

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Dotacional	C/ Major, nº 10	Ref. Catastral: 95989/02
<p>Plano de situación E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2, con tres huecos por planta central de fachada simétrica. Balconada en el piso principal y balcón en el eje central de fachada (segundo piso) Fachada monumentalizada gracias a los arcos de los huecos de planta baja y a los elementos decorativos en impostas, cornisas, jambas y coronación.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	<p>Propuesto: Dotacional</p> <p>Anterior: Dotacional</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

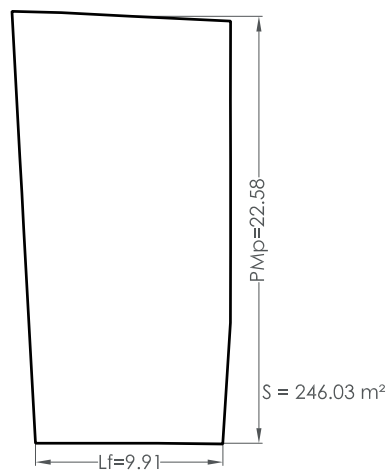
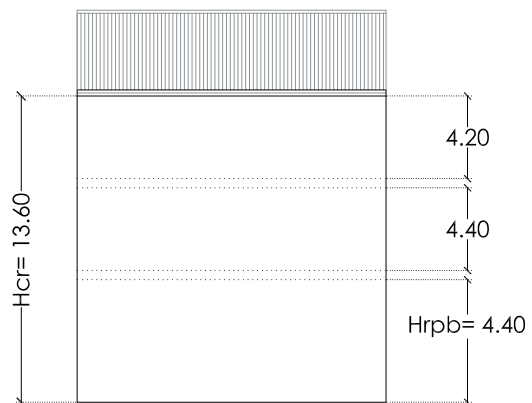
## IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



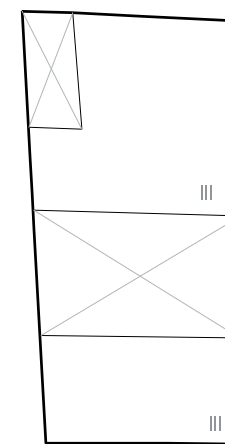
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	246.03 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	22.58 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	5.64 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	9.91 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	9.91 m
Hrc: Altura media de cornisa:	13.60 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.40 m
Altura media entre forjados:	4.30 m

(\*) medición sobre plano catastral


Planta  
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	2	x	
<b>Fachada</b>			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías	4	x	
Rejerías	3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	3		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	Vanos muy ornamentados
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, pilastras fajardas, remate
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95989/02; C/Major, nº 10	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

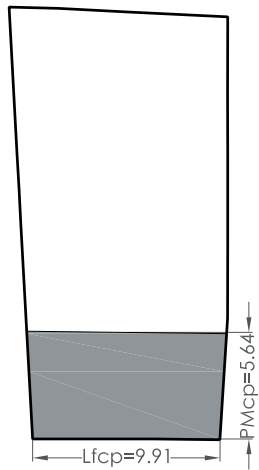
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq 4m</math> <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq 2m</math> y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul>		

PANELES CERÁMICOS: No Procede

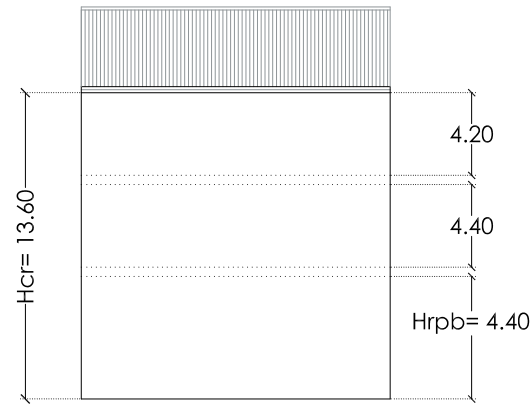
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

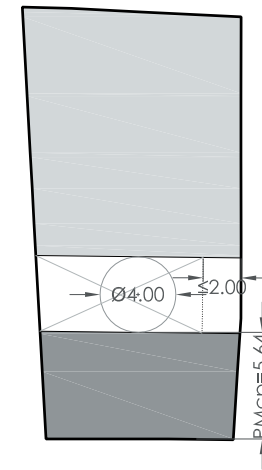
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 12, Pç. Tremedal, nº 2	Ref. Catastral: 95989/03
<p>Plano de situación E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio de Planta Baja +2 y terraza entre medianeras. Presenta cuatro huecos en planta baja y tres en las plantas superiores, con balconada en la principal y balcones individuales en la superior todos ellos de barandilla sobre losas molduradas y ménsulas. Fachada coronada por cornisa moldurada.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Deficiente	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

