





| DATOS IDENTIFICATIVOS | | PROTECCIÓN AMBIENTAL |
|---|--|--|
| Vivienda Unifamiliar | C/ Major, nº 25 | Ref. Catastral: 95997/11 |
|  |  | <p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p> |
| DESCRIPCIÓN | | |
| <p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta baja + 2 con terraza con remate de barandilla de balaustres entre pilastras con peto central de obra ornamentado. Presenta dos huecos por planta con dintel en arco rebajado. Destaca la balconada sobre losa moldurada del piso principal, de barandilla de hierro con motivos geométricos.</p> | | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | USOS | OBSERVACIONES |
| Regular | <p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p> | <p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p> |

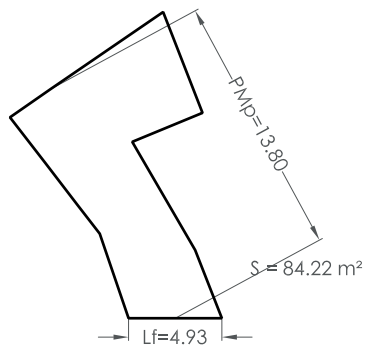
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



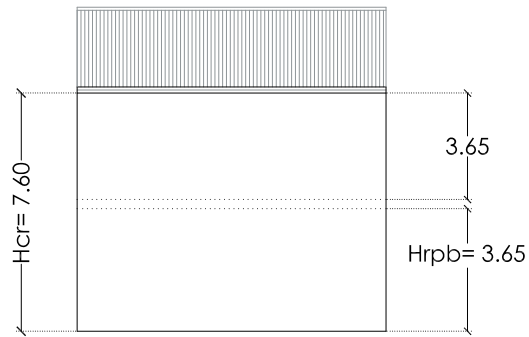
Foto aérea

| | |
|---|----------------------|
| S: Superficie de parcela: (*) | 84.22 m ² |
| PMp: Profundidad media de parcela: (*) | 13.80 m |
| PMcp: Profundidad media del cuerpo principal: | 8.17 m |
| Lf: Longitud de fachada: (*) | 4.93 m |
| Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal: | 4.93 m |
| Hrc: Altura media de cornisa: | 7.60 m |
| Hrpb: Altura media de primer forjado: | 3.65 m |
| Altura media entre forjados: | 3.65 m |

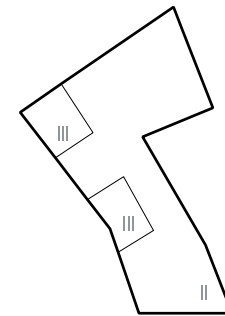
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

| | Nº Referencia | Elem. Propios | Elem. Impr. |
|----------------------|---------------|---------------|-------------|
| Cubierta | | | |
| Tipología | | x | |
| Revestimientos | | x | |
| Elementos singulares | 1, 2 | x | |
| Fachada | | | |
| Alero | 1, 2 | x | |
| Fenestración | | x | |
| Carpinterías | | x | |
| Rejerías | 3, 4 | x | |
| Revestimientos | 1, 2, 3, 4 | x | |
| Color | | x | |
| Canalón y bajantes | 2 | | x |
| Elementos de interés | 1, 2, 3, 4 | x | |
| Interior | | | |
| Escaleras | | | |
| Revestimientos | | | |
| Otros | | | |



1



2



3



4

| | Descripción |
|----------------------|---------------------------------|
| Cubierta | |
| Tipología | Plana |
| Revestimientos | Baldosín catalán |
| Elementos singulares | Antepecho con remate ornamental |
| Fachada | |
| Alero | |
| Fenestración | Dinteles en arco rebajado |
| Carpinterías | Madera |
| Rejerías | Hierro forjado |
| Revestimientos | Enfoscado pintado |
| Color | Beige |
| Canalón y bajantes | |
| Elementos de interés | Remate, rejería |
| Interior | |
| Escaleras | |
| Revestimientos | |
| Otros | |



