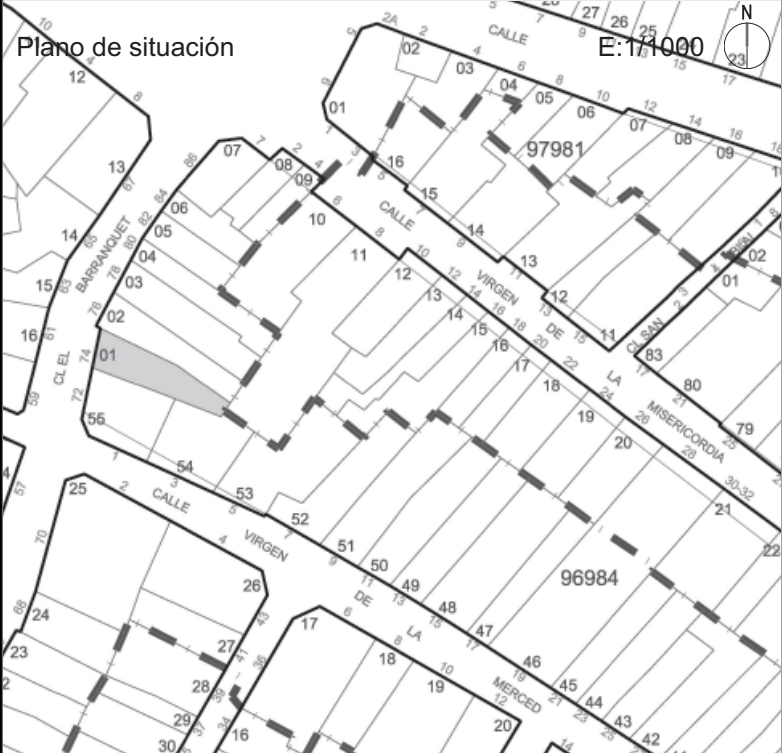





DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda unifamiliar	C/ El Barranquet, nº 74	Ref. Catastral: 96984/01
<p>Plano de situación</p> 	<p>Fotografía</p> 	<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2 y remate sobre cornisa. De decoración sencilla. Las aperturas, que forman arcos rebajados, están remarcadas en todo su perímetro, excepto en Planta Baja donde sólo se remarca el dintel. Rejería trabajada en balcones y planta baja.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

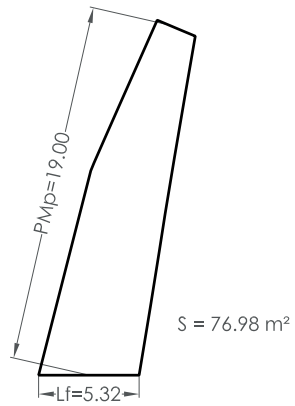
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



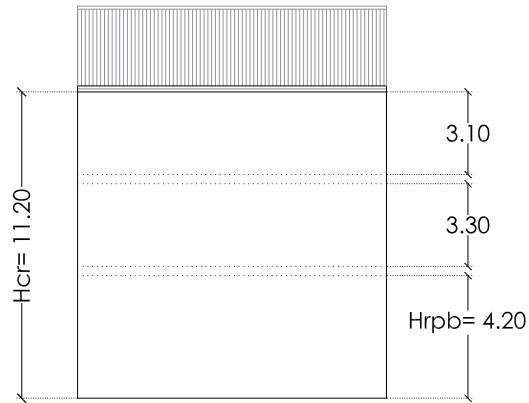
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	76.98 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	19.00 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	12.00 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.32 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.32 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.20 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.20 m
Altura media entre forjados:	3.20 m

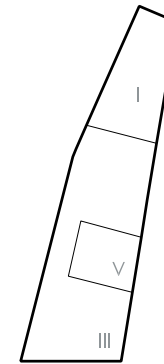
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares		x	
Fachada			
Alero			
Fenestración	1	x	
Carpinterías	1,,2 4		
Rejerías	1, 2, 4	x	
Revestimientos		x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 3, 4		
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
Fachada	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Albero, granate.
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Remate y rejerías
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 96984/01; C/ El Barranquet, nº 74	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

