

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN INTEGRAL
Vivienda Unifamiliar	Av. Camí d'Onda, nº 1, C/ Dels Frares, nº2 y 2A	Ref. Catastral: 92997/09
		<p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio entre medianeras, haciendo esquina, de Planta Baja + 2 y buhardillas. Composición regular de fachadas, con balcones de barandillas de hierro, exuberancia ornamental a base de pilastras, cornisas, dinteles y de otros elementos provenientes del repertorio clasicista afrancesado. La Planta Baja tiene aperturas en arco escarzano con puertas de madera tallada y rejería de hierro en disposición radial; los paramentos presentan pilastras dóricas que enlazan por la parte superior con ménsulas de los balcones del piso principal. Las aperturas de este, tienen frontones triangulares y las del segundo piso, vierteaguas muy decorados. Una cornisa muy exuberante separa el último piso de las buhardillas, con mansardas de frontones neogriegos, provistos de adornos en relieve.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Deficiente	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

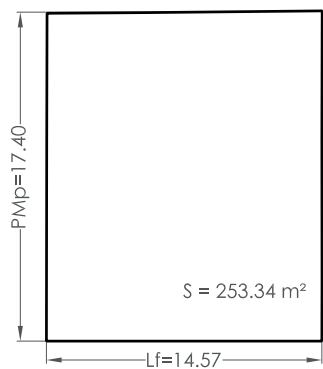
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



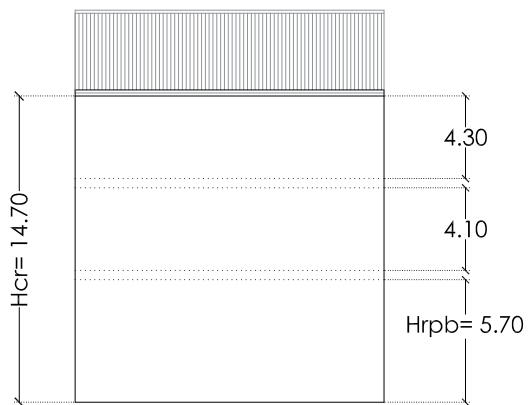
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	253.34 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	17.40 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	8.25 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	14.57 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	14.57 m
Hrc: Altura media de cornisa:	14.70 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	5.70 m
Altura media entre forjados:	4.20 m

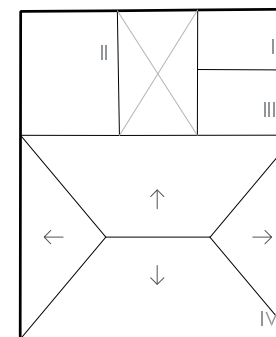
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

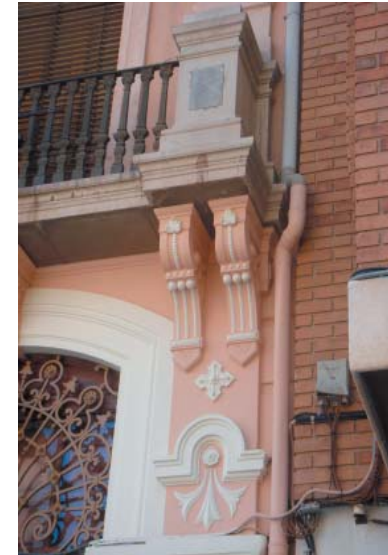
VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1, 3	x	
Fachada			
Alero	1, 3		
Fenestración		x	
Carpinterías	3, 5	x	
Rejerías	2, 5	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4, 5	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	4		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4, 5	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Buhardillas
Fachada	
Alero	Cornisa con entablamento
Fenestración	Dinteles muy ornamentados
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado, disposición radial
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa, frontones, pilastras
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