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

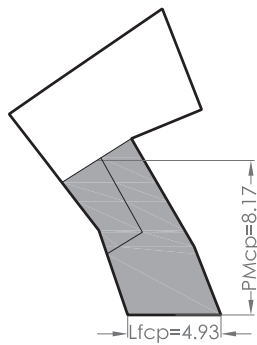
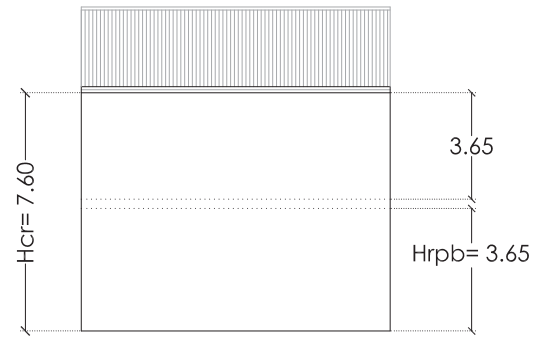
| | |
|--|---|
| PARCELA PROTEGIDA: 95997/11; C/ Major, nº 25 | Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL |
| Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP) | Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP |

CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

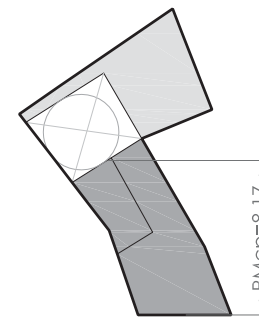
| ELEMENTOS | CUERPO PRINCIPAL | | | PATIO | EDIFICACIÓN AUXILIAR |
|---|---|-------------------|--|-----------------|----------------------|
| | Fachada - Cubierta | Fachada posterior | Interior | | |
| PROTECCIÓN | SI | SI | SI | NO | NO |
| DEMOLICIÓN | NO | NO | NO | SI | SI |
| OBRAS PERMITIDAS | Conservación: | Conservación: | Conservación: | Conservación: | Conservación: |
| | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento |
| | x Restauración | x Restauración | x Restauración | x Restauración | x Restauración |
| | Restauración: | Restauración: | Restauración: | Restauración: | Restauración: |
| | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación |
| | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica |
| | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: |
| | Modernización | x Modernización | x Modernización | x Modernización | x Modernización |
| | Reforma | x Reforma | x Reforma | x Reforma | x Reforma |
| | <p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p> | | | | |
| <p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. | | | <p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. | | |
| PANELES CERÁMICOS: No Procede | | | | | |

ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-Cuerpo principal protegido
E: 1/400

Fachada protegida

Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| DATOS IDENTIFICATIVOS | | PROTECCIÓN PARCIAL |
|--|---|--|
| Vivienda Unifamiliar | C/ Major, nº 23 | Ref. Catastral: 95997/12 |
| | | <p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p> |
| DESCRIPCIÓN | | |
| <p>Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2; fachada simétrica hasta el segundo piso, desarrollándose después en altura en dos coronaciones diferentes, una con cornisa muy potente, ricamente decorada con modillones, y la otra con un templete con columnas. El tratamiento de huecos destaca por la heterogeneidad de soluciones formales, diferentes en cada planta. Destaca también la coronación del inmueble, un templete barroco cubierto con teja árabe azul. Interesantes guardapersianas de madera calada en semicírculo, los balcones con balaustres. Los paramentos decorados con pilastras corintias en el primer piso. En el segundo piso, frontones partidos de exuberante ornamentación con volutas y cartelas, bajo un alero de rico artesanado y modillones.</p> | | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | USOS | OBSERVACIONES |
| Regular | Propuesto: Residencial Anterior: Residencial | Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna |

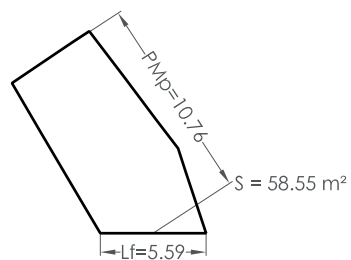
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



