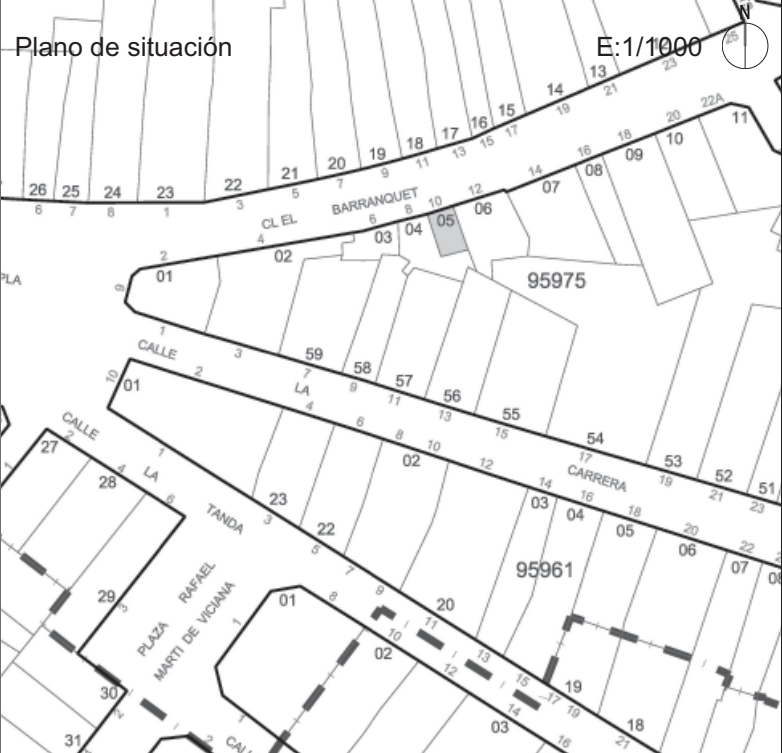





DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ El Barranquet, nº 10	Ref. Catastral: 95975/05
Plano de situación	E:1/1000	Fotografía
		<p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2. La fachada principal presenta doble hueco en planta baja, tribuna en voladizo en el piso principal y un hueco con balconada de balaustres en la planta superior. El edificio está coronado por una cornisa sobre la cual se eleva un antepecho con un óculo central y, en los extremos, dos pilares con una jarra decorativa.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

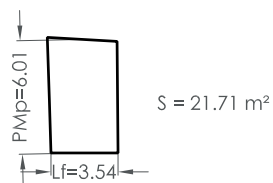
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



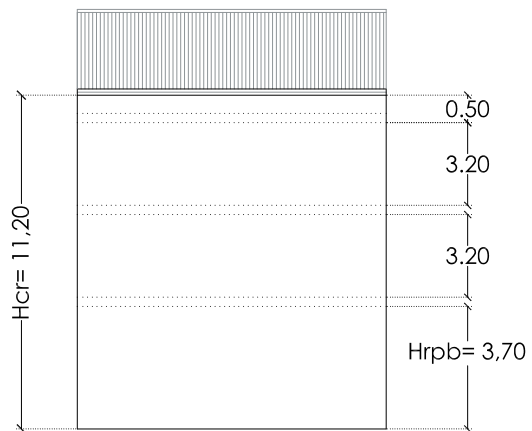
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	21.01 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	6.01 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	6.01 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	3.54 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	3.54 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.20 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.70 m
Altura media entre forjados:	3.40 m

(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	3	x	
Fachada			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2, 4	x	
Rejerías			
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



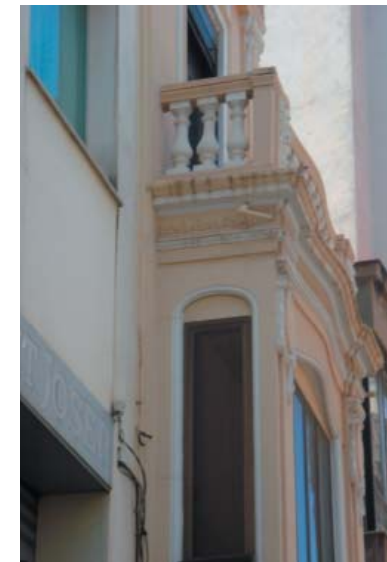
1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Atepecho con óculo central
Fachada	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Balaustres
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, blanco.
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Mirador, cornisa, remate, molduras
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/05; C/ El Barranquet, nº 10	Área de vigilancia arqueológica 6 - CENTRO HISTORICO BAJOMEDIEVAL - RAVAL DE LA MAR
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

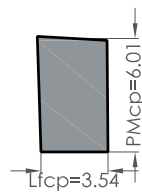
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

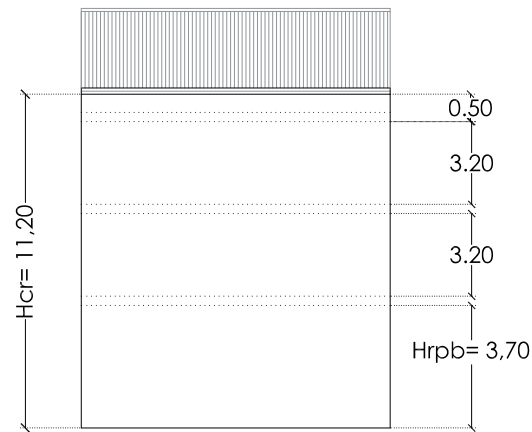
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

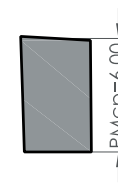
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

