARÍN FUENTES (PP)  
SRA. M. CONSUELO SUAY MONER (PP)  
SR. CARLOS SOLÁ PERIS (PP)  
SRA. MARIOLA AGUILERA SANCHIS (Cibur)  
SR. ANTONIO SÁNCHEZ AVILÉS (Cibur)  
SRA. M. JESÚS SANCHIS GUAL (Ciudadanos)

#### **ABSENTS**

- SR. ÍÑIGO LOSADA BREITLAUCH (PP)  
SR. ALEJANDRO CLAUSELL EDO (PP)

La Sra. presidenta declara oberta la sessió, quan són les 19 hores i 00 minuts, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 5 DE GENER DE 2017, AIXÍ COM DEL CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 12 DE GENER DE 2017, EN LA SEUA VERSIÓ EN LES DUES LLENGÜES OFICIALS (Secretaria)**

La Secretaria dóna compte de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió plenària extraordinària realitzada el dia 5 de gener de 2017, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els dinou membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara la Presidència.

La Secretaria dóna compte de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió plenària ordinària realitzada el dia 12 de gener de 2017, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els dinou membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara la Presidència.

### **2.- AUTORITZACIÓ, SI ESCAU, DE LA COMPATIBILITAT PER A L'EXERCICI D'UN SEGON LLOC DE TREBALL, SOL·LICITAT PER SRA. MERCEDES MARTÍ SÁNCHEZ (Àrea I. Neg. RH) (exp. 11356/2017)**

**La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Interior, Recursos Humans i Benestar Social, del següent tenor literal:**

“**VISTA** la sol·licitud formulada per Sra. Mercedes Martí Sánchez, tècnica d'Administració General d'aquest Ajuntament, per la qual insta la compatibilitat amb un segon lloc de treball al marge de la funció pública local, concretament a la Universitat Jaume I de Castelló (Departament de Dret Públic) com a professora associada.

**VIST** el que disposen els articles 4, 7 i 16 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats de personal al servei de les administracions públiques, així com l'article 92 de la Llei 10/2010, de 9 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació i gestió de la funció pública valenciana.

I de conformitat amb l'informe proposat de la Secció I i amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Interior, RH i Benestar Social.

El Ple de l'Ajuntament, fent ús de les atribucions que li confereix l'article 92.4 de l'esmentada Llei 10/2010, **ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar l'empleada pública **Sra. Mercedes Martí Sánchez** la compatibilitat del lloc exercit en aquest Ajuntament amb el de professora associada a la Universitat Jaume I de Castelló, d'acord amb els següents criteris, limitacions i prohibicions:

- Només s'atorga compatibilitat per al lloc o activitat mencionat de manera que, en canviar de lloc o activitat, queda automàtica extingida.

- La jornada laboral en el segon lloc no pot ser superior a la de temps parcial. I s'autoritza, com a màxim, fins a la finalització del curs 2017-2018 (31 d'agost de 2018).

- La present autorització de compatibilitat queda condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horari de treball de la Sra. Martí, el qual queda establert en el vigent acord sobre les normes reguladores de les condicions de treball dels empleats públics al servei de l'Ajuntament de Borriana (BOP 29/08/2013) com segueix:



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

La jornada setmanal de treball queda establida en trenta-set hores i trenta minuts (37.30 hores), que s'ha de realitzar amb caràcter general de dilluns a divendres, en règim d'horari flexible, amb el temps fix o estable de 5 hores diàries d'obligada concurrència, entre les 09.00 i les 14.00 hores, de dilluns a divendres.

- Els serveis prestats en el segon lloc no computen a l'efecte de triennis.
- Les pagues extraordinàries, així com les prestacions de caràcter familiar, només poden percebre's per un dels llocs, qualsevol que siga la seua naturalesa.
- La compatibilitat pot ser revocada quan l'activitat compatibilitzada impedisca o menyscabe l'estricta compliment dels deures o comprometa la imparcialitat o independència de la Sra. Martí. I queda automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball a l'Ajuntament.

**Segon.**- Notificar el present acord a la persona interessada, als efectes oportuns.

**Tercer.**- Traslladar aquest acord al Negociat de Recursos Humans i a la Junta de Personal, als efectes oportuns.

**Quart.**- Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà a la seua notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu amb seu a la ciutat de Castelló de la Plana, d'acord amb el que disposa l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Potestativament, també es pot interposar recurs de reposició davant del Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seua notificació, d'acord amb el que estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Igualment es pot interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els dinou membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara la Presidència.

