





DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda unifamiliar	C/ La Carrera, nº 14, C/ La Tanda, nº 13	Ref. Catastral: 95961/03
 <p>Plano de situación E.1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: No protegida</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2. El edificio ocupa parcela estrecha y en fachada predomina el hueco sobre el macizo. Reúne elementos del repertorio típico burrianeses como son los paramentos estucados formando sillares en planta baja y liso en superiores, ménsulas con temas clásicos en bajobalcones y cubrepersianas trabajados. Cornisa moldurada sobre cartelas.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

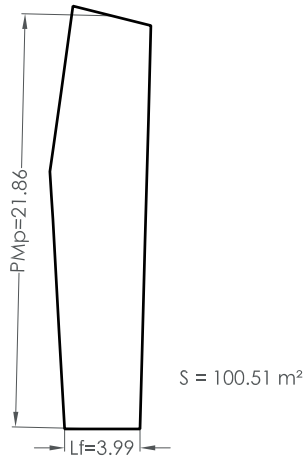
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



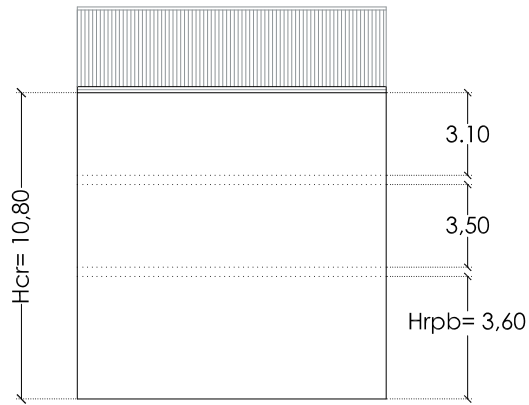
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	100.51 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	21.86 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	12.40 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	3.99 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	3.99 m
Hrc: Altura media de cornisa:	10.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.60 m
Altura media entre forjados:	3.30 m

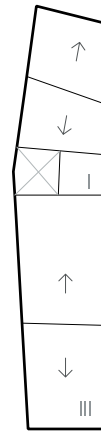
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	3, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2, 4		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4		
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre cartelas
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige verdoso, rojizo
Canalón y bajantes	PVC
Elementos de interés	Ménsulas, cubrepersianas
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 95961/03; C/ La Carrera, nº 14, C/ La Tanda, nº 13	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN**

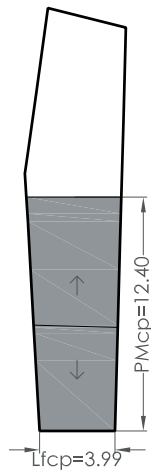
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta,                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito ≥ 4m               <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> </ul> </li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤ 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul>		

PANELES CERÁMICOS: No Procede

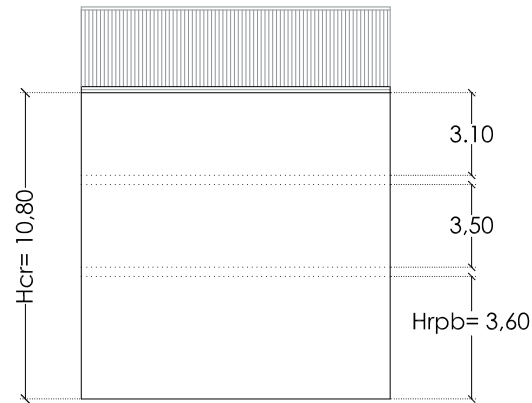
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

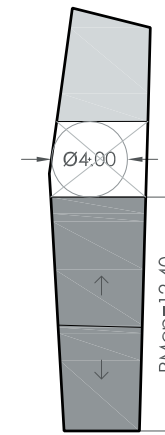
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa



Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)





DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda unifamiliar	C/ La Carrera, nº 22	Ref. Catastral: 95961/07
		<p>Anterior: No protegida</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2. Ménsulas de temas clásicos en bajobalcones de planta piso y superior. Huecos en arco rebajado en planta baja y con jambas y dinteles rectos en las aperturas de las plantas superiores.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