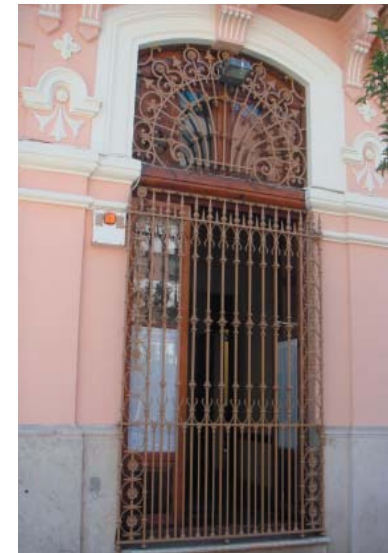
1



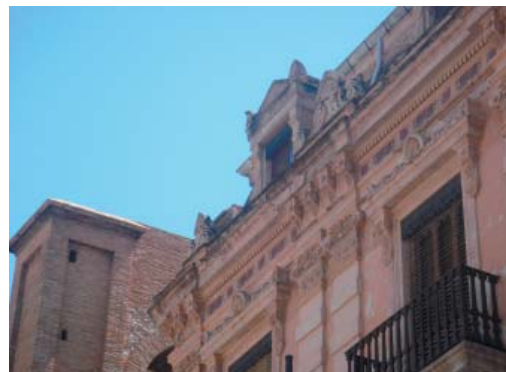
4



2



5



3



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 92997/09; Av. Camí d'Onda, nº 1, C/ Dels Frares, nº 2 y 2A	Área de vigilancia arqueológica 4 - CENTRO HISTÓRICO BAJO MEDIEVAL - PORTAL D'ONDA
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

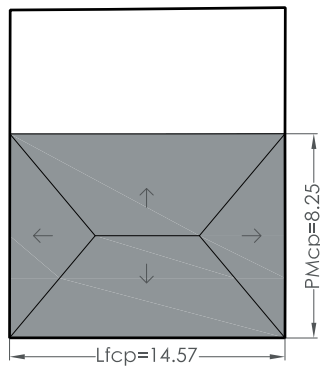
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL				PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI		NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO		NO	NO
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:		Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento		x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración		x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:		Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación		x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica		x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:		Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	Modernización	Modernización		x Modernización	x Modernización
	Reforma	Reforma	Reforma		x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>					
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 			
PANELES CERÁMICOS: No Procede						

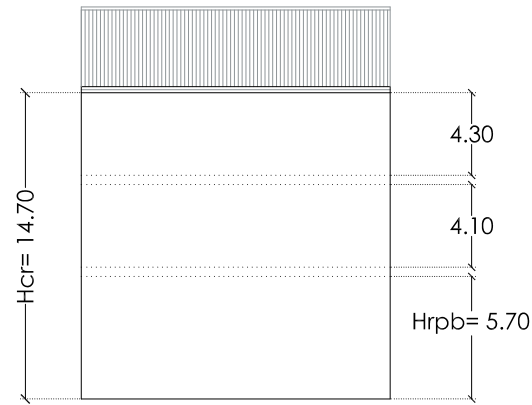
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

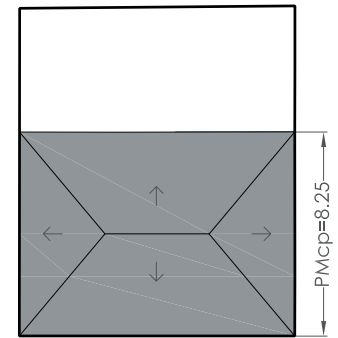
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