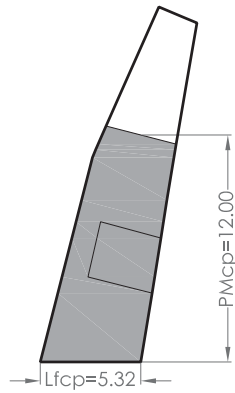
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

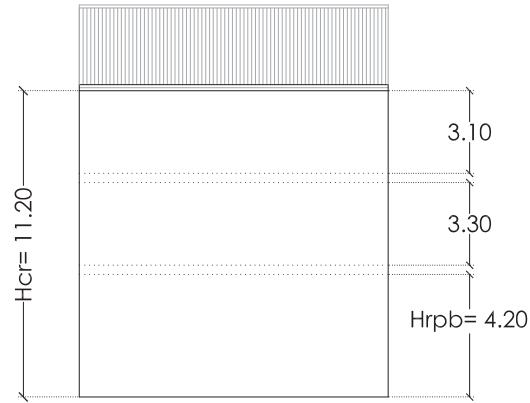
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

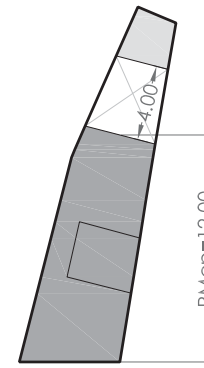
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

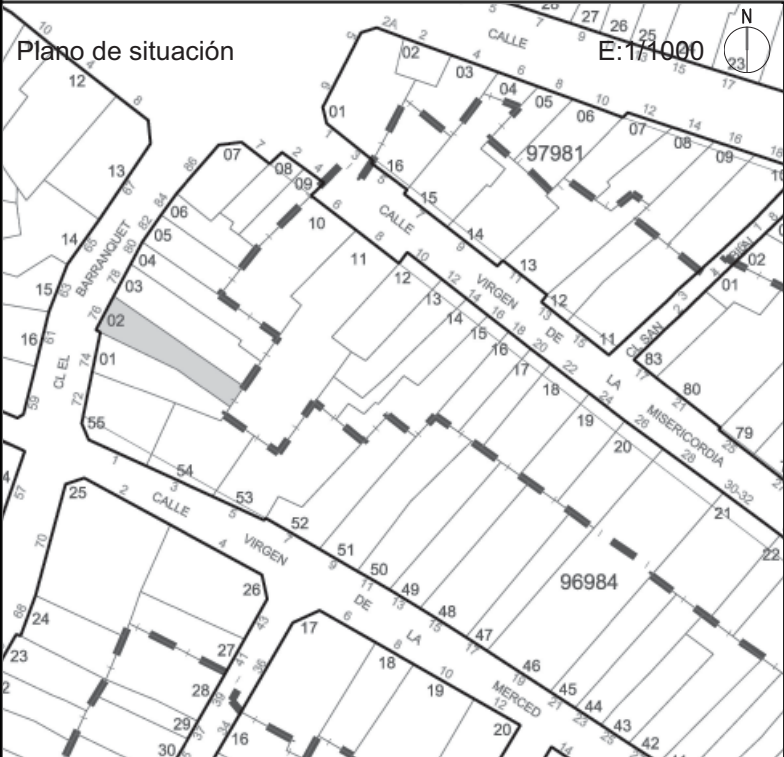

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS			PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda unifamiliar	C/ El Barranquet, nº 76	Ref. Catastral: 96984/02	
Plano de situación		Fotografía	
DESCRIPCIÓN			Anterior: P. 3
Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2 y terraza. Antepecho de cubierta de pilastras y balaustres. Composición simétrica ordenada según dos ejes verticales. En planta baja destaca la gran reja de hierro. Los huecos de las plantas superiores están remarcados por franjas en relieve y dinteles sencillos que en planta primera se combinan con las molduras de los bajobalcones de planta segunda. Líneas de imposta marcadas en plantas superiores, que se completan con motivos ornamentales en relieve.			Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES	
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas:	Ninguna
		Actuaciones arqueológicas:	Ninguna