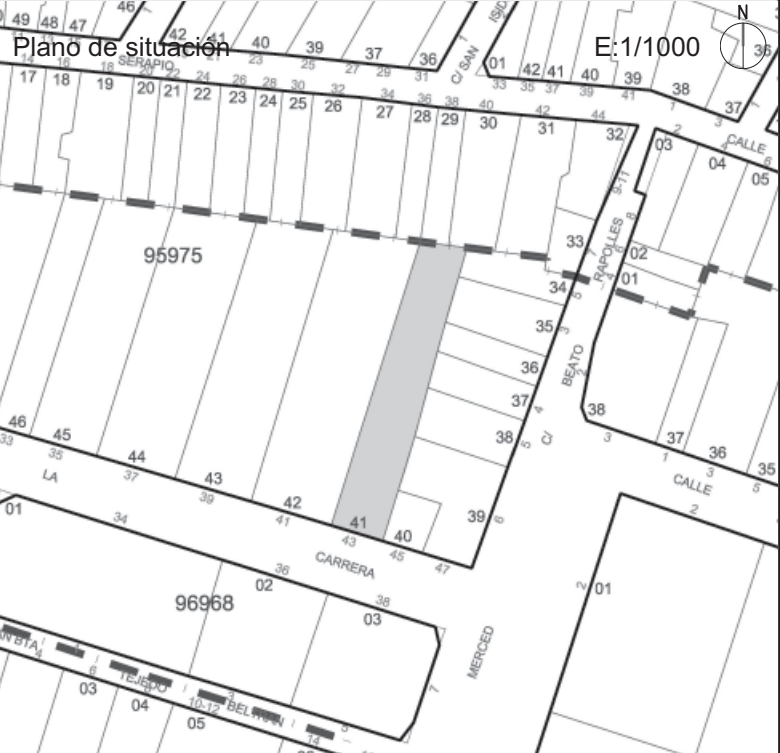

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ La Carrera, nº 43	Ref. Catastral: 95975/41
 <p>Plano de situación E:1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2 con terraza. Fachada ordenada según dos ejes verticales y coronada por cornisa sobre friso de rosetas labradas. El antepecho de terraza, muy sencillo, es de balaustres entre muretas de obra. En los paramentos superiores de ladrillo rojo, entrepilastras de sillería fingida delimitan los huecos y enmarcan el conjunto. En planta baja, estucado imitando sillares, que se disponen de forma radial sobre los arcos rebajados de los huecos.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

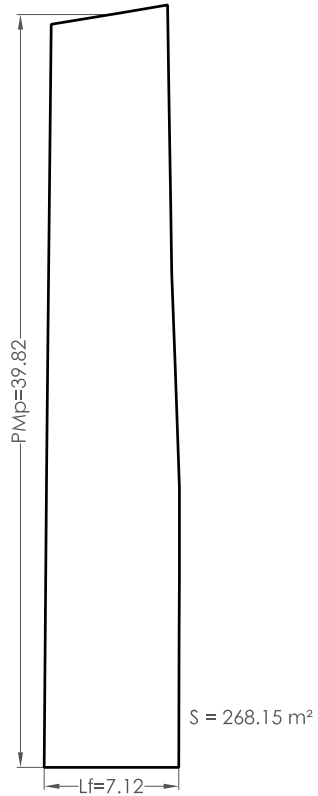
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



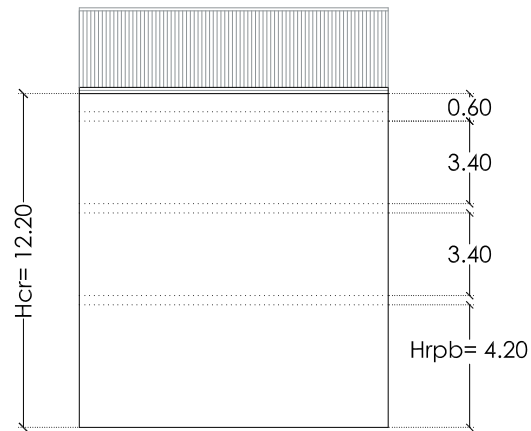
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	268.15 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	39.82 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	15.00 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	7.12 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	7.12 m
Hrc: Altura media de cornisa:	12.10 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.30 m
Altura media entre forjados:	3.75 m

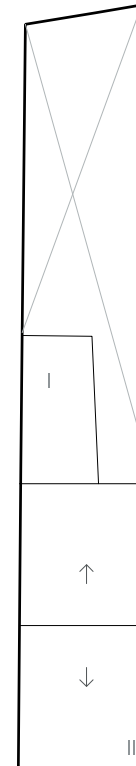
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	3	x	
Fachada			
Alero	3	x	
Fenestración	1	x	
Carpinterías	4	x	
Rejerías	1, 2, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			x
Elementos de interés			
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho de balaustres
Fachada	
Alero	Cornisa sobre friso de resetas
Fenestración	Jambas de pilastras almohadilladas
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado, ladrillo visto
Color	Beige, ladrillo visto
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Cubrepersianas, cornisa, remate
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/41; C/ La Carrera, nº 43	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

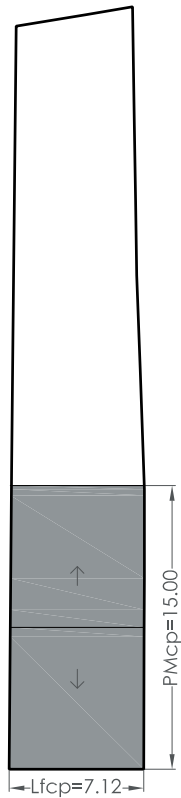
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		

PANELES CERÁMICOS: No Procede

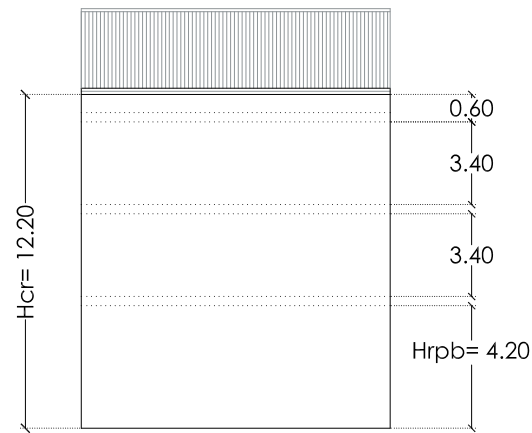
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

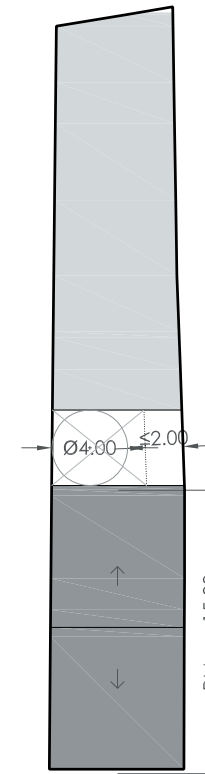
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