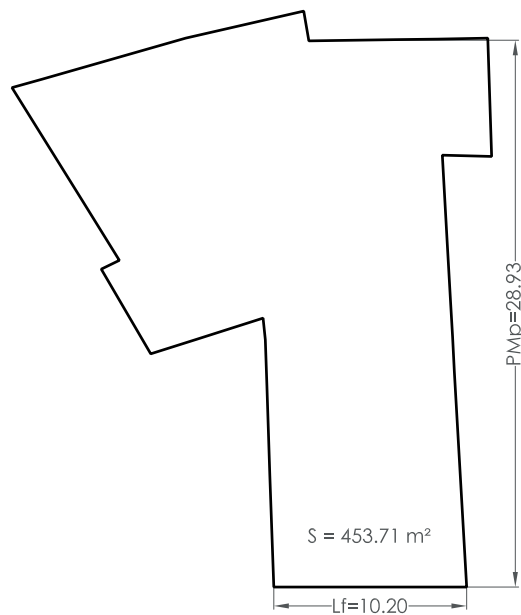
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



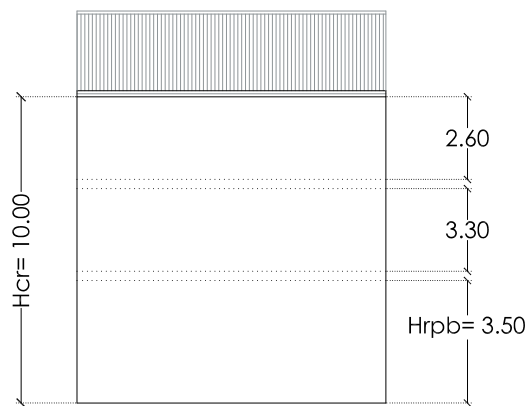
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	453.71 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	28.93 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	13.16 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	10.20 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	10.20 m
Hrc: Altura media de cornisa:	10.00 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.50 m
Altura media entre forjados:	2.95 m

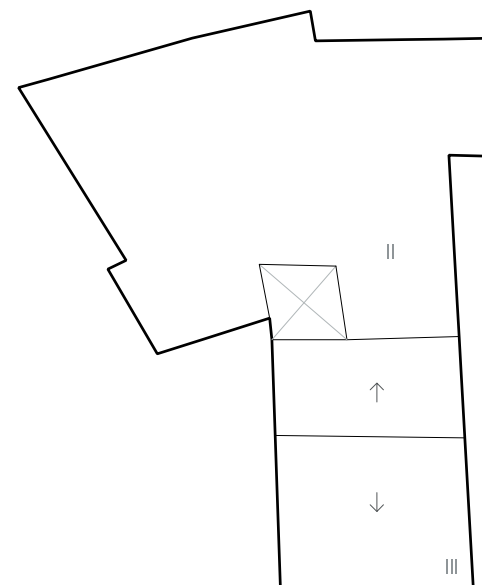
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías	2, 3, 4	x	
Rejerías	2, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa sobre canes
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	





## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95989/03; C/Major, nº 12, Pç. Tremedal, nº 2	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

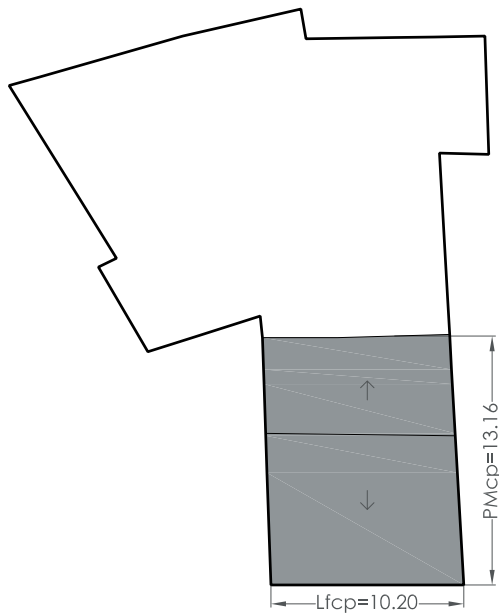
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL				PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI		NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO		SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:		Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento		x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración		x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:		Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación		x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica		x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:		Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización		x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma		x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>					
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq 4m</math> <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq 2m</math> y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul>			