### **3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ I PRÒRROGA DEL CONTRACTE PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DEL MUNICIPI DE BORRIANA (exp. G1738/2015) (Àrea I. Neg. Contractació)**

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Interior, Recursos Humans i Benestar Social, del següent tenor literal:

"Examinat el contracte per a la gestió del servei públic de manteniment de jardineria del municipi de Borriana, subscrit en data 1 d'abril de 2010 i prorrogat per un termini de divuit mesos, que finalitza el pròxim dia 30 de setembre (exp. C36/09 Gest. 1738/15).

Vist l'escrit presentat el 5 de setembre de 2017 (núm. registre d'entrada 11750) per Cespa,



## Magnífic Ajuntament de Borriana

Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares SA, adjudicatària del servei, en què manifesta la seua conformitat a una pròrroga del contracte d'altres divuit mesos, fins al 31 de març de 2019, la qual cosa completaria el primer període de tres anys previst en el contracte inicial. Així mateix, planteja:

a) Innecessarietat de la reinversió en maquinària i automòbils prevista en els plecs reguladors en cas d'aprovar-se una primera pròrroga.

El plec de clàusules tècniques regulador del contracte estableix en l'apartat 8:

En cas de renovació contractual, ha de procedir-se a la renovació dels vehicles, equips i instal·lacions afectes al servei, en un percentatge no inferior al 50% en el primer trienni i de la resta en el segon trienni; les condicions i característiques de l'esmentada operació seran fixades adequadament, abans de la pròrroga, a proposta del contractista.

Es quantifica tal reinversió en 58.306,50 € i es manifesta que pot no realitzar-se la inversió 'sense que per això hi haja minva en la qualitat del servei'.

b) Possibilitat de compensar els imports que es deuen per revisions de preus pendents amb l'import de reinversió previst.

En data 21 de juny de 2016, l'adjudicatària va sol·licitar l'aplicació de les revisions del preu corresponents des de l'exercici de 2013 que, fins a 30 de setembre de 2017, ascendeixen a 76.163,58 €, IVA inclòs.

Es proposa compensar el saldo favorable a l'adjudicatària per import de 17.857,08 €, que resulta de les dues anteriors, amb una reducció del mateix import de les millores previstes en el contracte.

c) Finalment, s'ofereix mantenir fins a fi de la pròrroga el cànon actualitzat que resulta de l'apartat b, que ascendeix a 47.955,17 €/mes, IVA inclòs, més 1.032,21 €/mes, IVA inclòs, que correspon a la modificació contractual aprovada en data 10 d'abril de 2015, que es factura separatament.

Vist l'informe favorable emés per la cap de la Secció Primera, en el qual es fa constar:

El que es planteja, per tant, és tant una pròrroga com una modificació del contracte, si bé la modificació no l'altera en allò més substancial. Es tracta de fixar un nou equilibri contractual, eliminant obligacions de l'adjudicatari (la de reinversió, que es considera innecessària i una determinada quantitat de millores) i de l'Ajuntament (pagament pendent de quantitat resultant d'aplicació de l'IPC) per idèntic import. Es manté en idèntics termes l'objecte del contracte i el preu.

La pròrroga del contracte és possible a la vista dels termes del contracte inicial i, quant a la modificació, es considera, per allò que s'ha exposat, una modificació realitzable en virtut de la potestat de modificació dels contractes que preveu l'article 219 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vist l'informe favorable de 14 de setembre de 2017 de l'enginyer de camins municipal, en els termes següents:

- A la vista de l'entitat i termini de la pròrroga proposada, no s'aprecia inconvenient a admetre la viabilitat i continuïtat del servei sense realitzar la reinversió del 50%



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

prevista en el contracte inicial, si bé es condiona aquesta excepció a l'efectiva eficàcia i operativitat de les prestacions. En aquest sentit el contractista ha de mantenir i assegurar les degudes condicions funcionals dels mitjans adscrits, comproment-se a la seua substitució si les circumstàncies del servei o l'estat dels equips així ho demandara.