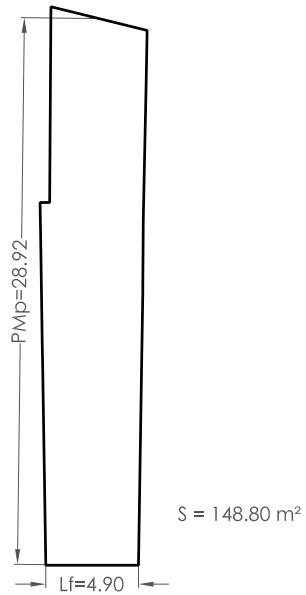
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



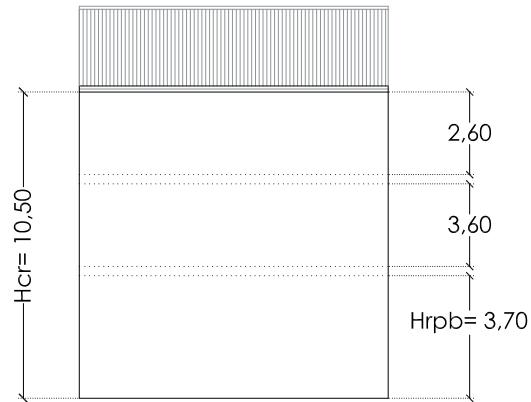
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	148.80 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	28.92 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	12.60 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	4.90 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	4.90 m
Hrc: Altura media de cornisa:	10.50 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.70 m
Altura media entre forjados:	3.10 m

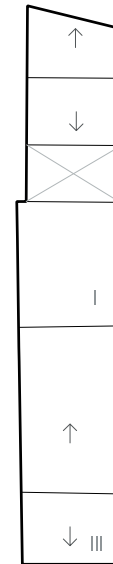
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares		x	
<b>Fachada</b>			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	1, 2, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2		x
Elementos de interés	1, 2, 3		
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	Impostas en relieve
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, blanco
Canalón y bajantes	PVC
Elementos de interés	Ménsulas, cubrepersianas
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	





## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95961/07; C/ La Carrera, nº 22	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

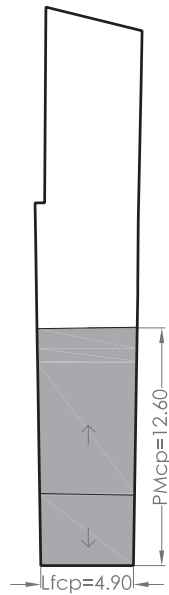
## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq 4m</math> <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq 2m</math> y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul>		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

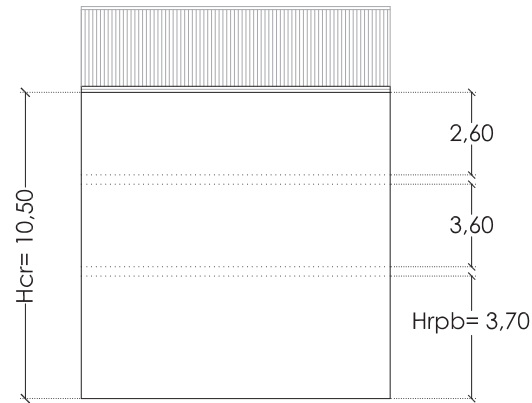
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

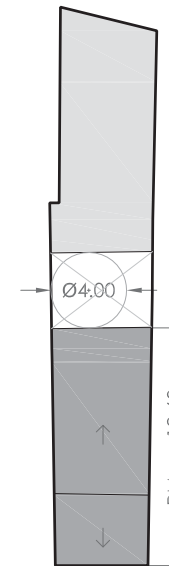
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