PANELES CERÁMICOS: No Procede

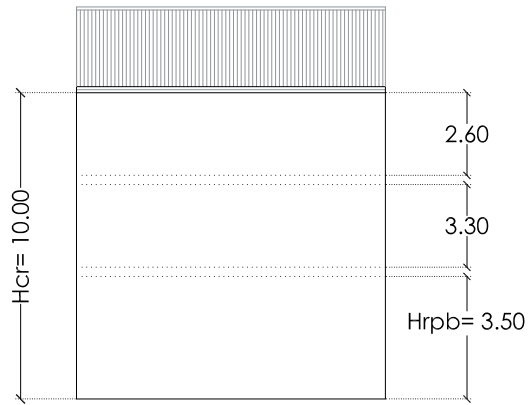
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

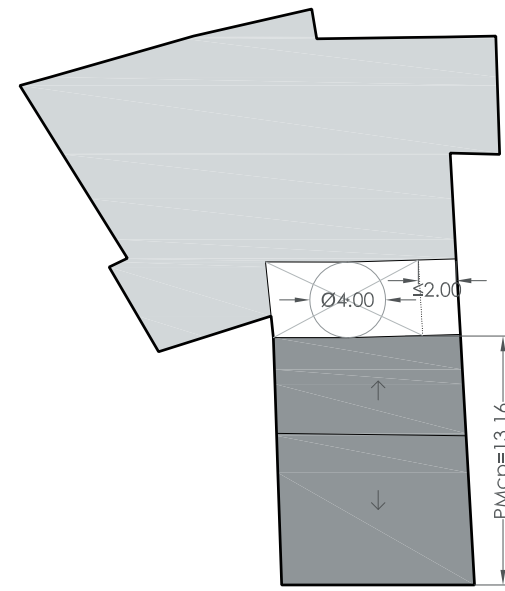
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrp: Altura media de primer forjado

Hrpb: Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 16, C/ Sant Agustí, nº 2A	Ref. Catastral: 95989/05
<p>Plano de situación E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar en esquina de Planta Baja + 2 y terraza. Antepecho de cubierta con balaustres entre pilastras. Mirador volado de madera sobre el acceso flanqueado por balcones. Huecos con dintel en arco rebajado. La fachada se modula por franjas horizontales en relieve que recogen los huecos.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

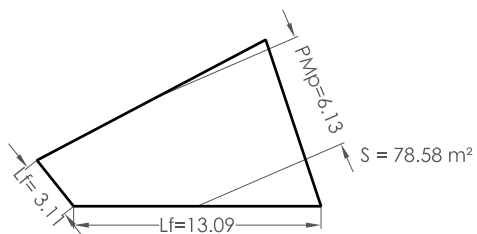
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



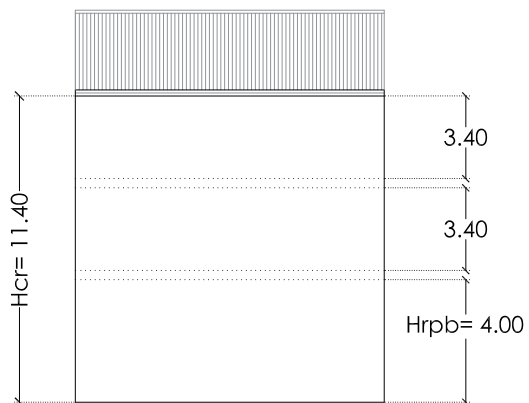
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	78.58 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	6.13 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	6.13 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	13.09 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	13.09 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.40 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.00 m
Altura media entre forjados:	3.40 m

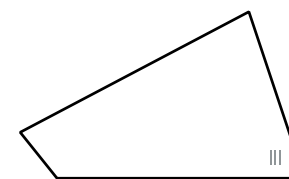
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1, 2	x	
<b>Fachada</b>			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías	3, 4	x	
Rejerías	3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho de balaustres
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	Dintel en arco rebajado
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Mirador de madera
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



