





DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 11, C/ Divina Pastora, nº 10 y 12	Ref. Catastral: 94983/02
 <p>Plano de situación E:1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 2 / P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>C/ Major, nº 11; Conjunto de dos viviendas unifamiliares de composición unitaria y simétrica. Constan de Planta Baja + 2 y buhardilla. Fachada de carácter monumental, enfatizada por un cuerpo central que marca el eje compositivo, con exuberancia ornamental en el tratamiento de los huecos y paramentos. Destaca el último piso con ventanas seriadas, y la cornisa de coronación.</p> <p>C/ Divina Pastora, nº 10 y 12; Edificio de tres plantas, entre medianeras. Fachada ordenada simétricamente según tres ejes verticales marcados por los huecos. Los huecos están protegidos por grandes rejas de hierro, de composición ortogonal; las del centro adquieren el volumen de unas tribunas en voladizo. La ornamentación es prácticamente nula, sólo destacan las impostas molduradas y los guardapersianas.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



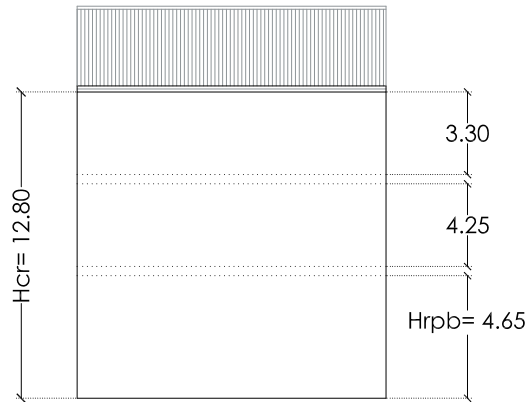
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	308.15 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	21.87 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	11.57 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	16.52 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	16.52 m
Hrc: Altura media de cornisa:	12.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.65 m
Altura media entre forjados:	3.80 m

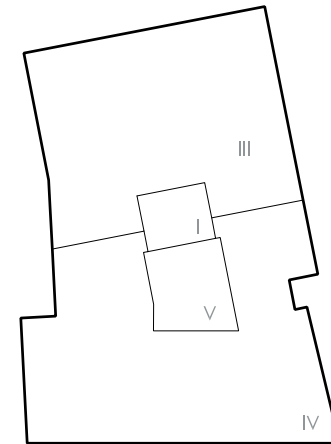
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2, 3	x	
Rejerías		x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con barandilla
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa, pilastras, frontón
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/02; C/ Major, nº 11, C/ Divina Pastora, nº 10 y 12	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

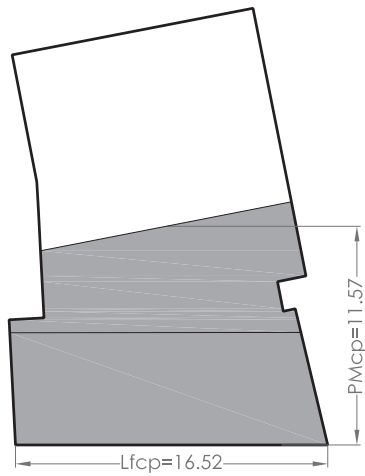
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera				
<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta,                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>En obras de nueva planta:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		

PANELES CERÁMICOS: No Procede

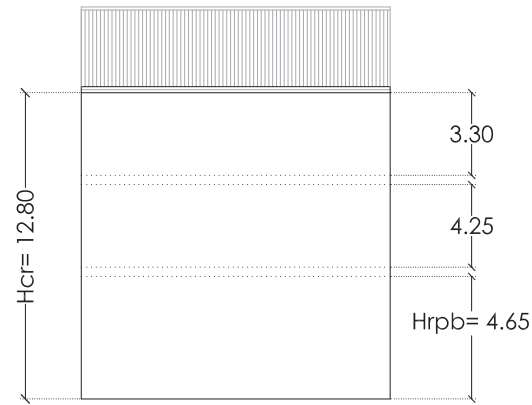
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

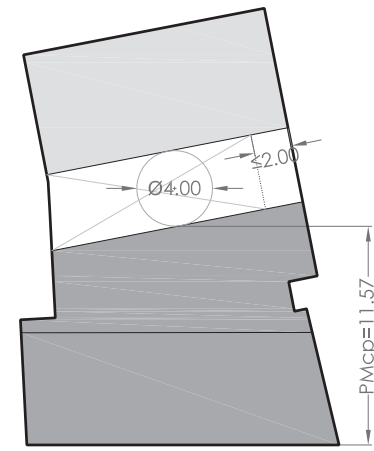
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada



Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar      C/ Major, nº 19, C/ Purissima, nº 1 Ref. Catastral: 94983/04		<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
Plano de situación  E:1/1000	Fotografía 	
DESCRIPCIÓN Vivienda unifamiliar en esquina de Planta Baja + 2 y terraza. Coronada por antepecho de cubierta de obra con remates triangulares. Los huecos de la planta principal se enmarcan por jambas de franjas verticales en relieve y dinteles en arco moldurados. Tres franjas horizontales ordenan y jerarquizan en altura la fachada.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial  Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna  Actuaciones arqueológicas: Ninguna

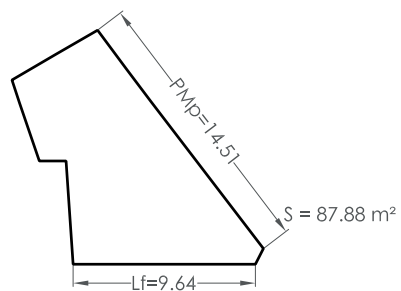
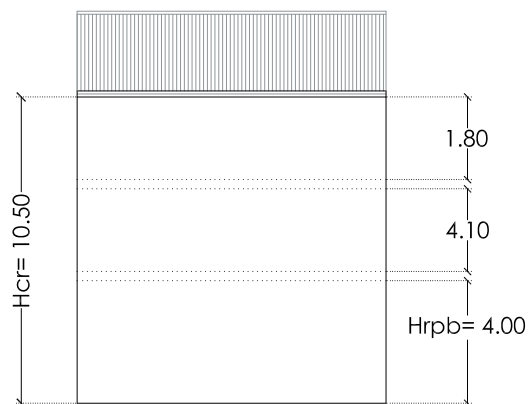
## IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



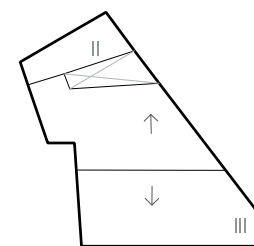
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	87.88 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	14.51 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	14.51 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	9.64 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	9.64 m
Hrc: Altura media de cornisa:	10.50 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.00 m
Altura media entre forjados:	2.95 m

(\*) medición sobre plano catastral


Planta  
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	4		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho de obra
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	Jerarquización en altura
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, verde
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Remate superior
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	





## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/04; C/ Major, nº 19, C/ Purissima, nº 1	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

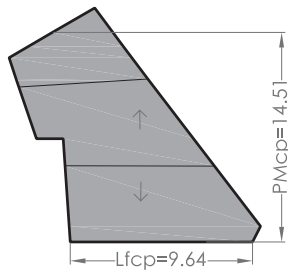
## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

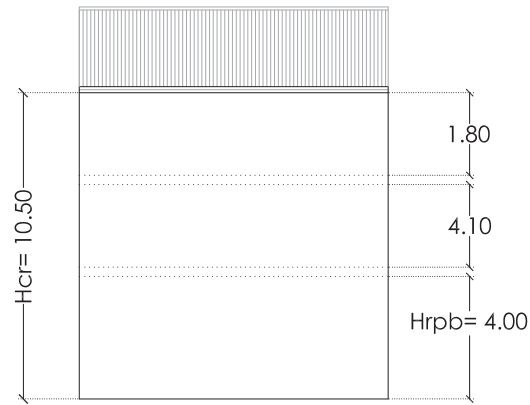
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

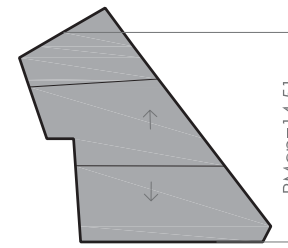
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal



Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 17	Ref. Catastral: 94983/05
<p>Plano de situación</p>  <p>E:1/1000</p> <p>Fotografía</p> 	<p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>	
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio entre medianeras de Planta Baja + 3. Fachada con composición simétrica, con dos huecos por planta, cuya altura disminuye en sentido ascendente. Coronación de la terraza con barandilla y muro, formando unas ondulaciones típicamente modernistas. Destacan los relieves florales de los arcos rebajados de las ventanas.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