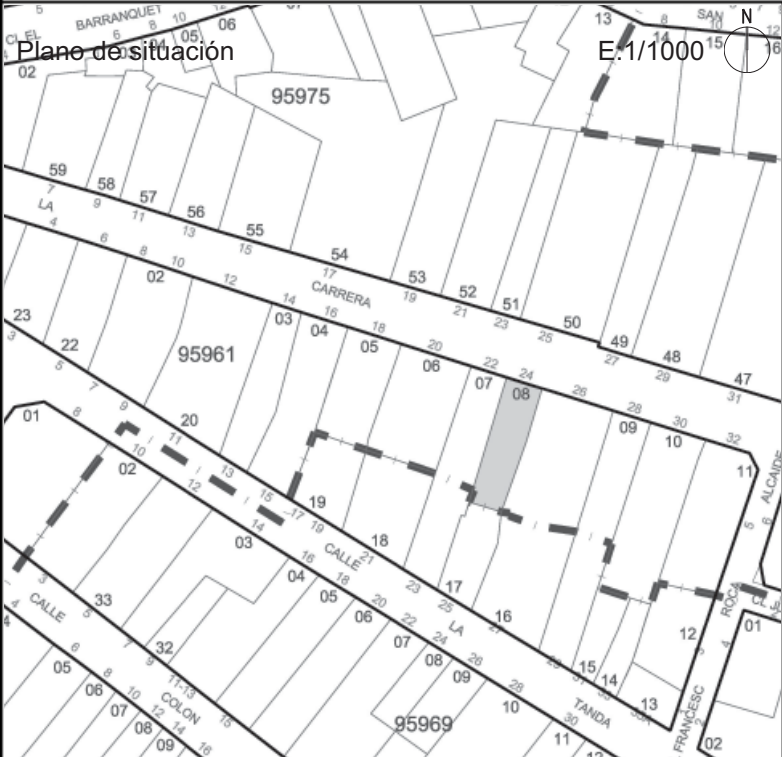

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda unifamiliar	C/ La Carrera, nº 24	Ref. Catastral: 95961/08
 <p>Plano de situación E:1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: No protegida</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja +2. Paramentos de fachada con estucado formando sillares. Coronada por cornisa moldurada sobre cartelas. Ménsulas de motivos clásicos bajo la balconada de la planta superior. Guardapersianas calados en plantas superiores y dintel en relieve en hueco secundario de planta baja.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

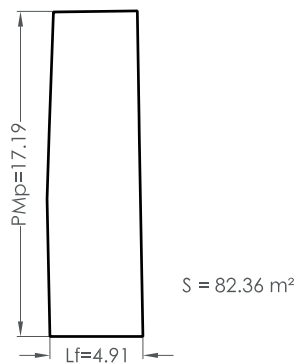
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



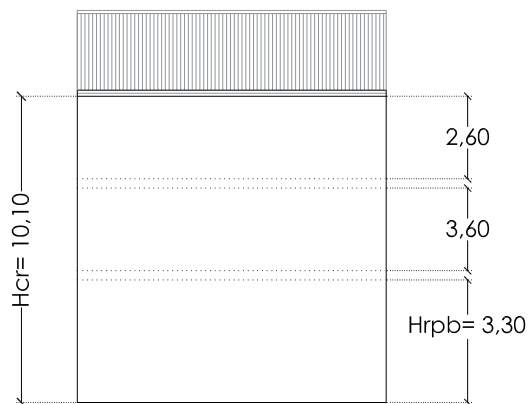
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	82.36 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	17.19 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	10.60 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	4.91 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	4.91 m
Hrc: Altura media de cornisa:	10.10 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.30 m
Altura media entre forjados:	3.10 m

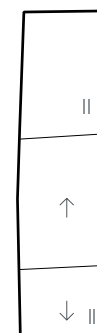
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero	3	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	1, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	2		x
Elementos de interés	2, 3		
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



3

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Azulado, blanco
Canalón y bajantes	PVC
Elementos de interés	Ménsulas, cubrepers., cornisa sobre canes
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	





## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95961/08; C/ La Carrera, nº 24	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

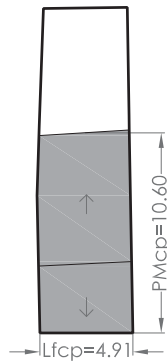
## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

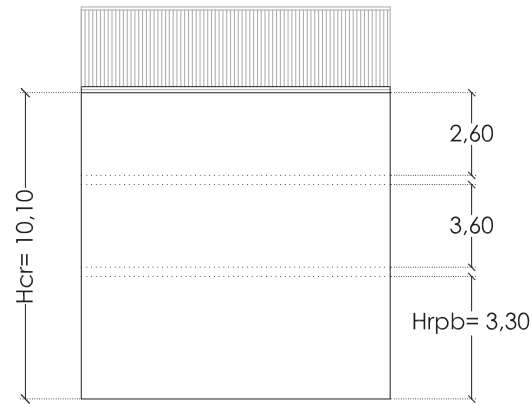
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