3



4



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95989/05; C/ Major, nº 16, C/ Sant Agustí, nº 2A	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

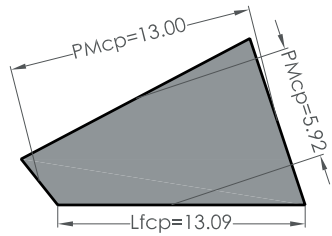
## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL				PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI		NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO		SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:		Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento		x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración		x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:		Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación		x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica		x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:		Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización		x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma		x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>					
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq 4m</math> <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq 2m</math> y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul>			
PANELES CERÁMICOS: No Procede						

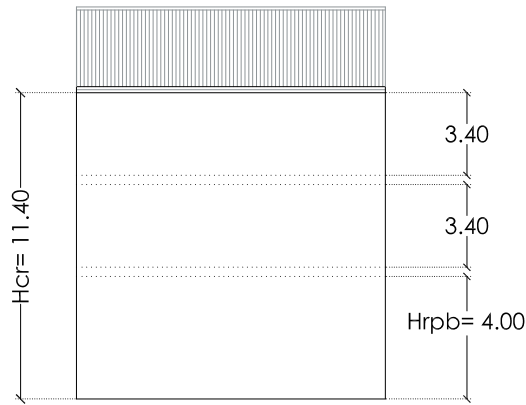
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

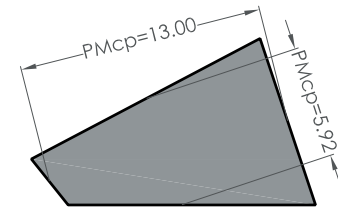
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

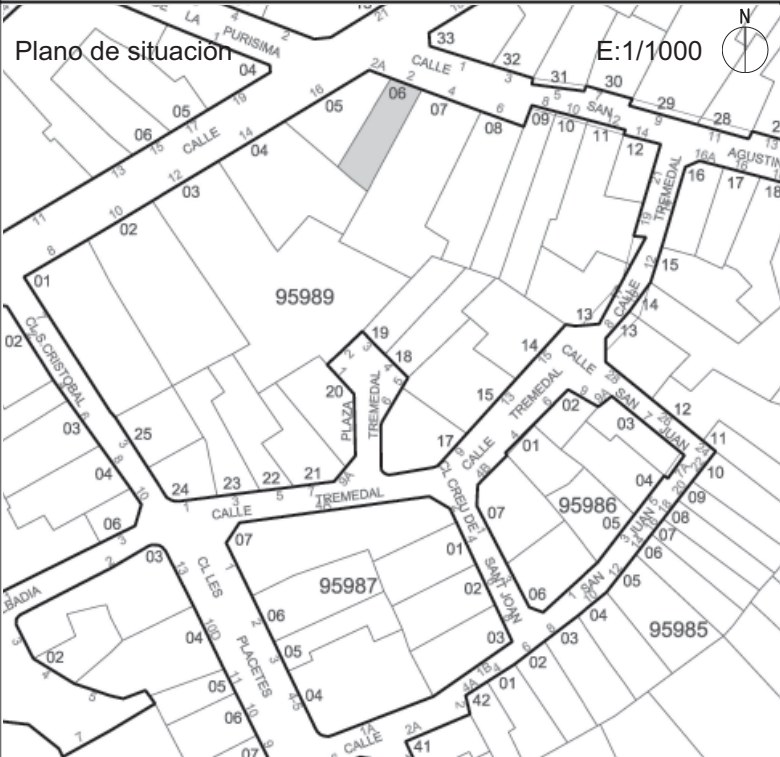

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Sant Agustí, nº 2	Ref. Catastral: 95989/06
 <p>Plano de situación E:1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: No Protegido</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar de Planta Baja + 2 y terraza que ocupa parcela estrecha. Paramentos de estuco imitando sillares ordenados por dos ejes horizontales y uno vertical que recoge un hueco por planta. Presenta balcones, jerarquizados en altura, de barandilla sobre losas molduradas.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Deficiente	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>



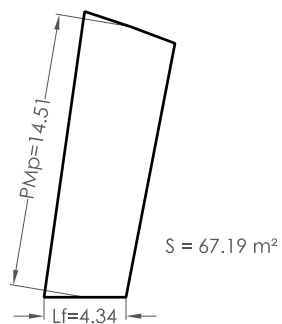
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