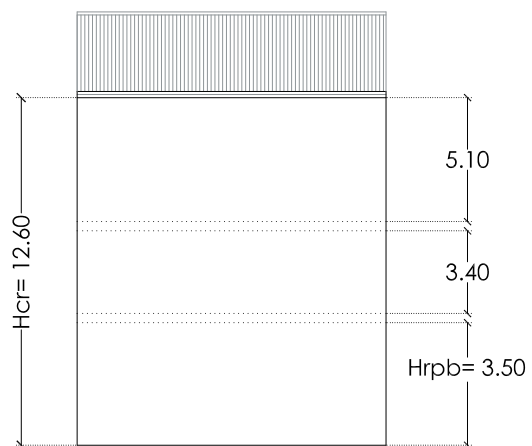
Foto aérea

| | |
|---|----------------------|
| S: Superficie de parcela: (*) | 58.55 m ² |
| PMp: Profundidad media de parcela: (*) | 10.76 m |
| PMcp: Profundidad media del cuerpo principal: | 10.76 m |
| Lf: Longitud de fachada: (*) | 5.59 m |
| Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal: | 5.59 m |
| Hrc: Altura media de cornisa: | 12.60 m |
| Hrpb: Altura media de primer forjado: | 3.50 m |
| Altura media entre forjados: | 4.25 m |

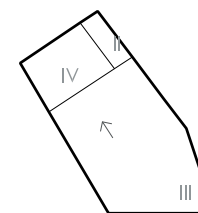
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

| | Nº Referencia | Elem. Propios | Elem. Impr. |
|----------------------|---------------|---------------|-------------|
| Cubierta | | | |
| Tipología | | x | |
| Revestimientos | | x | |
| Elementos singulares | 1, 4 | x | |
| Fachada | | | |
| Alero | 1 | x | |
| Fenestración | | x | |
| Carpinterías | | x | |
| Rejerías | 2, 4 | x | |
| Revestimientos | 1, 2, 3, 4, 5 | x | |
| Color | | x | |
| Canalón y bajantes | 1, 3, 5 | | x |
| Elementos de interés | 1, 2, 3, 4 | x | |
| Interior | | | |
| Escaleras | | | |
| Revestimientos | | | |
| Otros | | | |



1

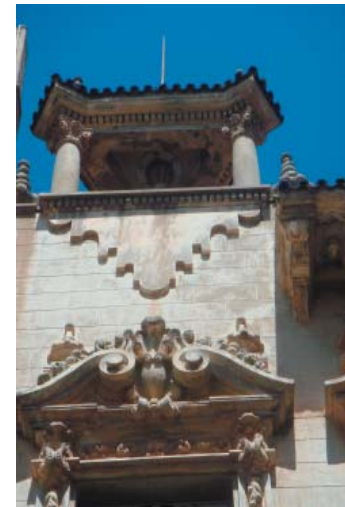


2

| | Descripción |
|----------------------|---|
| Cubierta | |
| Tipología | Inclinada |
| Revestimientos | Teja árabe |
| Elementos singulares | Casilicio |
| Fachada | |
| Alero | Cornisa con grandes ménsulas |
| Fenestración | Dinteles con frontones ornamentados |
| Carpinterías | Madera |
| Rejerías | Hierro forjado |
| Revestimientos | Enfoscado pintado |
| Color | Beige |
| Canalón y bajantes | |
| Elementos de interés | Remate, frontones, pilastras, casilicio |
| Interior | |
| Escaleras | |
| Revestimientos | |
| Otros | |



3



4



5



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

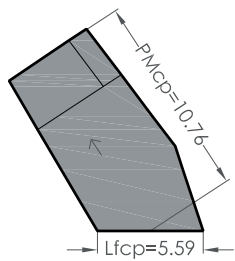
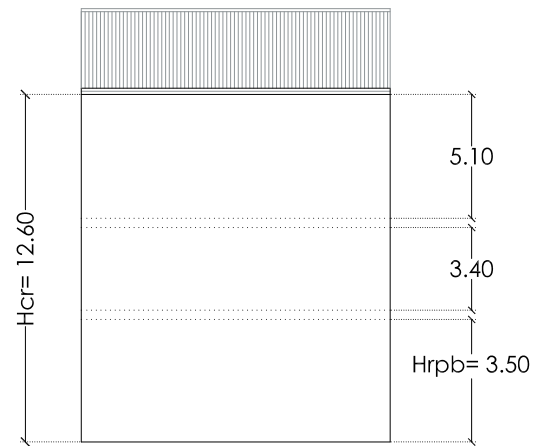
| | |
|--|---|
| PARCELA PROTEGIDA: 95997/12; C/Major, nº 23 | Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL |
| Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP) | Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP |

CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

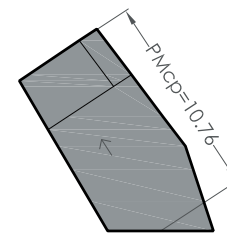
| ELEMENTOS | CUERPO PRINCIPAL | | | PATIO | EDIFICACIÓN AUXILIAR |
|---|---|-------------------|---|-----------------|----------------------|
| | Fachada - Cubierta | Fachada posterior | Interior | | |
| PROTECCIÓN | SI | SI | SI | NO | NO |
| DEMOLICIÓN | NO | NO | NO | SI | SI |
| OBRAS PERMITIDAS | Conservación: | Conservación: | Conservación: | Conservación: | Conservación: |
| | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento |
| | x Restauración | x Restauración | x Restauración | x Restauración | x Restauración |
| | Restauración: | Restauración: | Restauración: | Restauración: | Restauración: |
| | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación |
| | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica |
| | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: |
| | Modernización | x Modernización | x Modernización | x Modernización | x Modernización |
| | Reforma | x Reforma | x Reforma | x Reforma | x Reforma |
| | <p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p> | | | | |
| <p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. | | | <p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. | | |
| PANELES CERÁMICOS: No Procede | | | | | |

ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-Cuerpo principal protegido
E: 1/400

Fachada protegida

Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal



Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



| DATOS IDENTIFICATIVOS | | PROTECCIÓN AMBIENTAL |
|--|--|--|
| Vivienda Unifamiliar | C/ Purisima, nº 6 | Ref. Catastral: 95997/15 |
|  <p>Plano de situación</p> <p>E:1/1000</p> |  <p>Fotografía</p> | <p>Anterior: No Protegido</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p> |
| DESCRIPCIÓN | | |
| <p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2 con remate de fachada de balaustres entre pilastras y peto central de obra ornamentado. Destaca el mirados volado de madera, que ocupa todo el ancho de fachada en la planta principal, sobre el que descansa una balconada de barandilla dentre pilastrillas que scontinúan el despiece de la fenestración del mirador.</p> | | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | USOS | OBSERVACIONES |
| Deficiente | Propuesto: Residencial Anterior: Residencial | Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna |

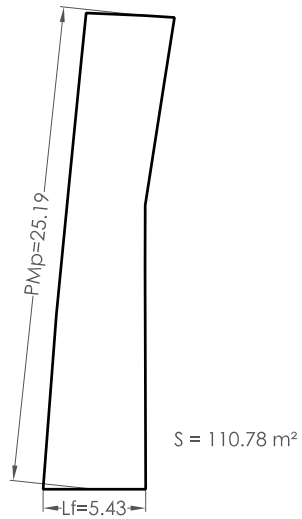
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



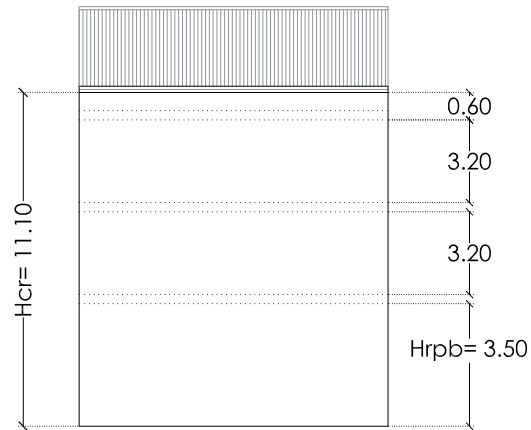
Foto aérea

| | |
|---|-----------------------|
| S: Superficie de parcela: (*) | 110.78 m ² |
| PMp: Profundidad media de parcela: (*) | 25.19 m |
| PMcp: Profundidad media del cuerpo principal: | 16.02 m |
| Lf: Longitud de fachada: (*) | 5.43 m |
| Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal: | 5.43 m |
| Hrc: Altura media de cornisa: | 11.10 m |
| Hrpb: Altura media de primer forjado: | 3.50 m |
| Altura media entre forjados: | 3.20 m |