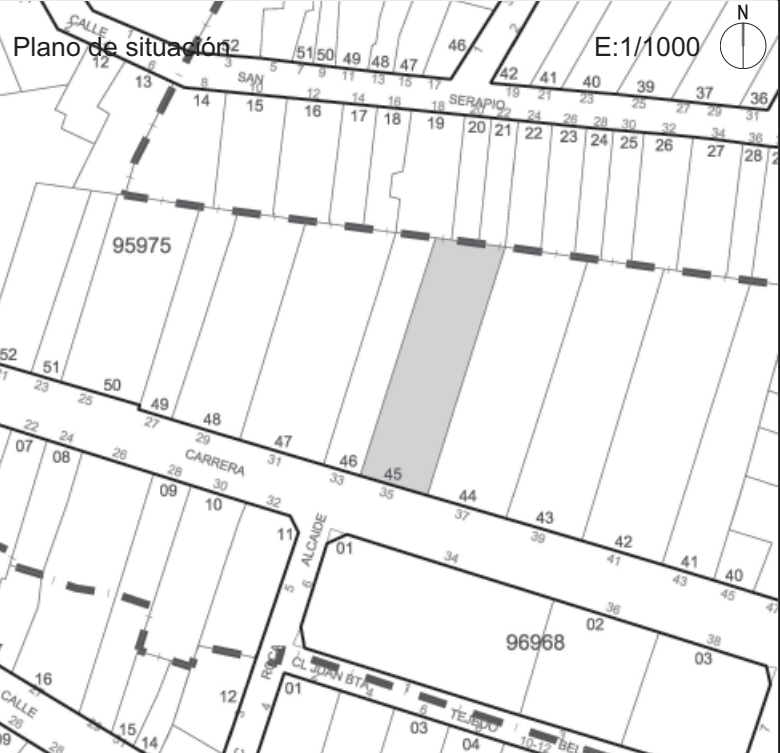

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ La Carrera, nº 35	Ref. Catastral: 95975/45
		<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja y piso coronada por antepecho con frontón y adornos en relieve. Presenta tres huecos por planta enmarcados en todo el perímetro, con arco rebajado en planta baja y con dinteles rectos en relieve en la superior. Balcones individuales con barandillas de hierro que descansan sobre ménsulas. Tratamiento de fachada en planta superior de estuco imitando sillares con junta muy abierta que presenta tratamiento abujardado.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

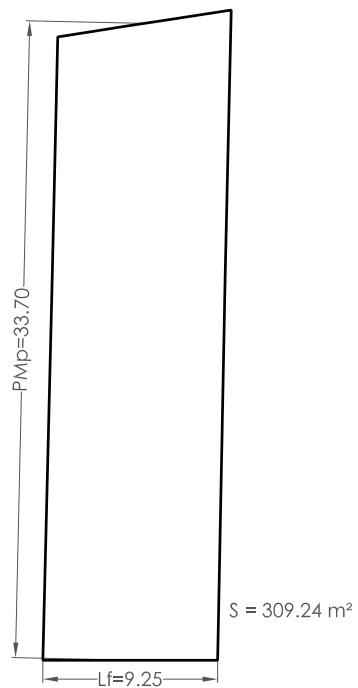
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



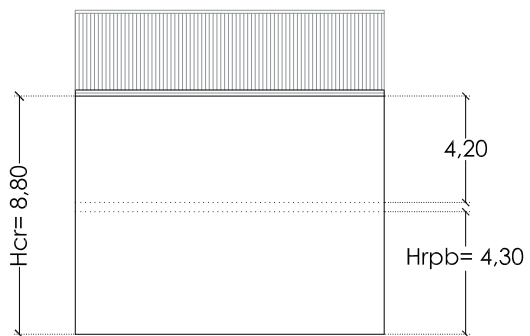
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	309.24 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	33.70 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	12.60 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	9.25 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	9.25 m
Hrc: Altura media de cornisa:	8.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.30 m
Altura media entre forjados:	4.20 m

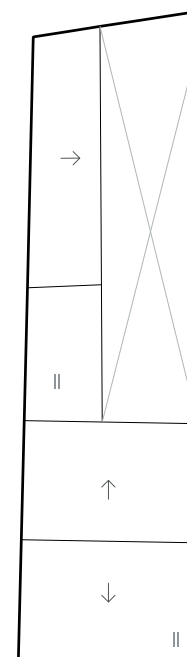
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero	1, 2	x	
Fenestración		x	
Carpinterías			
Rejerías	3, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés			
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho ornamentado
Fachada	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Blanco, gríáceo.
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, remate, cubrepersianas
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/45; C/ La Carrera, nº 35	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

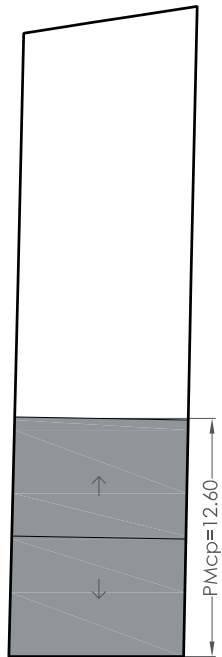
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

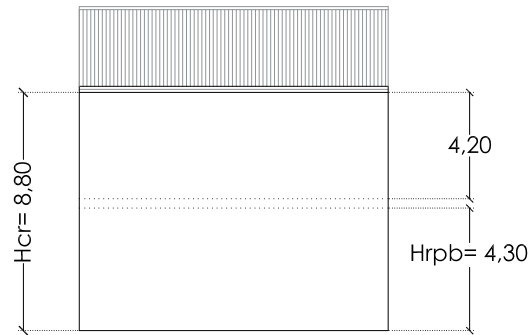
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

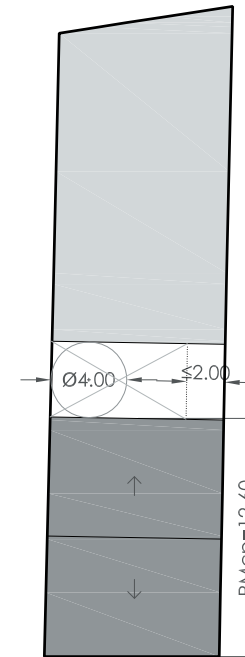
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