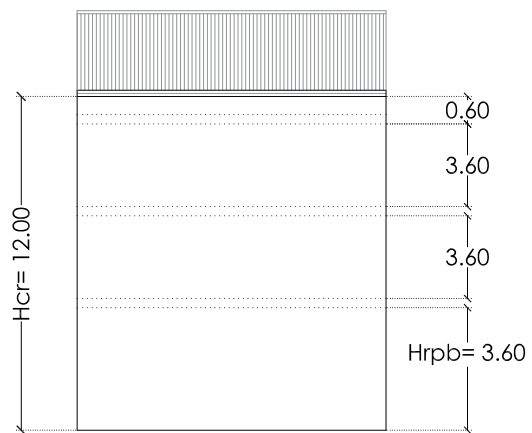
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	67.19 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	14.51 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	14.51 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	4.34 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	4.34 m
Hrc: Altura media de cornisa:	12.00 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.60 m
Altura media entre forjados:	3.60 m

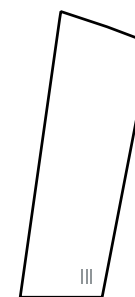
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	2	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2		x
Elementos de interés	1, 2, 3	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho de barandilla
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Azulado
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

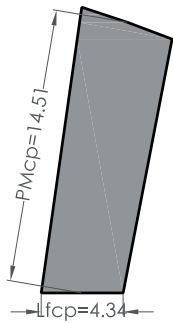
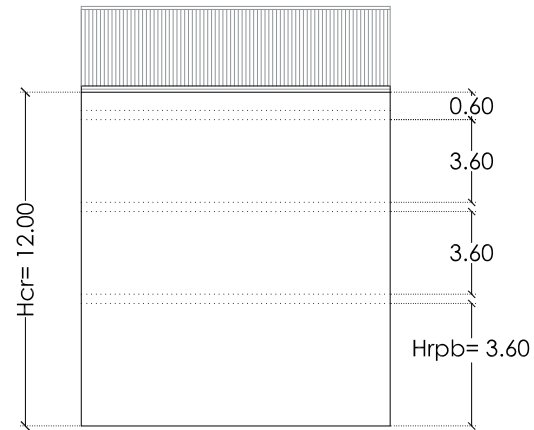
PARCELA PROTEGIDA: 95989/06; C/ Sant Agustí, nº 2	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

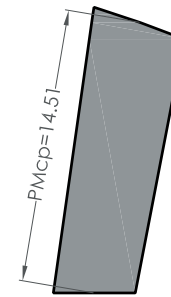
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

## ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-Cuerpo principal protegido  
E: 1/400

Fachada protegida

Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Sant Agustí, nº 12, C/ Tremedal, nº 19	Ref. Catastral: 95989/11
 <p>Plano de situación E:1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2. Fachada coronada por cornisa moldurada y cubierta en canalera. Vanos decorados con plafones rehundidos. Balconada en el piso principal y balcones individuales en las superiores, sobre losas molduradas y ménsulas.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

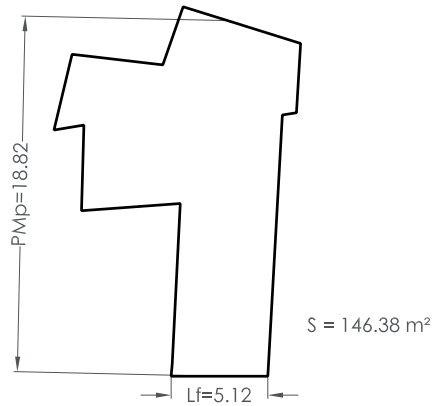
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



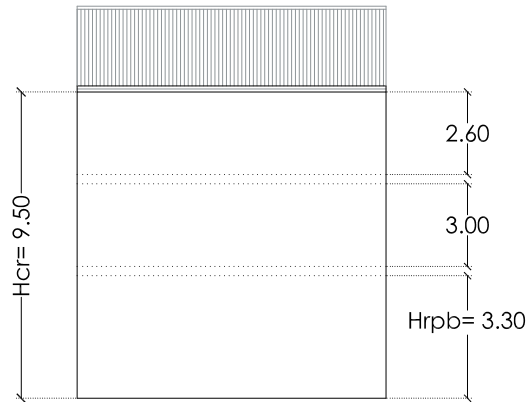
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	146.38 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	18.82 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	13.72 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.12 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.12 m
Hrc: Altura media de cornisa:	9.50 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.30 m
Altura media entre forjados:	2.80 m

