

V Presupuesto: Resumen

Proyecto de urbanización modificado UGSG nov-2019

Proyecto: Proyecto de urbanización modificado UGSG nov-2019

Promotor: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.U.

Situación: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI

OCTOGONO CASTELLÓN

Resumen del presupuesto

1 Demoliciones y Reparaciones .	1.207.226,42
2 Movimiento de Tierras de la Urbanización .	13.835.312,60
3 Red de Drenaje	
3.1 Drenaje Urbanización .	1.807.934,23
3.2 Marcos drenaje cuenca externa y urbanización	
3.2.1 Marcos drenaje urbanización .	5.347.346,24
3.2.2 Embocadura drenaje cuenca exterior .	825.955,83
Total 3.2 Marcos drenaje cuenca externa y urbanización	6.173.302,07
3.3 Drenaje Encauzamiento .	1.882.251,64
Total 3 Red de Drenaje	9.863.487,94
4 Red de Saneamiento .	2.553.510,36
5 Conducción de Aguas Residuales y Reutilización	
5.1 Obra Civil	
5.1.1 Movimiento de Tierras .	203.090,75
5.1.2 Conducciones .	392.279,63
5.1.3 Bombeo de Aguas Residuales .	32.358,42
5.1.4 Bombeo de Riego .	7.986,03
5.1.5 Edificio de Residuales .	8.257,75
5.1.6 Reposición de Servicios .	39.055,06
Total 5.1 Obra Civil	683.027,64
5.2 Equipos Electromecánicos	
5.2.1 Bombeo Aguas Residuales .	39.223,25
5.2.2 Bombeo Riego .	23.566,75
Total 5.2 Equipos Electromecánicos	62.790,00
5.3 Equipos Eléctricos	
5.3.1 Bombeo Aguas Residuales .	33.285,97
5.3.2 Bombeo Riego .	9.783,54
Total 5.3 Equipos Eléctricos	43.069,51
Total 5 Conducción de Aguas Residuales y Reutilización	788.887,15
6 Red de Agua Potable Baja Presión .	1.365.508,49
7 Traída línea MT desde subestación transformadora .	4.790.791,53
8 Red de M.T. y B.T. .	4.697.858,58
9 Centros de Transformación .	3.851.380,30

Proyecto: Proyecto de urbanización modificado UGSG nov-2019

Promotor: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.U.

Situación: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI

OCTOGONO CASTELLÓN

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

10 Red de Alumbrado Público	
10.1 Columnas y proyectores .	909.168,63
10.2 Obra civil .	714.477,94
10.3 Líneas .	484.795,48
Total 10 Red de Alumbrado Público	2.108.442,05
11 Red de Gas	
11.1 Traída tubería de gas .	438.639,28
11.2 Instalación interior Urbanización .	245.217,28
Total 11 Red de Gas	683.856,56
12 Red de Telefonía .	676.728,15
13 Jardinería	
13.1 Urbanización .	49.967,72
13.2 Bulevares	
13.2.1 Cubresuelos y Tapizantes .	351.476,29
13.2.2 Árboles .	210.639,46
13.2.3 Arbustos .	20.998,20
13.2.4 Mobiliario Urbano .	242.278,32
Total 13.2 Bulevares	825.392,27
13.3 Jardinería y mobiliario urbano CV-18 .	44.027,94
Total 13 Jardinería	919.387,93
14 Red de Riego	
14.1 Cámara de bombeo	
14.1.1 Obra Civil .	35.604,02
14.1.2 Equipos .	15.883,86
14.1.3 Conducciones a presión .	63.149,22
Total 14.1 Cámara de bombeo	114.637,10
14.2 Depósitos y cabezales de riego	
14.2.1 Bulevar Paseo Marítimo	
14.2.1.1 Obra Civil .	136.960,29
14.2.1.2 Equipos .	46.124,65
Total 14.2.1 Bulevar Paseo Marítimo	183.084,94
Total 14.2 Depósitos y cabezales de riego	183.084,94
14.3 Red de Distribución .	181.207,56

Proyecto: Proyecto de urbanización modificado UGSG nov-2019

Promotor: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.U.

