

SITUACIÓN UNIDAD CULTIVOS



CARÁCTER DE LA UNIDAD

Los cítricos han formado el paisaje agrícola del término municipal, junto a su gran red de acequias que han formado el patrimonio hidráulico. En la actualidad la superficie agraria del término municipal está formada por 30.000 hanegadas de cítricos, que se riegan mediante el sistema tradicional de riego por inundación.

Los elementos que definen esta unidad de paisaje son: el cultivo, mayoritariamente de naranjos, la morfología de la red parcelaria, los caminos de acceso a las fincas, los vallados y las instalaciones de riego.

Las copas de los naranjos confieren al paisaje una geometría redondeada en la que predominan los elementos lineales que se presentan en una secuencia unidireccional, propia de los ambientes antrópicos y desnaturalizados. Estos elementos lineales están formados por las hileras de los pies de los naranjos. Si se cambia de escala, además de esta geometría lineal, también se percibe cierta geometría poligonal debida a la organización de las explotaciones en parcelas, rectangulares en su mayoría.

A lo largo de toda esta unidad de paisaje existen elementos que distorsionan la homogeneidad del extenso manto verde; se trata de edificaciones que tradicionalmente han sido utilizadas como viviendas de veraneo, infraestructuras para la gestión del agua de riego, tales como acequias o molinos, o para almacenes para guardar aperos empleados en el cultivo de las parcelas.



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6. Cantera



Vista 7.



Vista 8



**RECURSOS PAISAJÍSTICOS EN LA UNIDAD DE PAISAJE**

- AMBIENTALES**      Curso de Barrancos y vegetación asociada a ellos
  
- CULTURALES**      Numerosos elementos de interés patrimonial  
                                  Vías pecuarias  
                                  Caminos tradicionales
  
- VISUALES**            Todos los elementos de interés cultural que se pueden ver desde las vías de comunicación y que pertenecen a esta unidad