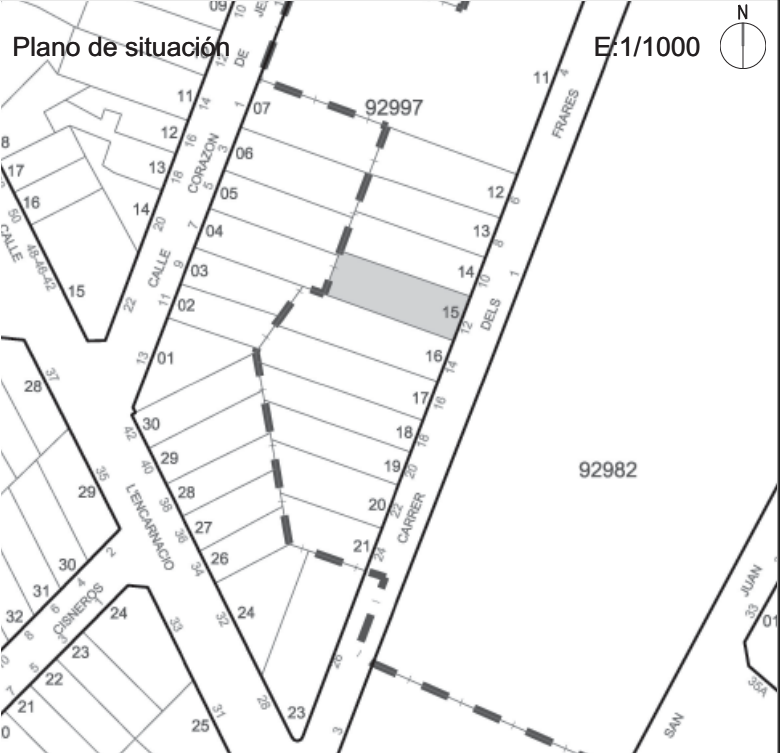

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Dels Frares, nº12	Ref. Catastral: 92997/15
 <p>Plano de situación E:1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: No protegido</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja y Piso. Reúne parte del repertorio típico burrianense de paramentos estucados formando sillares, ménsulas en los bajobalcones, cubrepersianas trabajados. Presenta balconada de rejería sencilla en planta principal. Fachada rematado por cornisa y acabado de cubierta en canalera.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

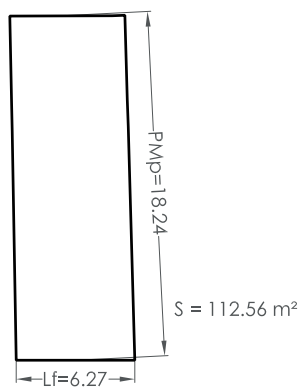
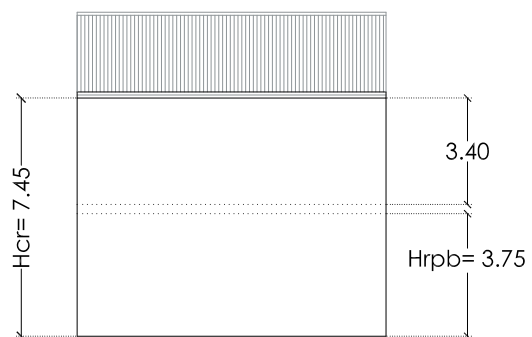
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



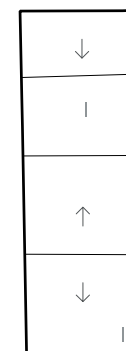
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	112.56 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	18.24 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	10.57 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	6.27 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	6.27 m
Hrc: Altura media de cornisa:	7.45 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.75 m
Altura media entre forjados:	3.40 m

(*) medición sobre plano catastral


Planta
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	2	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			x
Elementos de interés	1, 2, 3	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	Cornisa moldurada
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa, cubrepersianas
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 92997/12; C/ Dels Frares, nº 12	Área de vigilancia arqueológica 4 - CENTRO HISTÓRICO BAJO MEDIEVAL - PORTAL D'ONDA
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

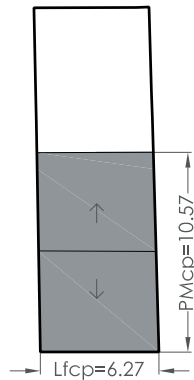
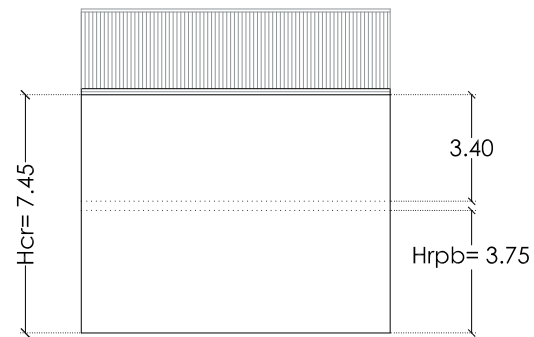
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera				
<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<ul style="list-style-type: none"> En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		

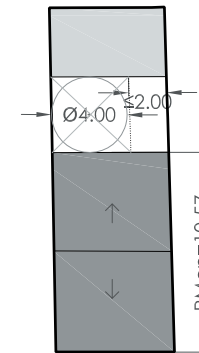
PANELES CERÁMICOS: No Procede

ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-Cuerpo principal protegido
E: 1/400