Situación: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI

OCTOGONO CASTELLÓN

Resumen del presupuesto

14.4 Riego Localizado .	98.269,25
14.5 Instalación eléctrica	
14.5.1 Centro de transformación .	8.330,83
14.5.2 Instalación en baja tensión .	7.625,53
Total 14.5 Instalación eléctrica	15.956,36
14.6 Riego carretera de conexión con la CV-18 .	16.205,49
Total 14 Red de Riego	609.360,70
15 Pavimentación	
15.1 Urbanización .	11.739.233,62
15.2 Bulevares .	2.168.123,51
Total 15 Pavimentación	13.907.357,13
16 Señalización .	361.828,40
17 Recuperación del Frente Litoral	
17.1 Obra Marítima .	4.357.169,09
Total 17 Recuperación del Frente Litoral	4.357.169,09
19 Puente Sobre el Canal de Drenaje	
19.1 TABLERO .	261.657,12
19.2 DINTEL .	23.168,92
19.3 LOSA_APROXIMACION .	2.526,74
19.4 ENCEPADO .	59.277,48
19.5 PILOTES .	54.471,31
Total 19 Puente Sobre el Canal de Drenaje	401.101,57
20 Carretera de Conexión con la CV-18	
20.1 Trabajos preliminares y movimientos de tierras. .	761.596,10
20.2 Drenaje y obras de fábrica. .	119.314,78
20.3 Firmes y pavimentos. .	1.042.892,03
20.4 Reposición de servicios y varios. .	257.083,33
20.5 Señalización y balizamiento. .	163.135,53
20.6 Varios .	9.929,33
20.9 Iluminación en conexión con CV-18 .	153.839,24
Total 20 Carretera de Conexión con la CV-18	2.507.790,34
21 Paseo Marítimo	
21.1 Movimiento de Tierras, Explanación y Pavimentación. .	2.043.602,35

Proyecto: Proyecto de urbanización modificado UGSG nov-2019

Promotor: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.U.

Situación: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI

OCTOGONO CASTELLÓN

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

21.2 Estructuras y Cimentaciones .	681.989,68
21.3 Saneamiento .	57.057,16
21.4 Distribución Agua Potable .	92.516,44
21.5 Red de B.T .	18.792,05
21.6 Alumbrado Público .	842.186,48
21.7 Mobiliario Urbano .	534.654,12
21.8 Jardinería .	247.962,46
21.9 Varios .	61.000,00
Total 21 Paseo Marítimo	4.579.760,74
22 Pasarela sobre el Río Seco .	392.967,65
23 Parque de Ribera y acondicionamiento del Paraje Natural del Clot	
23.1 Jardinería	
23.1.1 Árboles .	328.097,69
23.1.2 Arbustos .	280.557,71
23.1.3 Acuáticas y Afines al Agua .	110.192,50
23.1.4 Cubresuelos y Tapizantes .	120.293,36
23.1.5 Mobiliario Urbano .	73.696,80
Total 23.1 Jardinería	912.838,06
23.2 Pavimentación .	1.112.587,38
23.3 Alumbrado Público	
23.3.1 OBRA CIVIL .	139.286,41
23.3.2 MATERIAL Y MANO DE OBRA .	401.179,61
Total 23.3 Alumbrado Público	540.466,02
23.4 Depósito y cabezales de riego	
23.4.1 Obra Civil .	89.545,24
23.4.2 Equipos .	92.799,47
Total 23.4 Depósito y cabezales de riego	182.344,71
23.5 Red de Distribución .	16.360,29
23.6 Centro de transformación .	8.330,83
23.7 Riego Localizado .	29.353,15
23.8 Conexión Canal de Drenaje .	190.594,52
23.9 Movimiento de tierras	
23.9.1 Vial linde parque .	171.871,80

Proyecto: Proyecto de urbanización modificado UGSG nov-2019

Promotor: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.U.

Situación: URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI

OCTOGONO CASTELLÓN

Resumen del presupuesto

	Total 23.9 Movimiento de tierras	1.511.062,80
23.10 Drenaje .		80.412,16
23.11 Agua Potable .		35.492,51
Total 23 Parque de Ribera y acondicionamiento del Paraje Natural del Clot		4.619.842,43
24 Diseño e imagen .		696.635,59
25 Estudio de Seguridad y Salud .		750.160,11
26 Arqueología .		171.207,20
27 Acometida de agua potable		
27.1 Conexión a urbanización .		517.721,78
27.2 Instalaciones .		59.910,98
27.3 Depósito .		519.595,47
Total 27 Acometida de agua potable		1.097.228,23
Presupuesto de ejecución material (PEM)		81.794.787,24
13% de gastos generales		10.633.322,34
6% de beneficio industrial		4.907.687,23
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)		97.335.796,81
21% IVA		20.440.517,33
EXPROPIACIONES		529.602,51
Presupuesto Global (PEC = PEM + GG + BI + IVA + Expropiaciones)		118.305.916,65

Asciende el presupuesto global la expresada cantidad de CIENTO DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Castellón, noviembre 2019
OCTOGONO CASTELLÓN



LUIS DE MARCOS MIGUEL
Arquitecto



JESÚS DELGADO CORREA
Arquitecto



MANUEL GUAL VALENTÍN
Ingeniero Superior Industrial