- La minoració de les millores que figuren en el contracte, en un import de 17.857,08 €, no altera substancialment l'abast de les prestacions que cal desenvolupar, atés que la quantia diferencial resultant de les millores que corresponen al nou període de pròrroga ascendeix a 214.633,00 €, que es considera suficient per a atendre els compromisos i nivells del servei.

En relació amb les esmentades millores, i a l'efecte de garantir la bona execució i objecte del servei, a l'empara del que estableix l'art. 13-3r del plec de prescripcions tècniques, s'advertirà a l'adjudicatari que, en termini d'1 MES, haurà de presentar un pla de millores adaptat i coordinat amb l'Ajuntament, que incorpore els continguts pertinents respecte d'això, particularment referits a la posada a punt i actuacions complementàries directament vinculades al servei. En l'esmentat termini haurà de practicar-se i justificar-se així mateix la liquidació de les millores vinculades a la primera pròrroga que ara acaba.

Aquest pla, el cost anual del qual coincidirà amb l'import indicat de 214.633,00 € (sense IVA), serà expressament aprovat per l'Ajuntament i incorporat com a annex a l'expedient del contracte.

De conformitat amb la proposta del regidor delegat de Serveis Públics i Via Pública, de 20 de setembre, i el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Interior, Recursos Humans i Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar la segona pròrroga del contracte per a la gestió del servei públic de manteniment de jardineria del municipi de Borriana, subscrit en data 1 d'abril de 2010, per un període de divuit mesos, des de l'1 d'octubre de 2017 fins al 31 de març de 2019, i modificar el contracte en els següents termes fixats de mutu acord amb CESPÀ:

a) La mercantil adjudicatària queda rellevada de l'obligació de reinversió del 50% prevista en el contracte inicial per a la primera pròrroga, que es quantifica en 58.306,50 €, si bé l'adjudicatària assumeix la substitució dels equips que fóra necessària per a mantenir l'efectiva eficàcia i operativitat de les prestacions.

b) L'adjudicatària accepta compensar, en la quantia esmentada de 58.306,50 €, la quantitat pendent de cobrament per aplicació de revisions anuals de preus des de 2013, el total de la qual fins a 30 de setembre de 2017 és de 76.163,58 €, IVA inclòs.

c) La diferència de 17.857,08 € es minorarà de l'import de les millores corresponent al període que es prorroga, que ascendeix a 214.633 €, més IVA.

A l'efecte de garantir la bona execució i objecte del servei, a l'empara del que estableix l'art. 13-3r del plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatària assumeix el compromís de presentar, en el termini d'un mes, un pla de millores adaptat i coordinat amb l'Ajuntament, que incorpore els continguts pertinents respecte d'això, particularment referits a la posada



## Magnífic Ajuntament de Borriana

a punt i actuacions complementàries directament vinculades al servei. En l'esmentat termini ha de practicar-se i justificar-se així mateix la liquidació de les millores vinculades a la primera pròrroga que ara acaba.

d) De l'actualització de preus a què es refereix l'apartat b, resulta un preu anual de contracte de 575.462,04 €, 21% d'IVA inclòs, més 12.386,68 €, 21 % d'IVA inclòs, corresponent a la modificació aprovada en sessió plenària de 10 d'abril de 2015, resultant un total anual de 587.848,72 €, IVA inclòs. Aquest preu anual és l'aplicable, sense possibilitat de revisió, des de l'1 d'octubre de 2017 i fins al 31 de març de 2019.

**SEGON.-** Notificar a les persones interessades, significant que, contra el present acord, que és definitiu en la via administrativa, poden interposar en el termini d'un mes recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que el dicta, o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló de la Plana, de conformitat amb el que disposen els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i art. 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Això sense perjudici que puguin utilitzar altres recursos si ho estimaren oportú."

[En aquest moment s'incorpora a la sala de sessions el Sr. Clausell.]

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Aparisi (tres), Sr. Fuster (una), Sra. Aguilera (dues) i Sra. Sanchis (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dona el resultat següent: vots a favor, DISSET (6 del PSOE, 3 de Compromís, 2 de Se Puede Burriana i 6 de PP). Vots en contra, CAP. Abstencions, TRES (2 de Cibur i 1 de Ciudadanos). Conseqüentment es declara l'assumpte **aprovat per majoria**.