Fachada protegida

Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
<p>Vivienda Unifamiliar C/ Dels Frares, nº14 Ref. Catastral: 92997/16</p>		<p>Anterior: No protegido</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
<p>Plano de situación E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	
<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Vivienda unifamiliar de Planta Baja y Piso entre medianeras. Presenta dos huecos en planta baja, con dintel de arco rebajado, y tres en la planta principal, dos de ellos recorridos por balconada de rejería. Los huecos de esta planta se enmarcan con relieves sencillos de forma triangular en el dintel. Fachada rematado por cornisa y acabado de cubierta en canalera.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

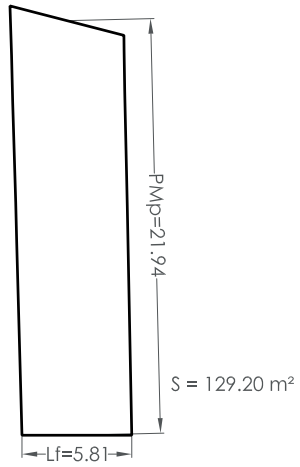
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



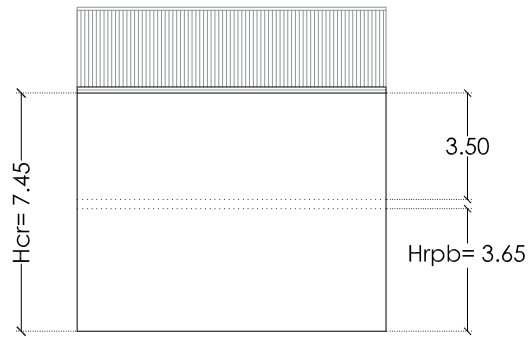
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	129.20 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	21.94 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	10.54 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.81 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.81 m
Hrc: Altura media de cornisa:	7.45 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.65 m
Altura media entre forjados:	3.50 m

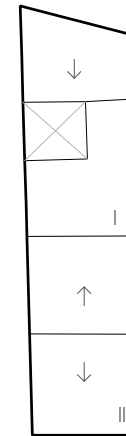
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	2	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1		x
Elementos de interés	1, 2, 3	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	Cornisa moldurada
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Azulado, blanco
Canalón y bajantes	P.V.C.
Elementos de interés	Cornisa, cubrepersiana
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 92997/16; C/ Dels Frares, nº14	Área de vigilancia arqueológica 4 - CENTRO HISTÓRICO BAJO MEDIEVAL - PORTAL D'ONDA
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

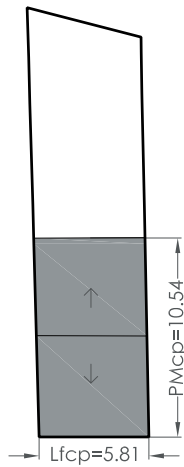
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL				PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI		NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO		SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:		Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento		x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración		x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:		Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación		x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica		x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:		Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización		x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma		x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>					
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 				<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		

PANELES CERÁMICOS: No Procede

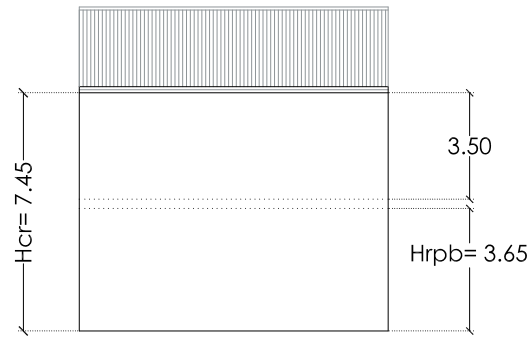
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

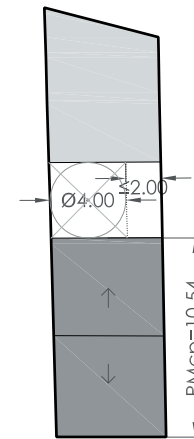
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1, 3	x	
Fachada			
Alero	1, 3		
Fenestración		x	
Carpinterías	3, 5	x	
Rejerías	2, 5	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4, 5	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	4		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4, 5	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



Foto lateral

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Buhardillas
Fachada	
Alero	Cornisa con entablamento
Fenestración	Dinteles muy ornamentados
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado, disposición radial
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa, frontones, pilastras
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	