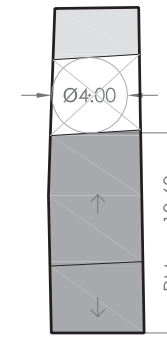
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda unifamiliar	C/ La Carrera, nº 28	Ref. Catastral: 95961/09
<p>Plano de situación</p> <p>E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio entre medianeras de Planta Baja +2. Fachada ornamentada siguiendo el repertorio típico burriánense con paramentos de estuco imitando sillares en planta baja y liso en las superiores, y ménsulas con temas clásicos en los bajobalcones. Destaca la decoración de motivos florales que enmarca todos los huecos. Coronado por cornisa sobre modillones.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

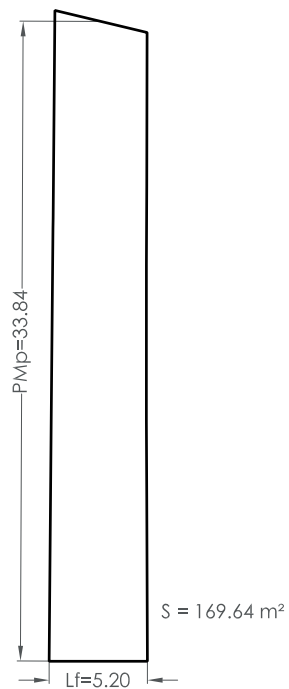
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



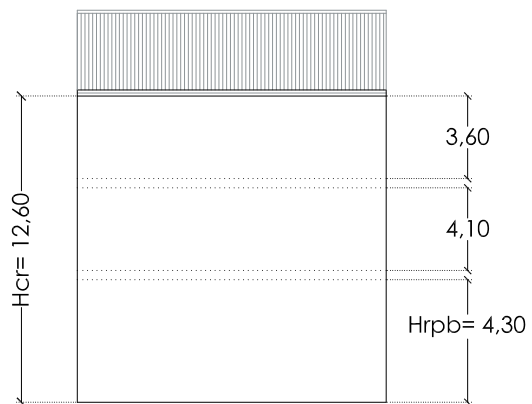
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	169.64 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	33.84 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	12.80 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.20 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.20 m
Hrc: Altura media de cornisa:	12.60 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.30 m
Altura media entre forjados:	3.85 m

(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero	2	x	
Fenestración	2	x	
Carpinterías	1, 2, 3, 4		
Rejerías	2, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 4		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4		
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre modillones
Fenestración	Enmarcada con decoración floral
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Albero, beige
Canalón y bajantes	Aluminio
Elementos de interés	Mensulas. decoración floral, cornisa
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



4



4





## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95961/09; C/ La Carrera, nº 28	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

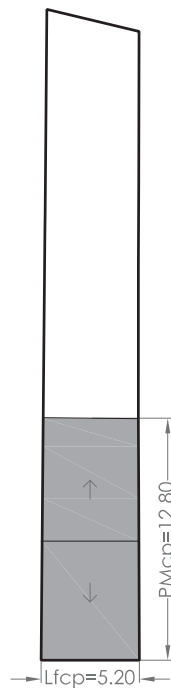
## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u> - Restauración: - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u> En obras de nueva planta: - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq$ 4m - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq$ 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

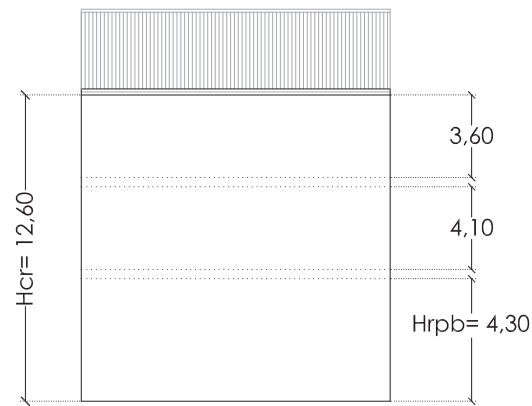
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