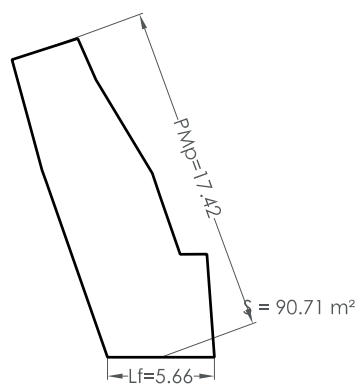
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



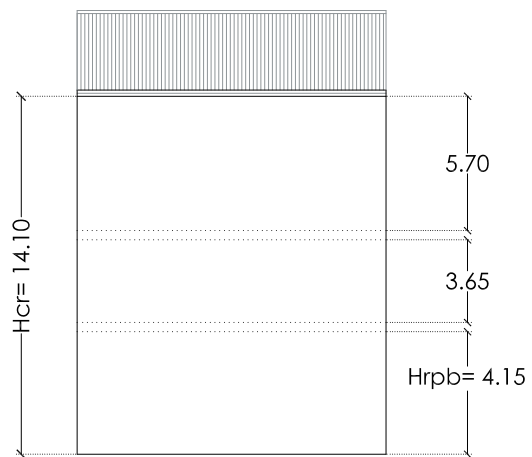
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	90.71 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	17.42 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	13.43 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.66 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.66 m
Hrc: Altura media de cornisa:	14.10 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.15 m
Altura media entre forjados:	4.65 m

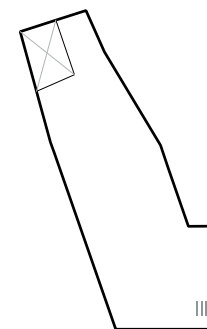
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías	4	x	
Rejerías	2, 3, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



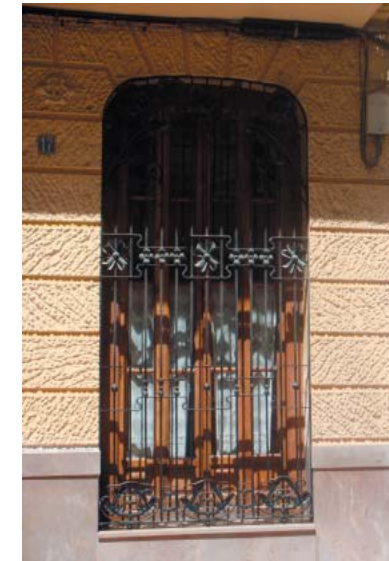
1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	Dinteles ornamentados
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Amarillo, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Almohadillado, vanos decorados
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/05; C/Major, nº 17	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

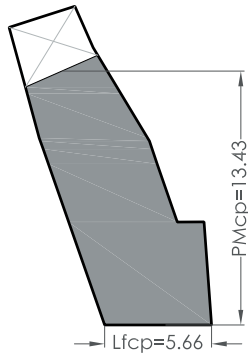
## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

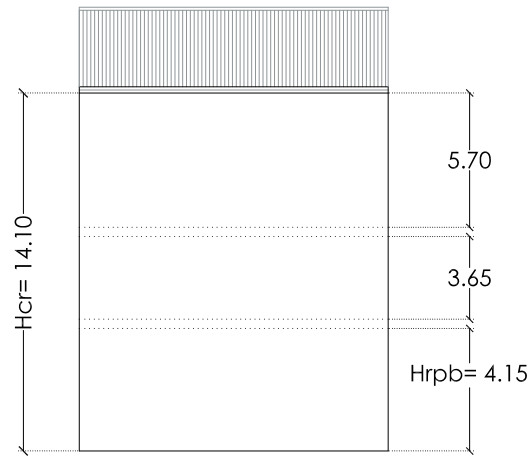
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

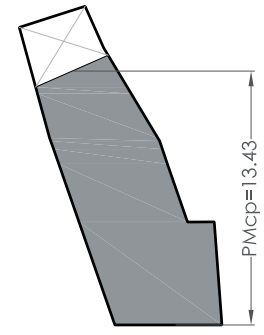
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 15	Ref. Catastral: 94983/06
		<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar de Planta Baja + 2 entre medianeras. Presenta dos huecos por planta con balconada de barandilla sobre losa moldurada y ménsulas, y con vierteaguas en la planta superior. Fachada ordenada según dos ejes verticales y tres horizontales, coronada por un peto de obra entre pilastras sobre cornisa moldurada.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>