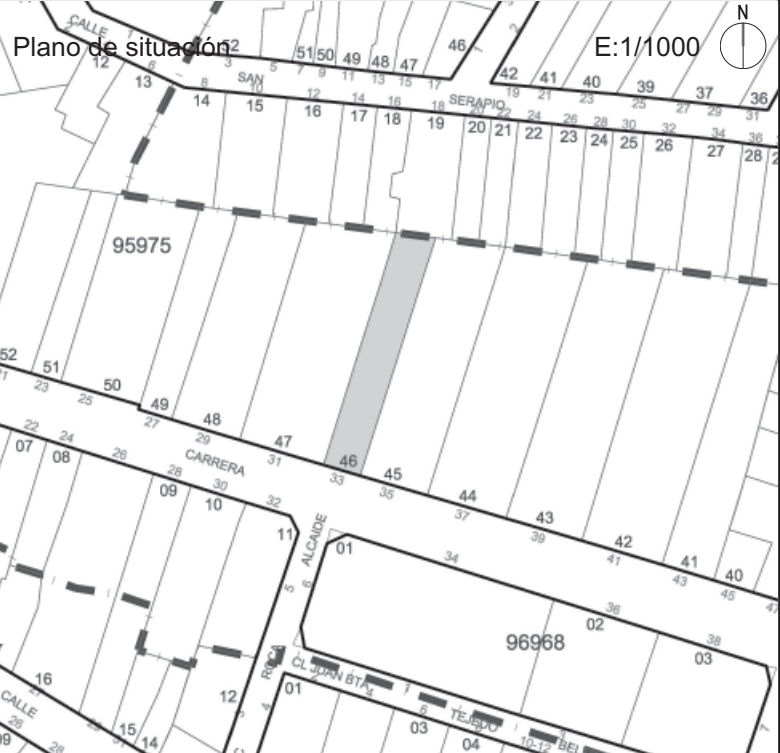

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ La Carrera, nº 33	Ref. Catastral: 95975/46
	Fotografía	
<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>		
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2. Fachada tratada con un estucado imitando sillares. Balconadas de hierro en planta piso y segunda que descansan sobre grandes ménsulas de decoración clásica. Los huecos de las plantas superiores están delimitados por jambas rehundidas y coronadas por ménsulas en planta piso y modillones en planta segunda. Se corona con cornisa moldurada sobre modillones.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

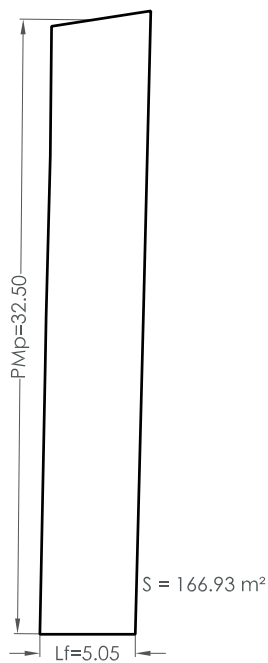
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



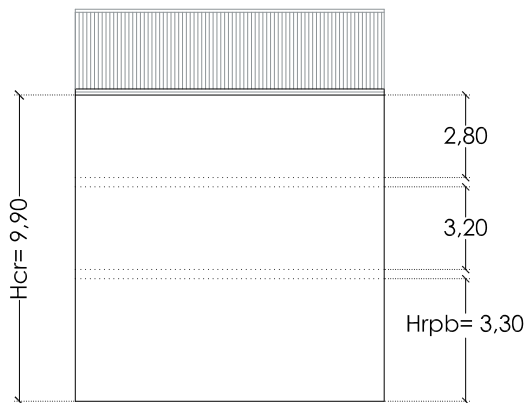
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	166.93 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	32.50 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	17.10 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.05 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.05 m
Hrc: Altura media de cornisa:	9.90 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.30 m
Altura media entre forjados:	3.00 m

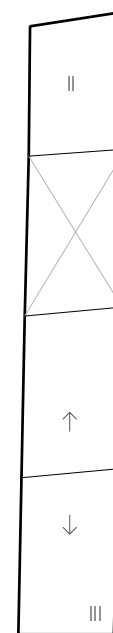
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	2, 3, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2	x	
Elementos de interés	1, 2, 3, 4		
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	
Fenestración	Ocupa toda la altura entre plantas
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Albero, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa sobre canes
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/46; C/ La Carrera, nº 33	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

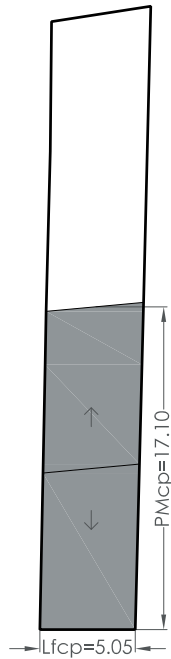
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		

PANELES CERÁMICOS: No Procede

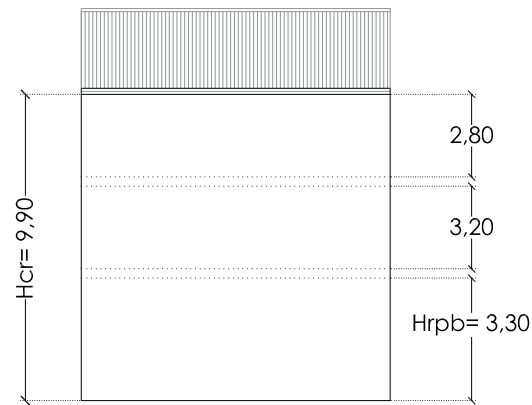
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

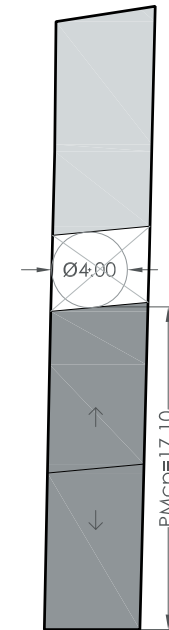
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

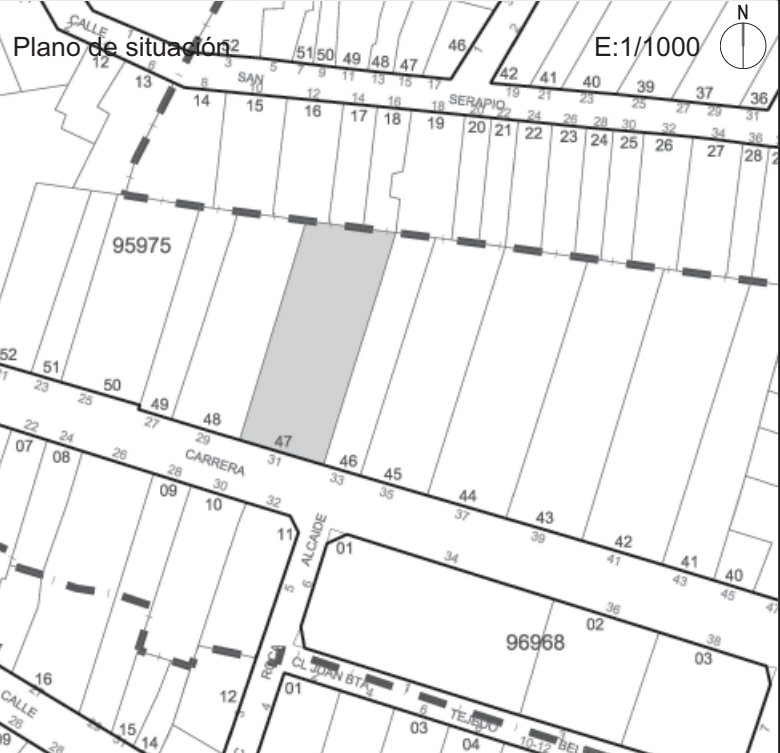

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ La Carrera, nº 31	Ref. Catastral: 95975/47
		<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		

ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Deficiente	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	109.02 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	18.92 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	10.50 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	6.52 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	6.52 m
Hrc: Altura media de cornisa:	7.60 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.80 m
Altura media entre forjados:	3.50 m

(*) medición sobre plano catastral



VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración	1	x	
Carpinterías	1		
Rejerías	2	x	
Revestimientos		x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2		x
Elementos de interés			
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

1

2

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	
Fenestración	Jambas prolongadas hasta imposta
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Blanco, beige, marrón.
Canalón y bajantes	PVC
Elementos de interés	Ménsulas, rosetas
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	

3

4



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/47; C/ La Carrera, nº 31	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<ul style="list-style-type: none"> En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito \geq 4m <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad \leq 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					



ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar C/ La Carrera, nº 27		Ref. Catastral: 95975/49
		<p>Anterior: No protegido</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2. Esquema sencillo de fachada ordenada según dos ejes verticales y de escasa ornamentación a excepción de las rejerías de los balcones y los cubrepersianas calados. Presenta balconada en planta piso y balcones individuales en la superior.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

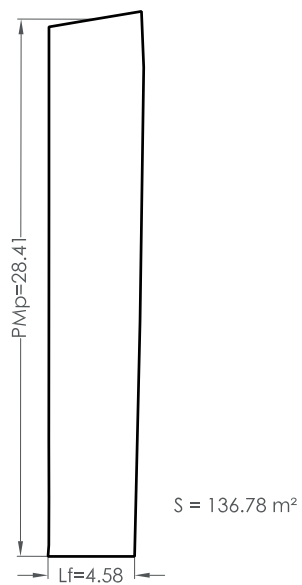
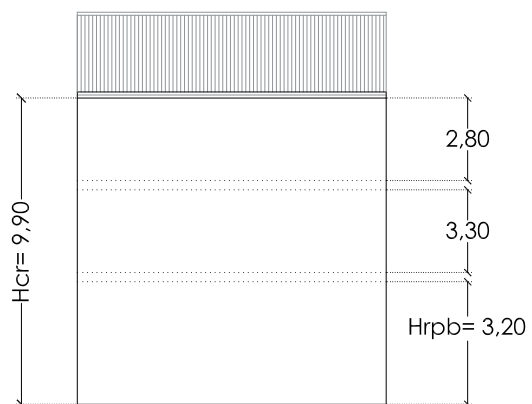
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



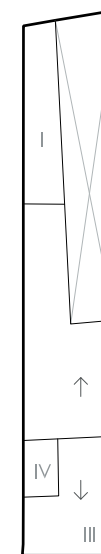
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	136.78 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	28.41 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	12.25 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	4.58 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	4.58 m
Hrc: Altura media de cornisa:	9.90 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.20 m
Altura media entre forjados:	3.05 m

(*) medición sobre plano catastral


Planta
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	3	x	
Fenestración	1	x	
Carpinterías		x	
Rejerías	1, 2, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	3		x
Elementos de interés			
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Blanco azulado
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Cubrepersianas
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/49; C/ La Carrera, nº 27	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

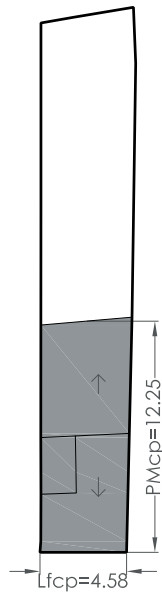
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

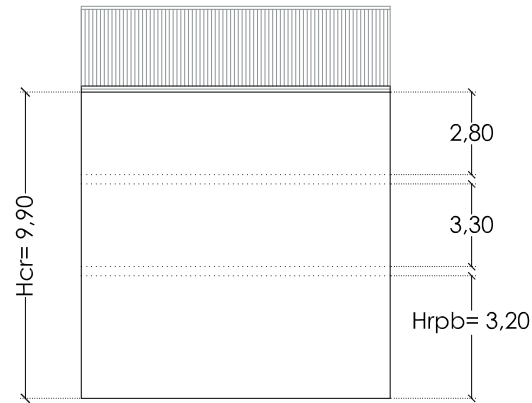
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

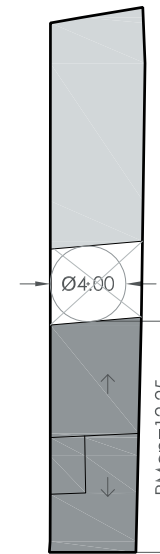
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

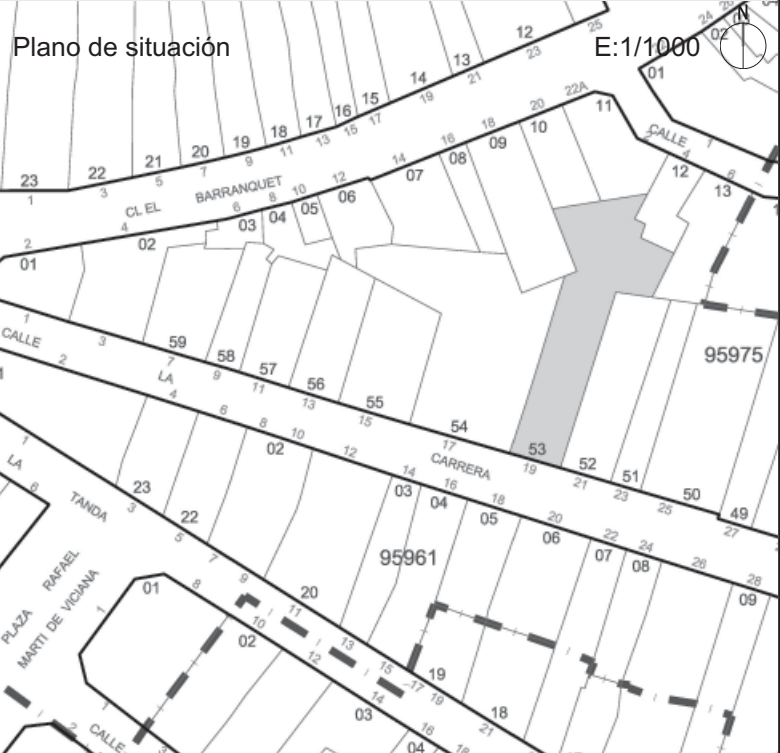

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ La Carrera, nº 19	Ref. Catastral: 95975/53
Plano de situación	Fotografía	Anterior: P. 3
		Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.
DESCRIPCIÓN		
Edificio de Planta Baja + 2, con dos huecos por planta. Tratamiento de la fachada según dos ejes verticales y dos horizontales, remarcados, éstos por las líneas de imposta y la balconada del piso principal. Los elementos ornamentales provienen del repertorio ecléctico-esteticista tan reiterado en la arquitectura burrianaense.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