#### **4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROCLAMACIÓ DE SRA. JUDIT PESUDO MARTÍNEZ COM A REINA FALLERA MAJOR DE LES FESTES DE SANT JOSEP 2018 (exp. G11445/2017) (Àrea IV. Neg. Participació Ciutadana)**

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Participació Ciutadana, del següent tenor literal:

**“VIST** que el Consell Sectorial de la Junta Local Fallera, en data 3 de juny de 2017, va acordar triar les reines falleres de les festes de Sant Josep de Borriana per a l'exercici faller de l'any 2018 i que ha estat triada com a reina fallera major la Sra. **JUDIT PESUDO MARTÍNEZ**.

**VIST** que per resolució de l'Alcaldia Presidència núm. 2632/2017, de data 20 de setembre de 2017, es va nomenar com a reina major la Sra. Judit Pesudo Martínez, de conformitat amb l'acord de l'esmentat Consell.

I d'acord amb la proposta de la Regidoria delegada de Festes.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Municipal Permanent de Participació Ciutadana, **ACORDA**:



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Primer.- Proclamar la Sra. **Judit Pesudo Martínez** reina fallera de les festes de Sant Josep de Borriana per a l'exercici faller de l'any 2018.

Segon.- Transmetre a la designada reina la felicitació corporativa municipal, per concórrer en ella meritòries circumstàncies de simpatia, bellesa, joventut i arrelament, que la fan mereixedora de tan personal distinció.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.

### **5.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROCLAMACIÓ DE SRA. ANA GIMÉNEZ DOMINGO, COM A REINA FALLERA INFANTIL DE LES FESTES DE SANT JOSEP 2018 (exp. G11445/2017) (Àrea IV. Neg. Participació Ciutadana)**

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Participació Ciutadana, del següent tenor literal:

“**VIST** que el Consell Sectorial de la Junta Local Fallera, en data 3 de juny de 2017, va acordar triar les reines falleres de les festes de Sant Josep de Borriana per a l'exercici faller de l'any 2018; i que ha estat triada com a reina fallera infantil la Sra. **ANA GIMÉNEZ DOMINGO**.

**VIST** que, per resolució de l'Alcaldia Presidència núm. 2632/2017, de data 20 de setembre de 2017, es va nomenar com a reina infantil la Sra. Ana Giménez Domingo, de conformitat amb l'acord de l'esmentat Consell.

I d'acord amb la proposta de la Regidoria delegada de Festes.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Municipal Permanent de Participació Ciutadana, **ACORDA**:

Primer.- Proclamar la Sra. **Ana Giménez Domingo** reina fallera infantil de les Festes de Sant Josep de Borriana per a l'exercici faller de l'any 2018.

Segon.- Transmetre a la designada reina la felicitació corporativa municipal, per concórrer en ella meritòries circumstàncies de simpatia, bellesa, joventut i arrelament, que la fan mereixedora de tan personal distinció.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.

### **6.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE**



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### **GOVERN LOCAL ENTRE ELS DIES 24/08/2017 I 21/09/2017, AMBDÓS INCLOSOS (Secretaria)**

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions realitzades entre els dies 24/08/2017 i 21/09/2017, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.

### **7.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA QUE CONSTEN A LA SECRETARIA MUNICIPAL CORRESPONENTS AL PERÍODE DEL 21/08/2017 AL 24/09/2017, AMBDÓS INCLOSOS**

Sotmés per la Presidència l'assumpte a consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència que consten a la Secretaria Municipal, corresponents al període del 21/08/2017 al 24/09/2017, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, la Sra. alcaldessa presidenta informa de l'existència d'assumptes que, per raons d'urgència, no hi estan compresos, i els sotmet a consideració dels membres de la corporació.

### **DESPATX EXTRAORDINARI**

#### **7.BIS.1.- MOCIÓ CONJUNTA PP – CIBUR - CIUDADANOS, RELATIVA A LA DISPOSICIÓ D'UN PROCEDIMENT PER A LA DEVOLUCIÓ DE LES QUANTITATS SATISFETES EN CONCEPTE DE PLUSVÀLUA**

El Sr. Antonio Sánchez Avilés, regidor del Grup Cibur, llig moció del següent tenor literal:

“Després de la publicació de la SENTÈNCIA en la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4864/2016 promoguda pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Jerez de la Frontera, en relació amb l'art. 107 del text refós de la Llei d'hisendes locals, davant de la qüestió d'inconstitucionalitat en relació amb el referit art. 107, es posa de manifest que:

L'esmentat article no preveu el supòsit d'una minusvaloració en la venda d'immobles, determinant sempre un increment de valor pel qual tributar, la qual cosa contravé la doctrina del Tribunal Constitucional sobre el principi de capacitat econòmica com a requisit de partida de tota prestació tributària.