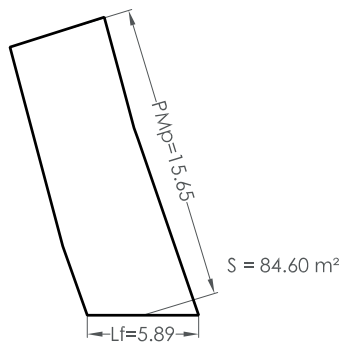
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



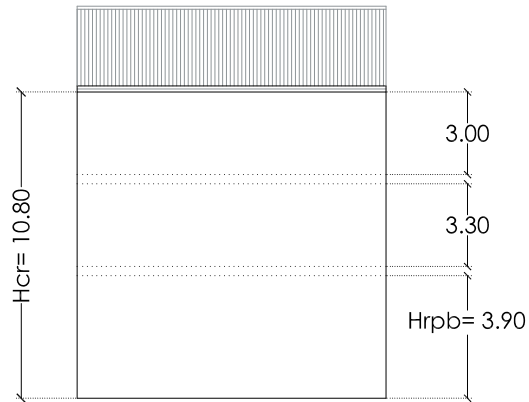
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	84.60 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	15.65 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	6.37 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.89 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.89 m
Hrc: Altura media de cornisa:	10.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.90 m
Altura media entre forjados:	3.15 m

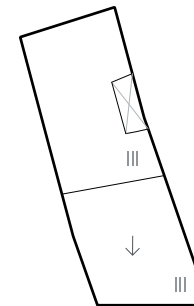
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	4	x	
Rejerías	2, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	3		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho de obra
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cubrepersianas
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/06; C/Major, nº 15	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

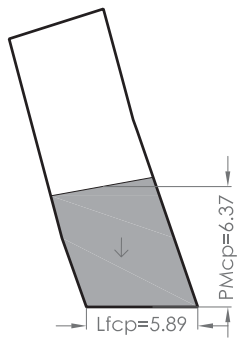
## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq</math> 4m <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq</math> 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

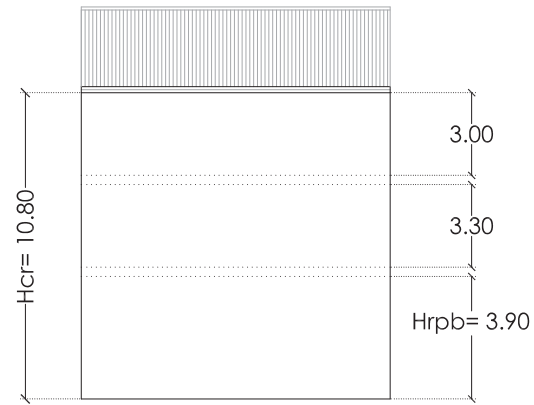
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

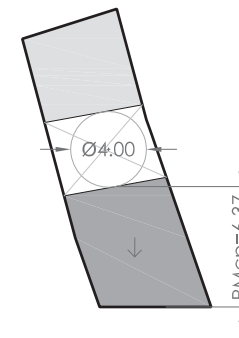
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal



Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Dotacional	C/ Major, nº 1, C/ Divina Pastora, nº 2A, C/ Del Salvador, nº 2	Ref. Catastral: 94983/11
Plano de situación 	Fotografía 	Anterior: No Protegido  Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio en esquina de Planta Baja + 2 y terraza. La fachada se divide en dos cuerpos bien diferenciados: la planta baja, con paramentos de ladrillo visto y zócalo de piedra, y las plantas superiores limitadas por cornisas de ladrillo. En el cuerpo superior, la fenestración se organiza en nichos verticales rematados por arcos de medio punto, y con espacio entre plantas decorado con ladrillo dispuesto en cruz. escudos de Burriana sobre la puerta de acceso y la esquina.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	Propuesto: Dotacional  Anterior: Dotacional	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna  Actuaciones arqueológicas: Ninguna

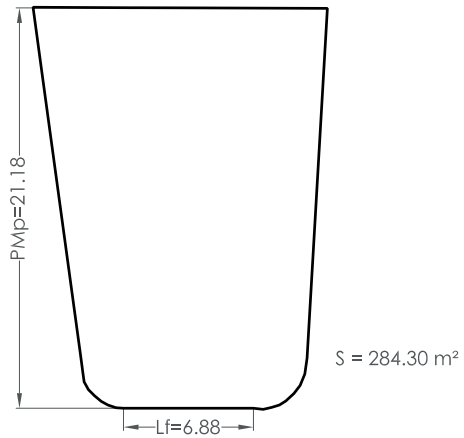
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