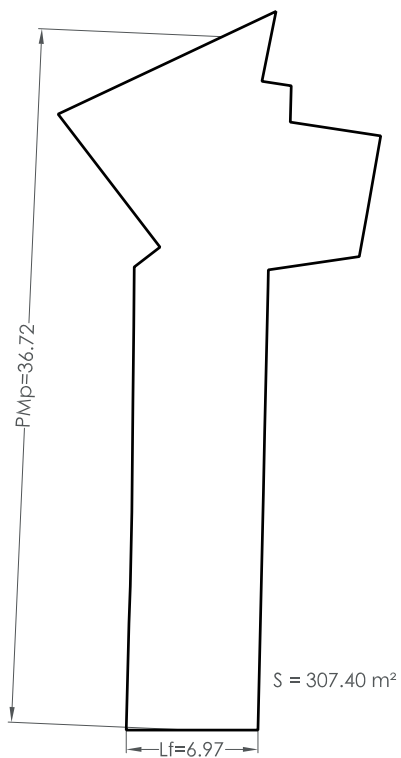
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



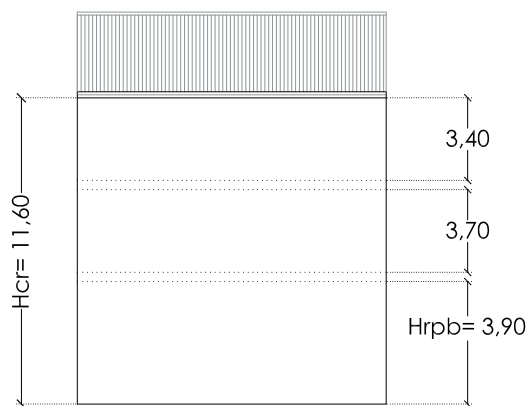
S: Superficie de parcela: (*)	307.40 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	36.72 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	12.25 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	6.97 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	6.97 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.60 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.90 m
Altura media entre forjados:	3.55 m

(*) medición sobre plano catastral

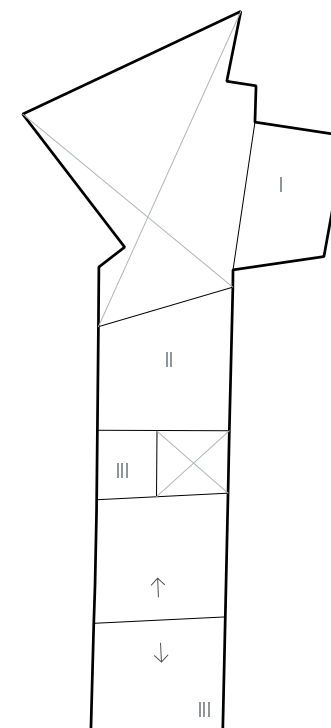
Foto aérea



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración	1	x	
Carpinterías	1	x	
Rejerías	2	x	
Revestimientos		x	
Color		x	
Canalón y bajantes			x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, rosetas, cornisa sobre canes
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/53; C/ La Carrera, nº 19	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

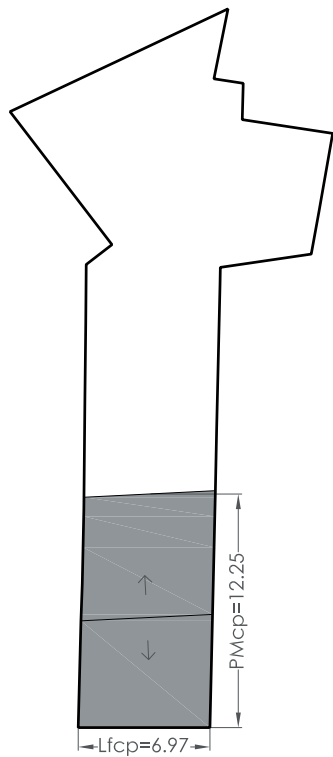
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<ul style="list-style-type: none"> En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

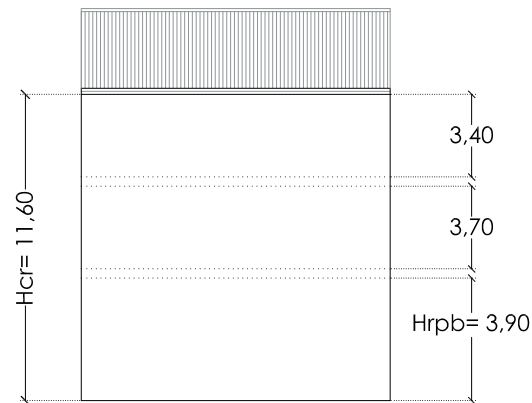
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

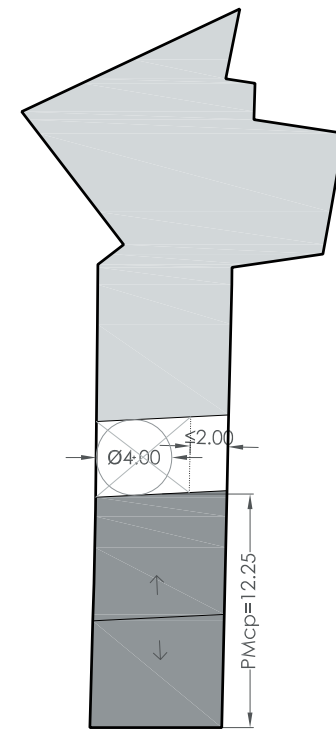
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