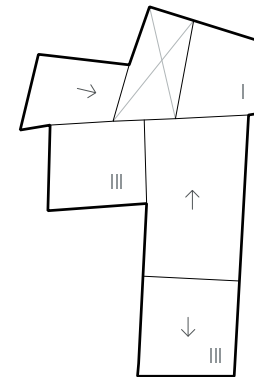
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2		x
Rejerías	2	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa moldurada
Fenestración	
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Albero, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95989/11; C/ Sant Agustí, nº 12, C/ Tremedal, nº 19	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

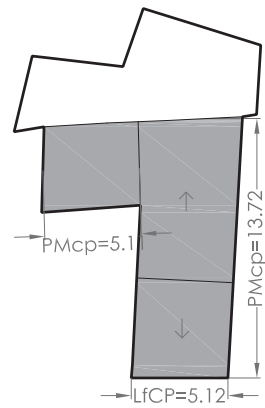
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq 4m</math> <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq 2m</math> y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					



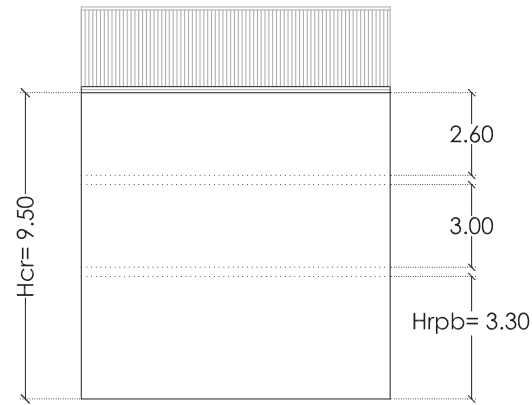
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

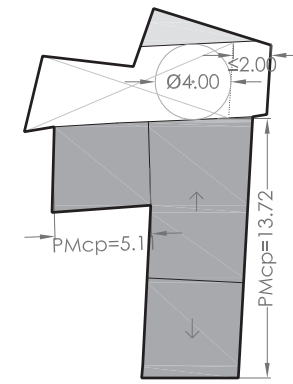
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Sant Agustí, nº 14, C/ Tremedal, nº 21	Ref. Catastral: 95989/12
<p>Plano de situación E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar en esquina de Planta Baja y piso. Fachada coronada por cornisa sobre canecillos. Presenta elementos comunes en la arquitectura burrianesa como ménsulas en los bajabalcones, cubrepersianas calados y líneas horizontales marcando los forjados.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

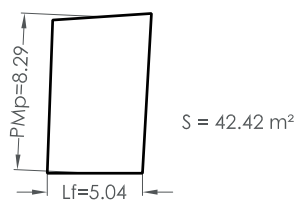
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



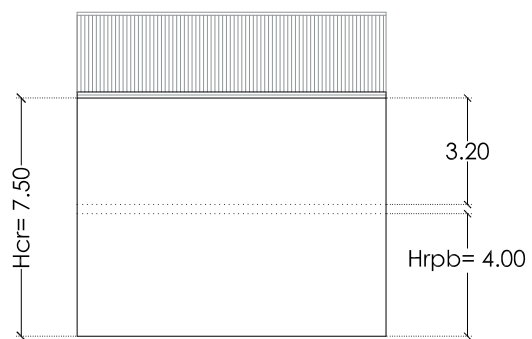
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	42.42 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	8.29 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	8.29 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.04 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.04 m
Hrc: Altura media de cornisa:	7.50 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.00 m
Altura media entre forjados:	3.20 m

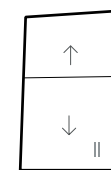
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2		x
Rejerías	2, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Marrçon, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, guardaesquina de piedra
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

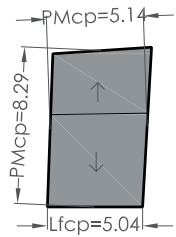
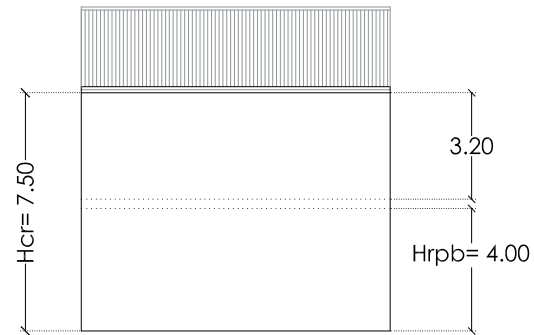
PARCELA PROTEGIDA: 95989/12; C/ Sant Agustí, nº 14, C/ Tremedal, nº 21	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