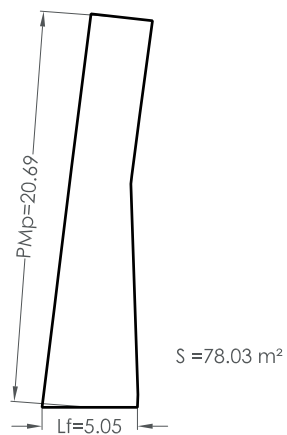
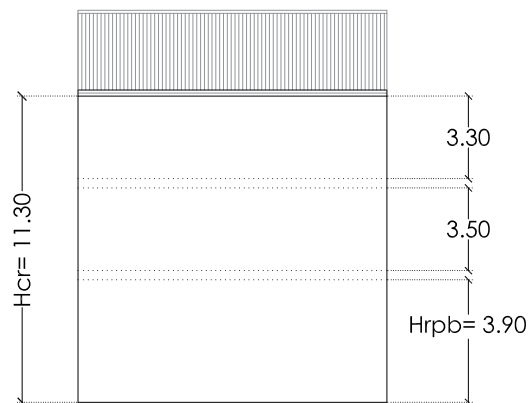
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



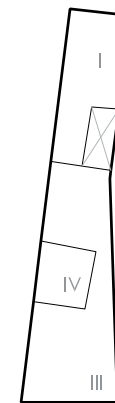
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	78.03 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	20.69 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	18.30 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.05 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.05 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.30 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.90 m
Altura media entre forjados:	3.40 m

(*) medición sobre plano catastral


Planta
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares		x	
Fachada			
Alero			
Fenestración	1	x	
Carpinterías	2, 4		
Rejerías	1, 3	x	
Revestimientos		x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2, 4		x
Elementos de interés	1, 2, 3		
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



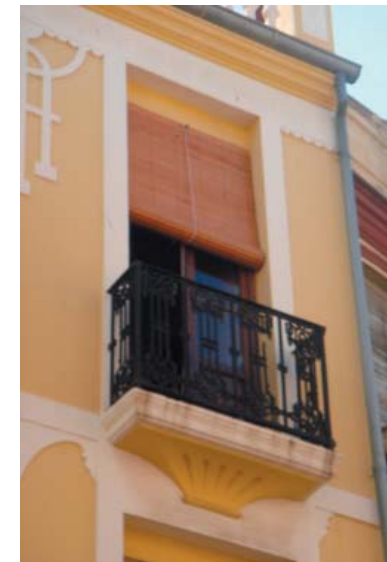
1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho de pilastra y balaustres
Fachada	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Albero, blanco.
Canalón y bajantes	PVC
Elementos de interés	Ménsulas, relieves ornamentales
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 96984/02; C/ El Barranquet, nº 76	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

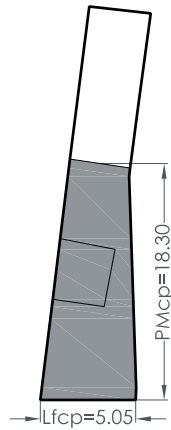
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

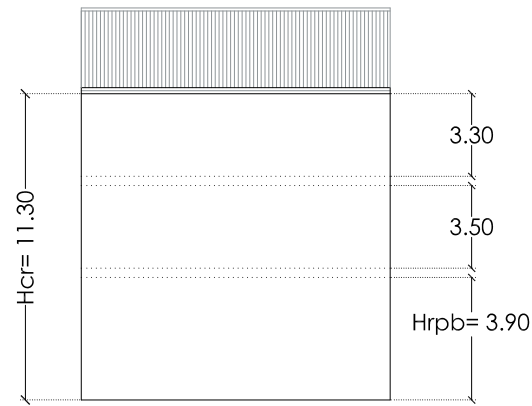
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