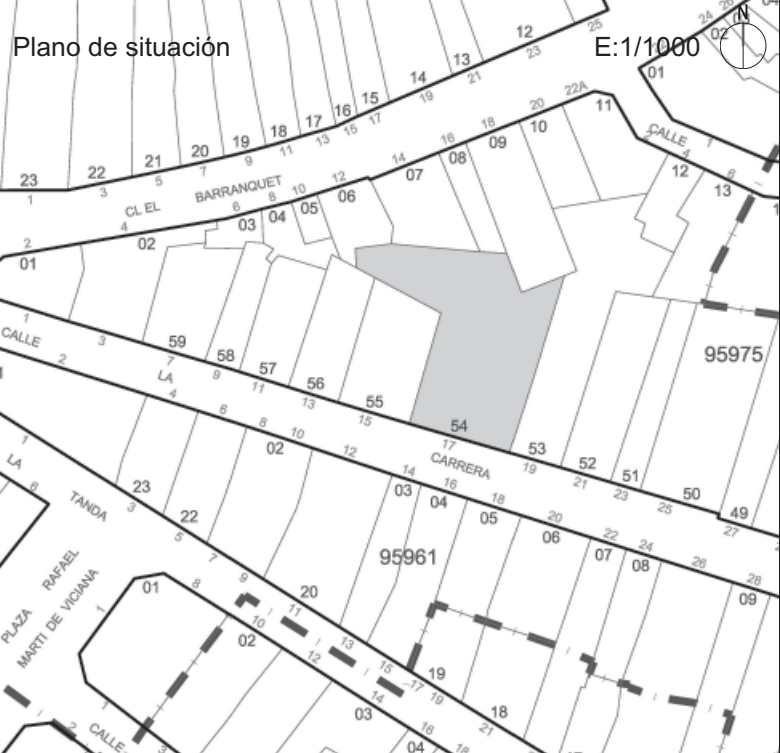

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ La Carrera, nº 17	Ref. Catastral: 95975/54
<p>Plano de situación</p>  <p>E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p> 	<p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar de Planta Baja + 2. Planta baja con plafones que limitan un almohadillado de sillares, albergando 3 magníficas rejas ornamentales y una portada de madera tallada. En las plantas superiores, los paramentos de ladrillo visto pintado juegan con entrepilastras de sillería fingida. Los huecos del principal, con gráciles columnas, soportan consolas formadas por volutas y los bajobalcones moldurados. Cornisa de dentellones y modillones.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

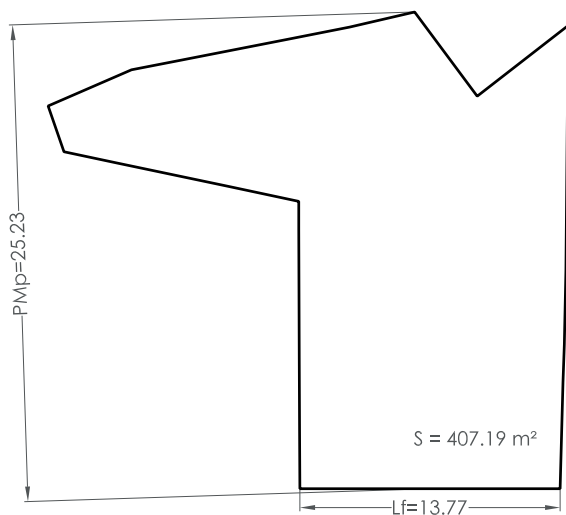
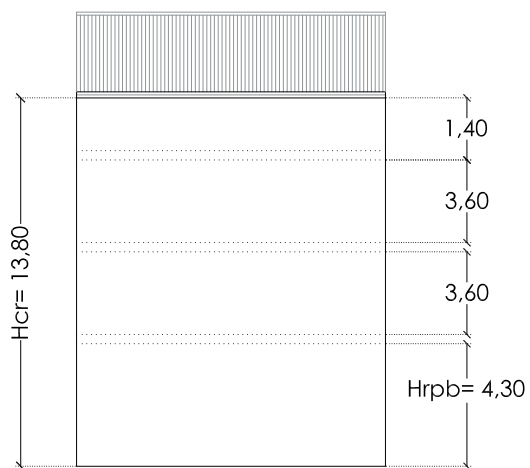
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



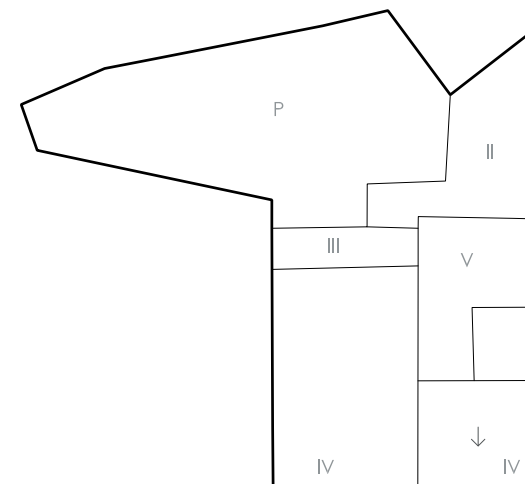
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	407.19 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	25.23 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	14.32 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	13.77 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	13.77 m
Hrc: Altura media de cornisa:	13.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.30 m
Altura media entre forjados:	4.25 m

(*) medición sobre plano catastral


Planta
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	5	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2, 3, 4	x	
Rejerías	1, 2, 3, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4, 5	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	5		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4, 5		
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



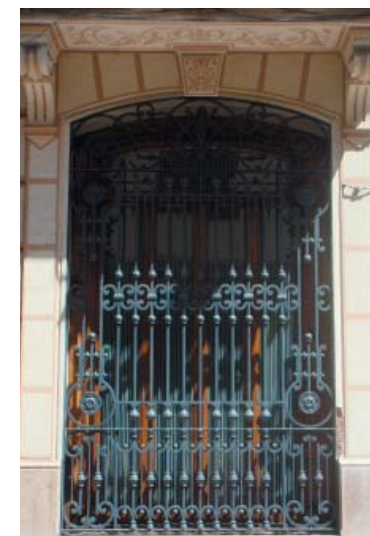
1



2



3



4



5

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada / plana
Revestimientos	Teja árabe / baldosín catalán
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	Cornisa de dentellones y modillones
Fenestración	Columnas que soportan consolas
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado, ladrillo pintado
Color	Albero, blanco.
Canalón y bajantes	PVC
Elementos de interés	Ménsulas, rosetas, cornisa sobre canes
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/54; C/ La Carrera, nº 17	Área de vigilancia arqueológica 6 - CENTRO HISTORICO BAJOMEDIEVAL - RAVAL DE LA MAR
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