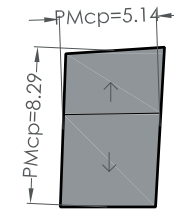
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

## ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-Cuerpo principal protegido  
E: 1/400

Fachada protegida

Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Tremedal, nº 15	Ref. Catastral: 95989/14
<p>Plano de situación E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2 y terraza. Antepecho de cubierta de balaustres entre pilastras estrechas. Fachada simétrica organizada según tres ejes verticales. Destacan las ménsulas en los bajobalcones y los huecos, remarcados por cenefa ornamental en relieve, de la planta principal.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

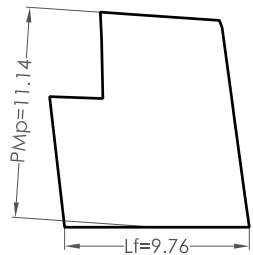
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



Foto aérea

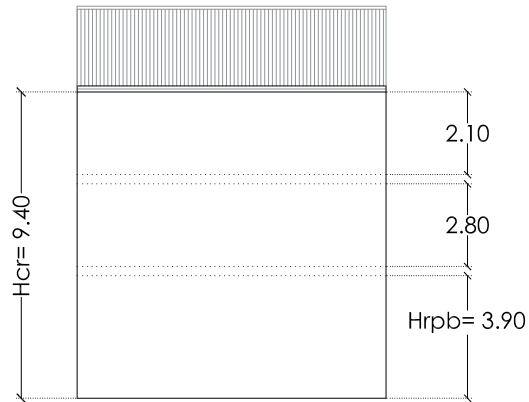
S: Superficie de parcela: (*)	94.65 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	11.14 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	5.91 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	9.76 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	9.76 m
Hrc: Altura media de cornisa:	9.40 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.90 m
Altura media entre forjados:	2.45 m

(\*) medición sobre plano catastral

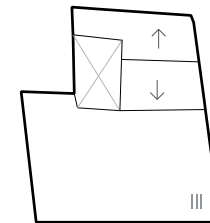


S = 94.65 m<sup>2</sup>

Planta  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400



VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	2, 3	x	
Rejerías	2, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho de balaustres
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	Arco rebajado, impostas en relieve
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Blanco, marrón.
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cenefa ornamental
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 95989/14; C/ Tremedal, nº 15	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

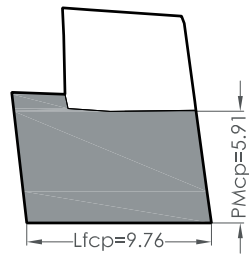
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		

PANELES CERÁMICOS: No Procede

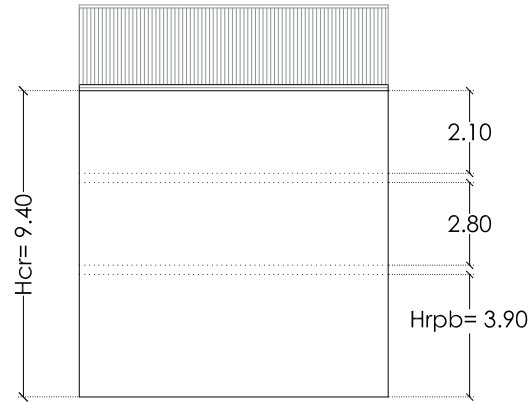
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

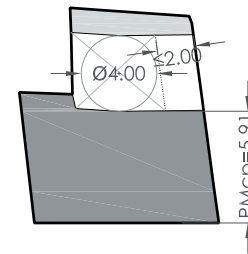
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1, 2	x	
<b>Fachada</b>			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías	3, 4	x	
Rejerías	3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho de balaustres
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	Dintel en arco rebajado
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Mirador de madera
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto lateral

**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2		x
Rejerías	2	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1, 2		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



Foto lateral

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa moldurada
Fenestración	
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Albero, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	

**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2		x
Rejerías	2, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	1		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Marrçon, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, guardaesquina de piedra
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto lateral