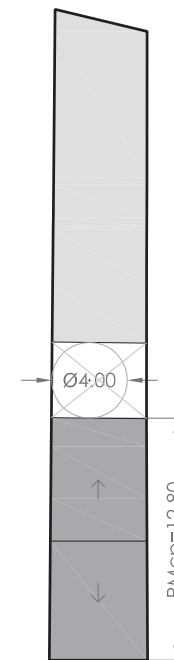
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda unifamiliar	C/ La Carrera, nº 30	Ref. Catastral: 95961/10
Plano de situación 	Fotografía 	Anterior: P. 2  Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio unifamiliar de Planta Baja + 2, con dos huecos por planta. El esquema compositivo de la fachada repite el modelo burriense generalizado a final del siglo XIX y principio del XX: paramentos estucados formando sillares, ménsulas de temas clásicos en los bajobalcones, dinteles ornamentales con relieve y guardapersianas trabajados.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial  Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna  Actuaciones arqueológicas: Ninguna

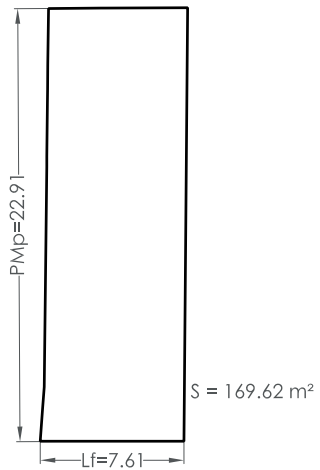
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



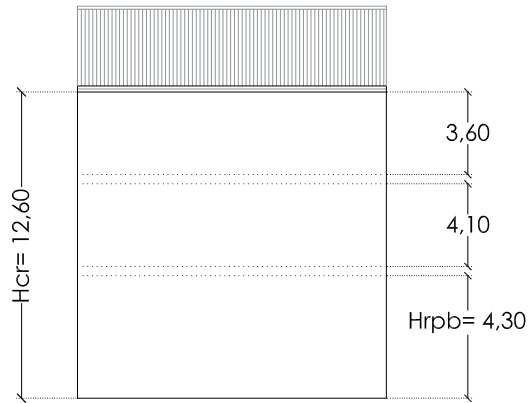
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	169.62 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	22.91 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	14.47 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	7.61 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	7.61 m
Hrc: Altura media de cornisa:	12.60 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.30 m
Altura media entre forjados:	3.85 m

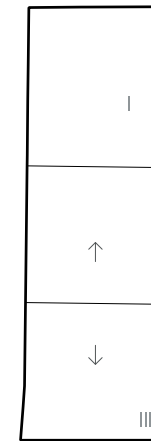
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero	3	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2, 3	x	
Rejerías	1, 2, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			x
Elementos de interés	1, 2, 3		
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre modillones
Fenestración	Dinteles ornamentados con relieve
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado monocapa
Color	Tostado, piedra
Canalón y bajantes	Aluminio
Elementos de interés	Ménsulas, rosetas, cubrepersianas
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	





## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95961/10; C/ La Carrera, nº 30	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

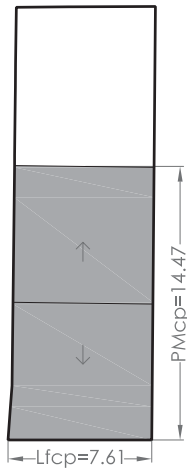
## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta,                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>En obras de nueva planta:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

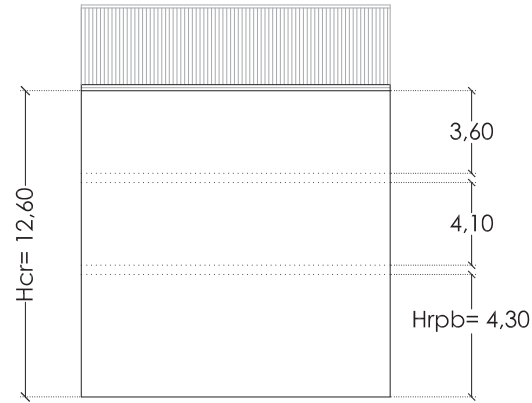
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

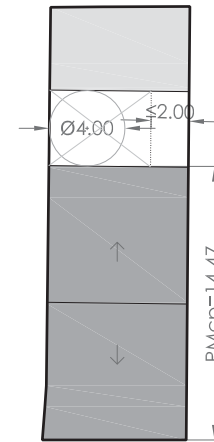
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)