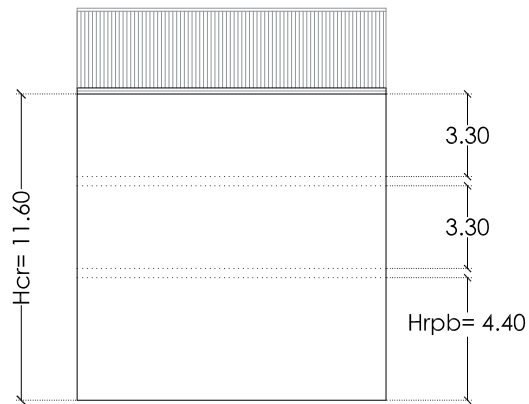
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	284.30 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	21.18 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	21.18 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	20.00 m, 6.88 m, 18.54 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	20.00 m, 6.88 m, 18.54 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.60 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.40 m
Altura media entre forjados:	3.30 m

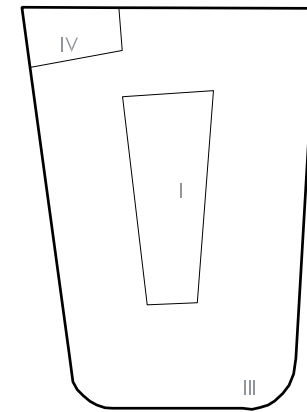
(\*) medición sobre plano catastral



Planta  
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	4		x
Rejerías			
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa de ladrillo
Fenestración	
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	
Revestimientos	Enfoscado, remates de ladrillo
Color	Blanco, ladrillo visto
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Vanos de ladrillo, escudos de Burriana
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/11; C/ Major, nº 1, C/ Divina Pastora, nº 2A, C/ Del Salvador, nº 2	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

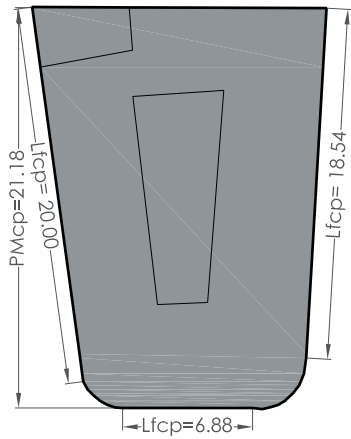
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL				PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI		NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO		SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:		Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento		x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración		x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:		Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación		x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica		x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:		Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	Modernización	Modernización		Modernización	Modernización
	Reforma	Reforma	Reforma		Reforma	Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>					
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq 4m</math> <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq 2m</math> y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>			
PANELES CERÁMICOS: No Procede						



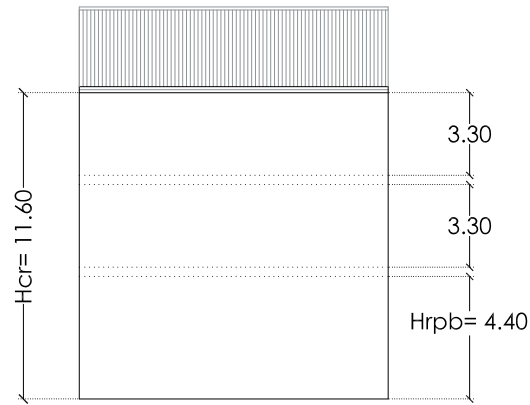
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

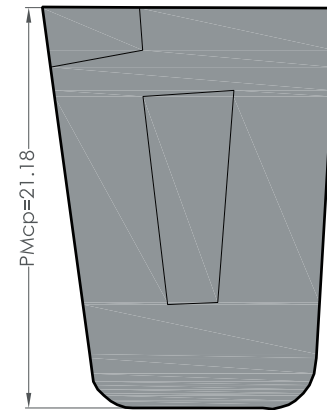
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido  
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2, 3	x	
Rejerías		x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con barandilla
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa, pilastras, frontón
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto posterior

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	4		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho de obra
<b>Fachada</b>	
Alero	
Fenestración	Jerarquización en altura
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, verde
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Remate superior
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto lateral

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	4		x
Rejerías			
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa de ladrillo
Fenestración	
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	
Revestimientos	Enfoscado, remates de ladrillo
Color	Blanco, ladrillo visto
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Vanos de ladrillo, escudos de Burriana
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto lateral



Foto lateral