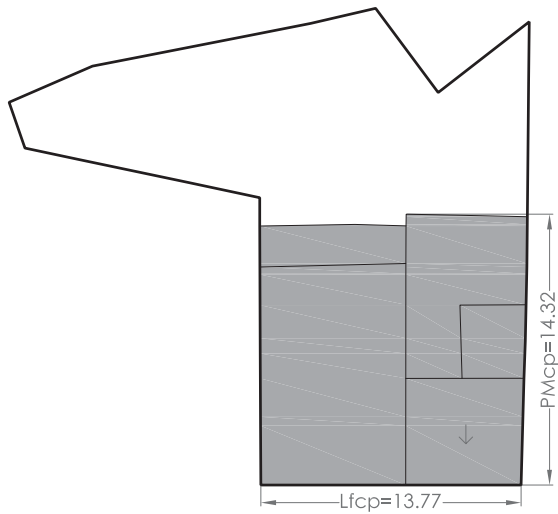
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<ul style="list-style-type: none"> En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito \geq 4m <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad \leq 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

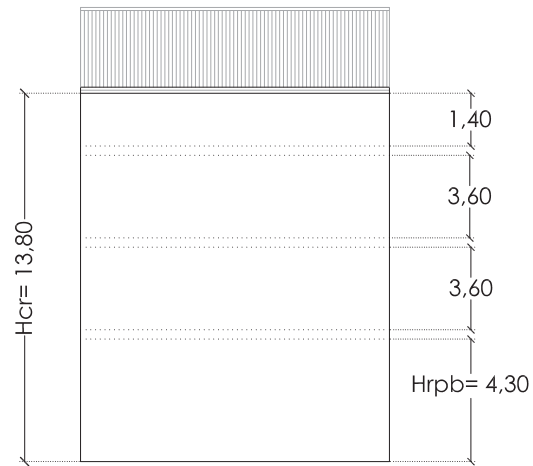
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

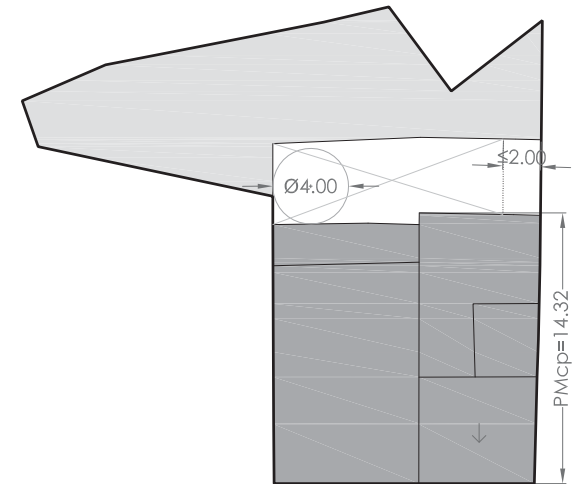
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar C/ La Carrera, nº 9		Ref. Catastral: 95975/58
Plano de situación	E:1/1000	Fotografía
DESCRIPCIÓN		Anterior: No protegido
Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja y piso. Rematada por antepecho de balaustres entre pilastras y elemento central con frontón y adornos en relieve. Destacan también los dinteles ornamentados de los huecos de planta superior así como las rejerías de la balconada y del hueco secundario de planta baja.		Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

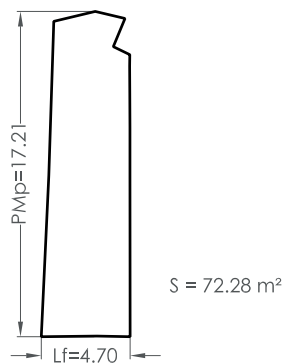
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



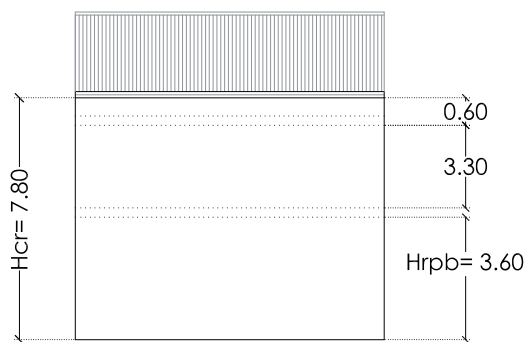
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	72.28 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	17.21 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	7.72 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	4.70 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	4.70 m
Hrc: Altura media de cornisa:	7.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.60 m
Altura media entre forjados:	3.90 m

(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

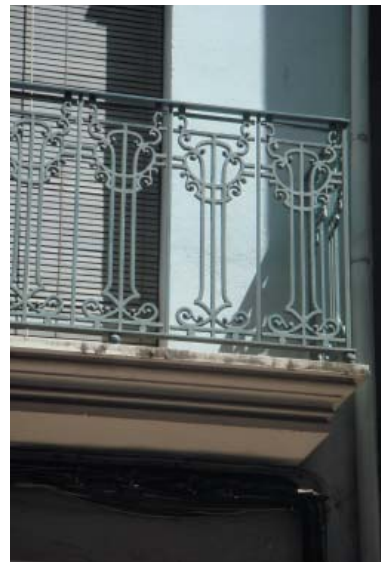
	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	2	x	
Fenestración	1	x	
Carpinterías	4	x	
Rejerías	1, 3, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2, 3		x
Elementos de interés	1, 2		
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	
Fenestración	Dinteles ornamentados
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Azulado, blanco
Canalón y bajantes	PVC
Elementos de interés	Dinteles ornamentados, remate
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95975/58; C/ La Carrera, nº 9	Área de vigilancia arqueológica 6 - CENTRO HISTORICO BAJOMEDIEVAL - RAVAL DE LA MAR
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

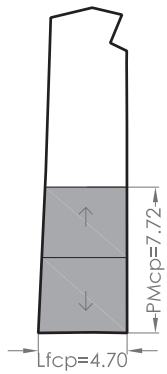
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera				
<u>Condiciones Particulares:</u> - Restauración: - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u> En obras de nueva planta: - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito \geq 4m - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad \leq 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

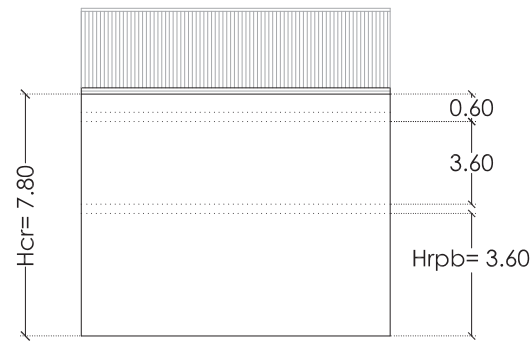
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

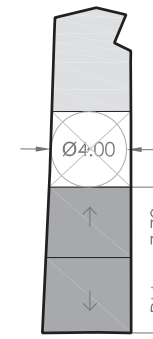
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)