Vegetación asociada a cauce



El Palaciet

**TENDENCIAS Y PROCESOS DE CAMBIO PRESENTES Y FUTUROS**

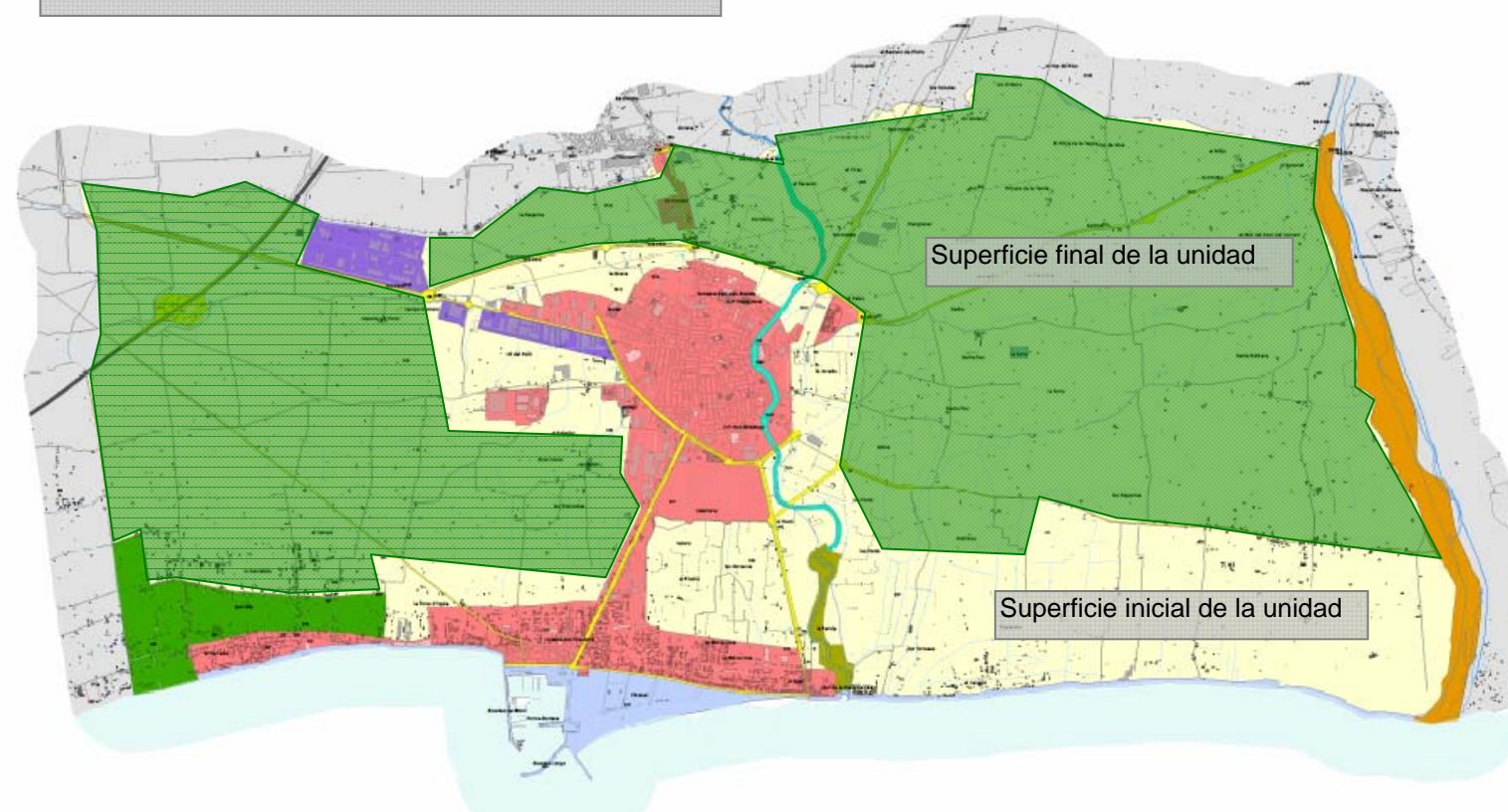
La tendencia de cambio clara es el cambio en la calificación del suelo. Parte de esta Unidad de Paisaje, calificada por el planeamiento vigente como Suelo No Urbanizable Común pasará a ser Suelo Urbanizable de uso residencial y Suelo Urbanizable de uso industrial.

La estructura de la propiedad de estas 30.000 hanegadas de cítricos están repartidas entre unos 3.750 propietarios, siendo el tamaño medio de las parcelas de casi 5 hanegadas. Este minifundismo que en este momento hace que la agricultura sea inviable, en otros momentos ha sido una gran ventaja al estar las tierras tan distribuidas y poder generar ingresos a una gran parte de la población.

La importancia de la citricultura ha cambiado, en estos momentos en el año 2012, es un sector que prácticamente está en quiebra ya que los precios pagados al agricultor son inferiores a los costos de producción, estos costos, en gran parte, son debidos a la cantidad de mano de obra que hay que utilizar debido a la dificultad de mecanización de las parcelas por su reducido tamaño.

**LA UNIDAD DE PAISAJE DISMINUIRÁ EN SUPERFICIE A FAVOR DE LAS UNIDADES DE PAISAJE SUELO URBANO RESIDENCIAL Y SUELO URBANO INDUSTRIAL**

Unidades de Paisaje presentes en el T.M. de Burriana



**PRINCIPALES CONFLICTOS EXISTENTES Y PREVISIBLES**

La Unidad de Paisaje Urbano y la de Paisaje industrial crecerán a costa de superficie de la Unidad de Paisaje Cultivos de la Plana en las parcelas colindantes, para el residencial, al núcleo urbano actual y a los poblados marítimos, y también en buena parte de la superficie desde el Clot de la Mare de Deu hasta la Desembocadura del Riu Millars con los desarrollos de los sectores Sant Gregori y Santa Bárbara.

**Posibles Correcciones**



Se incluirá una normativa específica para el Suelo No Urbanizable común en el planeamiento.