En conseqüència, la llei atribueix un resultat positiu d'increment de valor per l'aplicació d'unes regles de determinació de la base imposable, que no pot deixar d'aplicar-se atés el





## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

seu caràcter imperatiu, no preveient la possible minusvaloració al moment de la transmissió dels immobles, amb la qual cosa s'estaria sotmetent a tributació manifestacions de riquesa inexistents.

Així doncs, en una situació com l'actual, en la qual els preus dels immobles han baixat respecte a anys anteriors, i en la qual el titular d'un immoble pot veure's obligat a alienar-lo per un preu inferior al d'adquisició, és evident que, a pesar d'haver obtingut una pèrdua econòmica, a l'efecte de l'impost municipal s'aprecia un increment del valor del terreny.

En definitiva, el Tribunal Constitucional en la DECISIÓ de la seua sentència declara INCONSTITUCIONALS I NULS els articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increments de valor, encara que no estableix una regla de valoració que resolga el problema existent, traslladant al legislador la qüestió d'establir unes regles de valoració, la qual cosa fins al moment no s'ha produït, creant en els ajuntaments una situació sobre la qual cada un ha aplicat criteris diferents, concretament l'Ajuntament de Borriana continua liquidant l'esmentat impost, la qual cosa comporta una situació d'inseguretat jurídica als ciutadans afectats per l'esmentada mesura.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, sol·licitem que es prenguen els següents

### ACORDS:

**1.-** Que l'Ajuntament informe del contingut de la sentència del Tribunal Constitucional anteriorment esmentada a tots aquells ciutadans que els haja liquidat o hagen presentat autoliquidació durant els últims quatre anys, i indicant-los una àrea concreta d'aquest Ajuntament on puguen ser atesos tots els seus dubtes, informant-los al mateix temps dels possibles recursos o sol·licituds de devolució a què tinguen dret.

**2.-** S'efectue la liquidació corresponent de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, tal com es fa actualment, i sempre en supòsits en què l'administrat pugua acreditar que no s'ha produït un augment del valor dels terrenys al moment de la transmissió onerosa, però que es paralitze el cobrament de l'esmentada liquidació durant un període que en cap cas done lloc a la prescripció de l'impost a fi de no causar perjudicis a l'Ajuntament.

**3.-** Sol·licitar a tots els grups amb representació parlamentària a les Corts Generals que inicien els tràmits corresponents perquè es legisle sobre la fórmula del càlcul de la base imposable de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, tal com indica la sentència del Tribunal Constitucional, per a així acabar amb la situació d'inseguretat jurídica existent als ajuntaments respecte a l'esmentat impost.”

Sotmesa la urgència a la corresponent votació, s'aprova per unanimitat.

En relació amb el fons de l'assumpte, intervé la Sra. Rius, que presenta una esmena de substitució a l'esmentada moció, del següent tenor literal:

“El règim jurídic de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) s'ha vist alterat com a conseqüència de la Sentència del Tribunal Constitucional dictada l'11 de maig de 2017. L'alt tribunal anul·la parcialment diversos articles del Reial



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que fa referència a l'IIVTNU.

La causa és que l'actual redacció de la norma vulnera el principi constitucional de 'capacitat econòmica' en la mesura que no es vincula necessàriament a l'existència d'un increment real del valor del bé, sinó a la mera titularitat del terreny durant un període de temps i, en paraules del mateix Tribunal, 's'impedeix al ciutadà complir la seua obligació de contribuir d'acord amb la seua capacitat econòmica'. Per això, el Tribunal declara la inconstitucionalitat i nul·litat dels art. 107.1, 107.2 a) i 110.4 de la Llei qüestionada, però 'només en la mesura que no han previst excloure del tribut les situacions inexpressives de capacitat econòmica per inexistència d'increments de valor'.

Segons les dades actuals, entre gener de 2013 i desembre de 2016, l'Ajuntament de Borriana ha comptabilitzat un total de 3,2 milions d'euros en drets reconeguts per aquest impost.