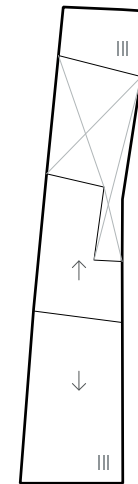
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

| | Nº Referencia | Elem. Propios | Elem. Impr. |
|----------------------|---------------|---------------|-------------|
| Cubierta | | | |
| Tipología | | x | |
| Revestimientos | | x | |
| Elementos singulares | 1 | x | |
| Fachada | | | |
| Alero | 1 | x | |
| Fenestración | | x | |
| Carpinterías | | x | |
| Rejerías | 4 | x | |
| Revestimientos | 1, 2, 3, 4 | x | |
| Color | | x | |
| Canalón y bajantes | | | |
| Elementos de interés | 1, 2, 3, 4 | x | |
| Interior | | | |
| Escaleras | | | |
| Revestimientos | | | |
| Otros | | | |



1



2



3



4

| | Descripción |
|----------------------|---------------------------------|
| Cubierta | |
| Tipología | Inclinada |
| Revestimientos | Teja árabe |
| Elementos singulares | Antepecho con remate ornamental |
| Fachada | |
| Alero | Cornisa sobre friso con rosetas |
| Fenestración | Dinteles ornamentados |
| Carpinterías | Madera |
| Rejerías | Hierro forjado |
| Revestimientos | Enfoscado pintado |
| Color | Beige, blanco |
| Canalón y bajantes | |
| Elementos de interés | remate, molduras bajo mirador |
| Interior | |
| Escaleras | |
| Revestimientos | |
| Otros | |



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

| | |
|--|---|
| PARCELA PROTEGIDA: 95997/15; C/ Purissima, nº 6 | Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL |
| Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP) | Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP |

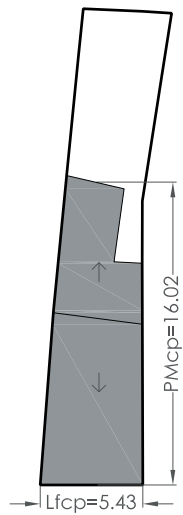
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

| ELEMENTOS | CUERPO PRINCIPAL | | | PATIO | EDIFICACIÓN AUXILIAR | |
|------------------|---|-------------------|-----------------|--|----------------------|--|
| | Fachada - Cubierta | Fachada posterior | Interior | | | |
| PROTECCIÓN | SI | SI | SI | NO | NO | |
| DEMOLICIÓN | NO | NO | NO | SI | SI | |
| OBRAS PERMITIDAS | Conservación: | Conservación: | Conservación: | Conservación: | Conservación: | |
| | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento | x Mantenimiento | |
| | x Restauración | x Restauración | x Restauración | x Restauración | x Restauración | |
| | Restauración: | Restauración: | Restauración: | Restauración: | Restauración: | |
| | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación | x Recuperación | |
| | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica | x Arqueológica | |
| | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: | Rehabilitación: | |
| | Modernización | x Modernización | x Modernización | x Modernización | x Modernización | |
| | Reforma | x Reforma | x Reforma | x Reforma | x Reforma | |
| | <u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera | | | | | |
| | <u>Condiciones Particulares:</u> | | | <u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u> | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. | | | <ul style="list-style-type: none"> En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. | | |
| | PANELES CERÁMICOS: No Procede | | | | | |

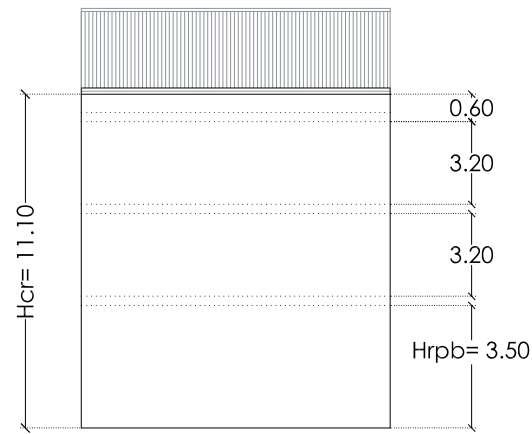
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

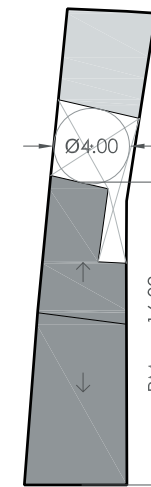
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)