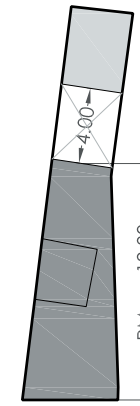
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda unifamiliar	C/ Mare de Déu de la Mercé, nº 11	Ref. Catastral: 96984/50
<p>Plano de situación E=1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio de tres plantas que participa, por un lado, del esquema compositivo tradicional de Burriana, y por otro, del lenguaje formal de final de siglo XIX y principio del XX, con elementos de un barroquismo ecléctico, y un modernismo autóctono muy extendido en la población.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

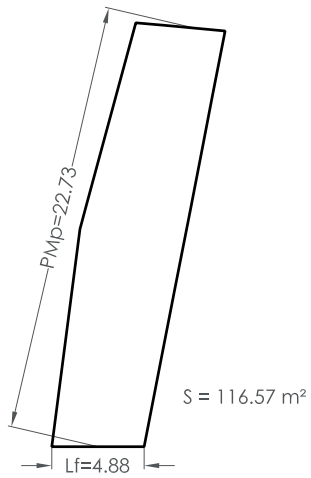
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



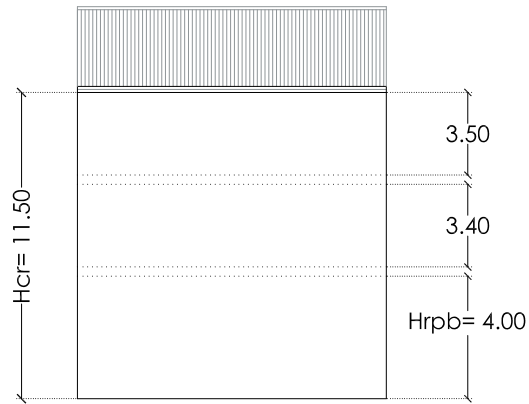
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	116.57 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	22.73 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	12.75 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	4.88 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	4.88 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.50 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.00 m
Altura media entre forjados:	3.45 m

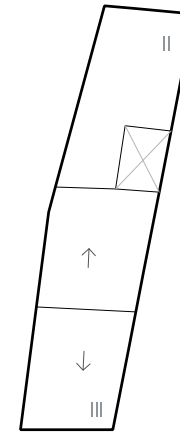
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero		x	
Fenestración	1	x	
Carpinterías	1, 3, 4		
Rejerías	1, 2	x	
Revestimientos		x	
Color		x	
Canalón y bajantes			x
Elementos de interés	3	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Remate ornamentado
Fachada	
Alero	
Fenestración	Jambas y dinteles ornamentados
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Estucado, pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	PVC
Elementos de interés	Ménsulas, florones, dinteles
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 96984/50; C/ Mare de Déu de la Mercé, nº 11	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

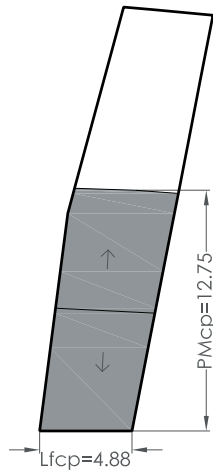
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

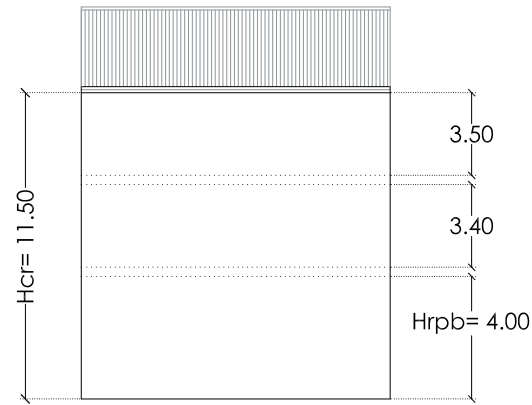
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

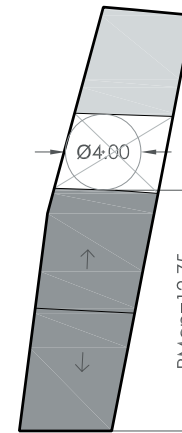
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrbp: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)