Suposant que, una vegada el legislador modifique la Llei, part d'aquests ciutadans tingueren dret a una devolució del que han ingressat (en cas que la nova normativa obligue a retrotraure els últims quatre anys), la pèrdua de recaptació per les devolucions de tot aquest període, assumit en un sol exercici, seria important.

Siga com siga finalment la repercussió, cada dia que passa aquesta es va agreujant pels interessos que caldria satisfer des del dia de l'ingrés fins a la possible devolució. Encara que, de l'esmentada repercussió, només sabrem el seu abast en el moment en què el legislador, complint la sentència, modifique la redacció de la norma, permetent conèixer els criteris que establisquen la inexistència d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i a partir de quan serà aplicable el nou model de l'impost.

Tota aquesta informació és la que s'està donant al contribuent que acudeix a l'Ajuntament de Borriana, a plantejar els seus dubtes, des de la publicació de la sentència. En el departament d'Intervenció s'informa de la possibilitat de presentar recurs, sol·licitud de devolució o de no-subjecció, en cas que el contribuent crega estar en un supòsit de pèrdua de valor.

Siga com siga, ens movem en el terreny de la inseguretat jurídica, sense que l'Ajuntament tinga cap competència respecte d'això i tampoc cap responsabilitat, per tal com la normativa de compliment obligatori és estatal, i al legislador competeix la seua modificació. En altres paraules, el Govern Central (i la seua passivitat) és l'únic responsable d'aquesta situació, potencialment tan perjudicial per a les administracions locals com per als ciutadans.

Des que la FEMP en 2015 advertira el Govern de la necessitat de la reforma de l'impost i a partir de la publicació de la Sentència del Tribunal Constitucional, el Govern va constituir una comissió d'experts per a aprofundir en tots els aspectes del finançament local.

L'informe d'aquesta comissió proposa sobre la plusvàlua una substitució total de l'impost per un altre de nou, un impost municipal sobre plusvàlues immobiliàries de qualsevol naturalesa on es grave, des del primer moment, sobre la diferència de l'increment real de l'immoble en el moment de la venda menys el valor d'adquisició.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

El que proposa la comissió d'experts és totalment diferent de la norma actual; per això i, per a protegir els interessos dels contribuents i salvaguardar els recursos de la hisenda local acabant amb aquesta inseguretats jurídica, proposem al Ple la següent

### PROPOSTA D'ACORD:

1.- Instar el legislador perquè inici de forma urgent el procediment de modificació del RD leg. 2/2004 i adapte, modifique o substitueïca l'impost d'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per a poder complir la Sentència del Tribunal Constitucional i així acabar la situació d'inseguretats jurídica existent als ajuntaments.

2.- Amb la finalitat de preservar el principi de suficiència financera de les entitats locals establert en l'article 142 de la Constitució i per a donar cobertura a la possible minva d'ingressos que aquelles pogueren experimentar com a conseqüència de la modificació del règim legal de la plusvàlua després de la Sentència del TC, instar les Corts Generals perquè incorporen en els Pressupostos Generals de l'Estat, actualment en tramitació, una compensació per la pèrdua de recaptació que l'execució de l'esmentada sentència comporte, ja que la redacció de la norma fallida correspon al Govern Estatal."

En relació amb el fons de l'assumpte es produeixen les intervencions següents: Sr. Sánchez (quatre), Sra. Rius (tres), Sr. Fuster (dues) i Sra. Sanchis (una).

Sotmés l'assumpte **esmenat** a la consideració de la incorporació, dóna el resultat següent: vots a favor, ONZE (6 del PSOE, 3 de Compromís i 2 de Se Puede Burriana). Vots en contra, NOU (6 de PP, 2 de Cibur i 1 de Ciudadanos). Abstencions, CAP. Conseqüentment es declara l'assumpte **aprovat per majoria**.

### 7.- PRECS I PREGUNTES

1.- El **Sr. Fuster** reclama a la Sra. Monferrer que no haja eixit a donar explicacions davant de la premsa sobre l'escapada de dues vaques durant els festejos de les festes de la Misericòrdia, ni s'haja depurat responsabilitats polítiques. Li reclama una explicació dels fets succeïts el dia 3 de setembre de 2017. Responen la Sra. Monferrer i la Sra. alcaldessa.

2.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. alcaldessa per què va decidir suspendre el correbbou de bous embolats del dia 4 de setembre. Respon la Sra. alcaldessa.

3.- La **Sra. Montagut** pregunta a la Sra. alcaldessa quin ha sigut el motiu real pel qual no ha pogut portar al Ple la declaració institucional de l'Ajuntament de Borriana d'adhesió a l'aprovada unànimement pel Ple de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) el passat 26 de setembre, relativa al suport als alcaldes i regidors catalans, que democràticament desenvolupen les seues funcions públiques amb respecte a la llei i en defensa dels drets dels ciutadans, els quals tristament són objecte de pressions, coaccions i persecucions. Respon la Sra. alcaldessa.

4.- El **Sr. Clausell** pregunta al Sr. Del Moral si recorda les paraules que va pronunciar en el



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

torn de precs i preguntes, quan li va preguntar on estava el BIM d'agost. A més, li pregunta si pensa assumir algun tipus de responsabilitat respecte d'això. Responen el Sr. Del Moral i la Sra. alcaldessa.

**5.- La Sra. Aguilera** lamenta l'actitud de la Sra. alcaldessa davant de la pregunta de la Sra. Montagut sobre l'adhesió a la declaració institucional en suport als polítics catalans que estan patint assetjament en la seua terra. Manifesta el seu suport als cossos i forces de seguretat de l'Estat. Així mateix, manifesta també el seu suport al director de festejos taurins. Respon la Sra. alcaldessa.

[Abandona la sala de sessions el Sr. Granel.]

**6.- La Sra. Aguilera** pregunta al Sr. Granel sobre la contestació que ell els ha remès davant de la pregunta plantejada com a conseqüència de la fugida de les vaques el passat dia 3 de setembre. Manifesta la seua crítica cap al mal treball que s'està fent en matèria de premsa, des de l'assessor de premsa fins al regidor delegat.

Per aquesta raó, pregunta a la Sra. alcaldessa si pensa mantenir l'assessor de premsa i el regidor delegat en l'exercici de les seues funcions, a pesar del mal treball que realitzen. Respon la Sra. alcaldessa.

**7.- La Sra. Aguilera** manifesta que considera mentida el titular publicat en el BIM juliol-agost, en què l'alcaldesa manifesta: "Les queixes per soroll procedents de l'Arenal Sound desapareixen per complet en la 8a edició del festival". Davant de tal afirmació, li pregunta: s'han parat a pensar per quin motiu els ciutadans de Borriana ja no perden el temps a telefonar a la Policia Local ni a l'Ajuntament per queixar-se? Sol·liciten que en la següent publicació del BIM realitzen una rectificació de les declaracions publicades i que diguen la veritat del que està passant; i que preparen per al pròxim pressupost municipal les indemnitzacions que haurà de pagar l'Ajuntament per reincidència.

**8.- La Sra. Aguilera** insta la Sra. alcaldessa i el Sr. Aparisi que rectifiquen quan manifesten públicament que l'oposició crispa la població, o identifiquen per nom i cognoms aquell o aquells membres de l'oposició que haja instigat algú a realitzar actes violents contra l'equip de govern. Responen la Sra. alcaldessa i el Sr. Aparisi.

**9.- La Sra. Sanchis** comenta la informació que va facilitar a l'oposició l'equip de govern, relativa a la fugida de les vaques el passat 3 de setembre. Responen el Sr. Gual i la Sra. Montagut.

**10.- La Sra. Sanchis** pregunta al Sr. Arnandis si els pot explicar al procediment que ha utilitzat per a contractar l'informe emés per la Sra. Amparo Baixauli relatiu a Sant Gregori i per què ha contractat aquest informe. Respon el Sr. Arnandis.

**11.- La Sra. Sanchis** pregunta a la Sra. alcaldessa si sap que el procediment de liquidació del concurs de creditors porta un any paralitzat. Responen el Sr. Arnandis i la Sra. alcaldessa.

**12.- La Sra. alcaldessa** felicita en nom de la corporació el Sr. Cèsar Martí Barreda, per haver-li estat atorgat el premi al millor artesà florista de 2017 en el certamen organitzat per Interflora.



v05.10.2017

## **Magnífic Ajuntament de Borriana**

---

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 22 hores i 17 minuts, de la qual, com a secretària, done fe, i perquè conste estenc la present acta que firme juntament amb la Sra. alcaldessa.

L'ALCALDESSA

LA SECRETÀRIA

Document firmat electrònicament al marge